

DETERMINAZIONE N° 4407 DEL 05/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N° 80/2014, ART. 4 COMMA 1 BIS E D.I. 16/03/2015

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24 – 2° STRALCIO DA 1 ALLOGGIO.

CUP: J55B15000010002 - CIG: A02E2DA908

Esito Rdl rfi_10120 ed approvazione, conversione in RdO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025";
- VISTA la nota prot. 0017152 del 02/05/2023 con la quale si comunica che, a termini dell'articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28.3.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" risulta approvato;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 4407 DEL 05/12/2023

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- con Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)”, si stabiliva di assegnare il contributo di €. 120.000,00 per il recupero di n. 3 alloggi nel Comune di Suni, Via Roma 24;
- con determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel Comune di Suni , al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- con stessa determinazione n. 1060 del 19/04/2021 si nominava l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile Unico del procedimento e responsabile di progetto dell'intervento in oggetto per le restanti fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 4407 DEL 05/12/2023

- con precedente appalto si è provveduto al recupero di un alloggio al piano terra dell'edificio in via Roma 24 Suni e all'esecuzione di alcune opere funzionali agli altri alloggi oggetto di recupero.

VISTA la propria determinazione n. 4059 del 17/11/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4196 del 23/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

“1. di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023;

2. di procedere, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori ,ad effettuare una preliminare indagine di mercato estesa a n. 15 Operatori economici operanti sul mercato locale e iscritti alla piattaforma telematica di negoziazione “SardegnaCAT” nella categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1) e da cui acquisire preventivo”;

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- CGS, Zona Industriale Suni snc, Suni
- Due C Società cooperativa , Via Nazionale 28, Bosa
- Edil Impianti dei F.lli Porcu Semplificata, Via Sardegna sn, Borore
- Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni
- G.P.R. del Geom. Ruggiu Giampietro, Vico B. Regina Margherita 3, Suni
- GPM Restauri s.r.l., Via Renzo Laconi 2, Pozzomaggiore
- Impresa costruzioni edili Cossu Paolo, Via Angelo Cuccuru 42 , Sindia
- Impresa Edile Ferralis Giuseppino, Via Giuseppe Verdi 7, Bosa
- Morittu Liberato & figli Snc, Via Spanu 15, Silanus
- Nieddu Andrea, S.S.129 bis 3, Suni
- Piras Gianfranco, Via Fontana 15, Suni
- Piredda Mario, Via Umberto 11, Flussio
- S.G. Impresa Edile Artigiana, Via G. Demuru 1, Sindia
- Soru Cosimino, Via Eleonora d'Arborea 20, Flussio
- Urgu Francesco, Via Passino 34, Bosa

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 04/12/2023 alle ore 13:00;

DETERMINAZIONE N° 4407 DEL 05/12/2023

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_10120) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO l'operatore economico:

- Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni;

CONSIDERATO che il preventivo formulato dalla ditta EdilMasala risulta congruo e, pertanto, l'operatore economico verrà inviato a confermare l'offerta nella successiva RdO;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): A02E2DA908;

VISTI il disciplinare della RdO ed i suoi allegati, approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4196 del 23/11/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_10120) svolta sul CAT Sardegna;
2. di convertire la Rdl rfi_10120 nella RdO rfi_10120_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni via Roma 24 - 2° stralcio 1 alloggio. Art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs.50/2016" con invito dell'operatore economico Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni;
3. di stabilire che:
 - o il contratto verrà stipulato nelle forma della scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - o il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e4 , del D.lgs 36/2023;
 - o ai sensi dell'art. 8.2 del disciplinare della RdO, l'operatore economico invitato dovrà confermare l'offerta presentata in sede di Rdl e non potrà presentare, pena l'esclusione dalla procedura, una offerta peggiorativa;
 - o qualora in fase di RdO l'operatore economico individuato offra un miglioramento del prezzo rispetto al preventivo formulato in sede di Rdl, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4407 DEL 05/12/2023

4. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 05/12/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.