

DETERMINAZIONE N° 4196 DEL 23/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N° 80/2014, ART. 4 COMMA 1 BIS E D.I. 16/03/2015

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24 – 2° STRALCIO DA 1 ALLOGGIO.

CUP: J55B15000010002

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025";
- VISTA la nota prot. 0017152 del 02/05/2023 con la quale si comunica che, a termini dell'articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28.3.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" risulta approvato;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i

DETERMINAZIONE N° 4196 DEL 23/11/2023

regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

PREMESSO CHE:

Con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;

Con Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)”, si stabiliva di assegnare il contributo di €. 120.000,00 per il recupero di n. 3 alloggi nel Comune di Suni, Via Roma 24;

con determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel Comune di Suni , al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

con stessa determinazione n. 1060 del 19/04/2021 si nominava l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile Unico del procedimento e responsabile di progetto dell'intervento in

DETERMINAZIONE N° 4196 DEL 23/11/2023

oggetto per le restanti fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

con precedente appalto si è provveduto al recupero di un alloggio al piano terra dell'edificio in via Roma 24 Suni e all'esecuzione di alcune opere funzionali agli altri alloggi oggetto di recupero.

VISTA la propria determinazione n. 4059 del 17/11/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio

VISTO l'art. 50 del DLgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'"Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement";

RITENUTO opportuno procedere, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori, ad effettuare una preliminare indagine di mercato estesa a n. 15 Operatori economici operanti sul mercato locale e iscritti alla piattaforma telematica di negoziazione "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1) e da cui acquisire preventivo;

VISTA la documentazione di affidamento predisposta dal RUP, costituita da:

1. Richiesta Rdl Sardegna CAT;
2. Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl
3. Lettera d'invito
4. Disciplinare della procedura di gara
5. Modulistica e DGUE
6. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
7. Patto di integrità di A.R.E.A.
8. Informativa sulla privacy

RITENUTO di dover approvare la modulistica di cui sopra;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG A02E2DA908;

STABILITO che l'affidamento verrà disposto all'operatore economico che avrà presentato il miglior preventivo;

DETERMINAZIONE N° 4196 DEL 23/11/2023

- STABILITO** che, qualora in fase di RdO l'operatore economico individuato offra un miglioramento del prezzo rispetto al preventivo formulato in sede di Rdl, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2023-2025;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023;
2. di procedere, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori ,ad effettuare una preliminare indagine di mercato estesa a n. 15 Operatori economici operanti sul mercato locale e iscritti alla piattaforma telematica di negoziazione "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1) e da cui acquisire preventivo;
3. di stabilire che l'affidamento verrà disposto all'operatore economico che avrà presentato il miglior preventivo;
4. di stabilire che, qualora in fase di RdO l'operatore economico individuato offra un miglioramento del prezzo rispetto al preventivo formulato in sede di Rdl, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
5. di approvare la documentazione di affidamento predisposta dal RUP, costituita da:
 1. Richiesta Rdl Sardegna CAT;
 2. Allegato A1 Dichiarazione manifestazione interesse Rdl
 3. Lettera d'invito
 4. Disciplinare della procedura di gara
 5. Modulistica e DGUE
 6. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
 7. Patto di integrità di A.R.E.A.
 8. Informativa sulla privacy
6. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2023-2025;
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4196 DEL 23/11/2023

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 23/11/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.