



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Tecnico  
Oristano

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO**  
**CUP: J55B15000010002 CIG: A02E2DA908**

**1) Denominazione Stazione Appaltante:**

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27 telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it.

**2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente pubblico economico.

**3) CPV:**

45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino.

**4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**

ITG2G;

**5) Descrizione dell'appalto:**

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI VIA ROMA 24 - 2° STRALCIO 1 ALLOGGIO. L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 21.799,83 (euro ventunomila settecentonovantanove/83) di cui € 8.634,73 (ottomilaseicentotrentaquattro/73) per manodopera non soggetta a ribasso e € 1.096,72 (millenovantasei/72) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**6) Tipo di procedura:**

Affidamento diretto, di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) D.Lgs 36/2023 previa indagine di mercato estesa a n. 15 Operatori economici operanti sul mercato locale e iscritti alla piattaforma telematica di negoziazione "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1) e da cui acquisire preventivo;

**7) Criterio di aggiudicazione:**

Criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**8) Durata contrattuale:**

90 (giorni)

**9) Numero operatori economici consultati:**

n. 15

**10) Numero operatori che hanno manifestato interesse all'affidamento:**

n. 1

**11) Numero operatori economici invitati ad offrire:**

n. 1

Denominazione	Indirizzo
EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc	Via Roma 10 08010 Suni (OR)

12) **Numero offerte ricevute:**  
n.1

N.	Denominazione	Indirizzo
1	EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc	Via Roma 10 08010 Suni (OR)

13) **Soggetto aggiudicatario:**  
EDILMASALA DI MASALA GIOVANNI & C. snc, Via Roma 10 08010 Suni (OR), C.F. e  
P.IVA 01358070918

14) **Valore dell'offerta vincente:**  
ribasso 5%

15) **Valore dell'offerta minima:**  
ribasso 5%

16) **Ricorsi:**  
T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax  
070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di  
aggiudicazione.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott.ssa Flavia Adelia Murru