

DETERMINAZIONE N° 4659 DEL 14/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N° 80/2014, ART. 4 COMMA 1 BIS E D.I. 16/03/2015

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24 – 2° STRALCIO DA 1 ALLOGGIO.

CUP: J55B15000010002 - CIG: A02E2DA908

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023

Rdo rfi_10120_1 - Approvazione verbale, aggiudicazione, approvazione Q.T.E. n. 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025";
- VISTA la nota prot. 0017152 del 02/05/2023 con la quale si comunica che, a termini dell'articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28.3.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" risulta approvato;

DETERMINAZIONE N° 4659 DEL 14/12/2023

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- con Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)”, si stabiliva di assegnare il contributo di €. 120.000,00 per il recupero di n. 3 alloggi nel Comune di Suni, Via Roma 24;
- con determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel

DETERMINAZIONE N° 4659 DEL 14/12/2023

Comune di Suni , al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

- con stessa determinazione n. 1060 del 19/04/2021 si nominava l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile Unico del procedimento e responsabile di progetto dell'intervento in oggetto per le restanti fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con precedente appalto si è provveduto al recupero di un alloggio al piano terra dell'edificio in via Roma 24 Suni e all'esecuzione di alcune opere funzionali agli altri alloggi oggetto di recupero.

VISTA la propria determinazione n. 4059 del 17/11/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4196 del 23/11/2021 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

“1. di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023;

2. di procedere, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori ,ad effettuare una preliminare indagine di mercato estesa a n. 15 Operatori economici operanti sul mercato locale e iscritti alla piattaforma telematica di negoziazione “SardegnaCAT” nella categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1) e da cui acquisire preventivo”;

DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:

- CGS, Zona Industriale Suni snc, Suni
- Due C Società cooperativa , Via Nazionale 28, Bosa
- Edil Impianti dei F.lli Porcu Semplificata, Via Sardegna sn, Borore
- Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni
- G.P.R. del Geom. Ruggiu Giampietro, Vico B. Regina Margherita 3, Suni
- GPM Restauri s.r.l., Via Renzo Laconi 2, Pozzomaggiore
- Impresa costruzioni edili Cossu Paolo, Via Angelo Cuccuru 42 , Sindia
- Impresa Edile Ferralis Giuseppino, Via Giuseppe Verdi 7, Bosa
- Morittu Liberato & figli Snc, Via Spanu 15, Silanus
- Nieddu Andrea, S.S.129 bis 3, Suni
- Piras Gianfranco, Via Fontana 15, Suni
- Piredda Mario, Via Umberto 11, Flussio

DETERMINAZIONE N° 4659 DEL 14/12/2023

- S.G. Impresa Edile Artigiana, Via G. Demuru 1, Sindia
- Soru Cosimino, Via Eleonora d'Arborea 20, Flussio
- Urgu Francesco, Via Passino 34, Bosa

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 04/12/2023 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_10120) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che ha manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO l'operatore economico:

- Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): A02E2DA908;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4407 del 05/12/2023 con la quale si approva il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_10120) svolta sul CAT Sardegna e si converte la RdI rfi_10120 nella RdO rfi_10120_1 avente per oggetto "Affidamento dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni via Roma 24 - 2° stralcio 1 alloggio. Art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs.50/2016" con invito dell'operatore economico Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni;

VISTI gli esiti della RdO rfi_10120_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 13/12/2023, ore 13:00;

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c. è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 5% sull'elenco prezzi a base di gara;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs 36/2023 relativo al controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico, per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, fatta salva la possibilità di revoca dell'aggiudicazione e recesso dal contratto in caso di dichiarazioni mendaci;

VISTO il Quadro Tecnico ed Economico di aggiudicazione n. 2, così articolato:

- Lavori a base d'asta	€ 11.464,96
- Manodopera non soggetta a ribasso	€ 8.634,73
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.096,72
Sommano	€ 21.196,41
- Spese tecniche e generali	€ 3.815,35

DETERMINAZIONE N° 4659 DEL 14/12/2023

- IVA al 10%	€ 2.119,64
- Imprevisti	€ <u>1.839,27</u>

COSTO GLOBALE € **28.970,68**

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del quadro economico di cui sopra;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfi_10120_1 ed il relativo verbale del 13/12/2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni via Roma 24 - 2° stralcio 1 alloggio all'operatore economico Edilmasala di Masala Giovanni & C. s.n.c., Via Roma 10, Suni, C.F./P. IVA 01358070918, il quale ha offerto il ribasso del 5% sull'elenco prezzi a base di gara;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
4. di approvare il Quadro Tecnico ed Economico di aggiudicazione n. 2, così articolato:

- Lavori a base d'asta	€ 11.464,96
- Manodopera non soggetta a ribasso	€ 8.634,73
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.096,72
Sommano	€ 21.196,41
- Spese tecniche e generali	€ 3.815,35
- IVA al 10%	€ 2.119,64
- Imprevisti	€ <u>1.839,27</u>
COSTO GLOBALE	€ 28.970,68

5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4659 DEL 14/12/2023

6. di dare atto che il contratto che consegirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 14/12/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.