

## DETERMINAZIONE N° 4408 DEL 05/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A VARIAZIONE CATASTALE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI SIAMANNA

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETTERA b) DEL D.Lgs n. 36/2023, TRAMITE SARDEGNA CAT

CIG: A0386E36C1

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

## **DETERMINAZIONE N° 4408 DEL 05/12/2023**

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

### PREMESSO CHE:

- Si rende necessario procedere alla redazione della variazione di n. 5 unità immobiliari in comune di Siamanna;

- con nota prot.n. 0045896 del 05/12/2023 si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all’Azienda e al Sistema Regione Sardegna a compiere l’incarico di cui sopra;

VISTO l’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell’IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere con l’affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi, fatta salva la facoltà di revoca del presente provvedimento qualora dovessero pervenire candidature all’espletamento dell’incarico da parte di personale interno alle Amministrazioni del Sistema Regione;

VISTO l’art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l’elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l’applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all’affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell’ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali, previa comparazione di almeno 2 preventivi;

VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l’appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: “AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A VARIAZIONE CATASTALE DI N. 5 UNITA’ IMMOBILIARI IN COMUNE DI SIAMANNA”, costituito dai seguenti elaborati:

1. Disciplinare di affidamento RDO

## DETERMINAZIONE N° 4408 DEL 05/12/2023

2. Schema di disciplinare d'incarico;
3. Schema di parcella;
- A. Istanza di ammissione alla RdO;
- B. DGUE;
- C. Modello di dichiarazione integrativa;
- D. Modello di dichiarazione complementare;
- E. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
- F. Modello dichiarazione anti pantouflage;
- G. Codice di comportamento RAS;
- H. Patto d'integrità;
- I. Informativa privacy;
- J. Modello offerta economica;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;

VISTO l'art. 3, comma 3 dell'allegato I.2 al D.Lgs 36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di autorizzare, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36-2023, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 "servizi speciali - servizi tecnici e catastali", previa comparazione di almeno 2 preventivi;
2. di dare atto che la procedura verrà revocata qualora dovessero pervenire candidature all'espletamento dell'incarico da parte di personale interno alle Amministrazioni del Sistema Regione nei termini assegnati con la nota prot.n. 0045896 del 05/12/2023;
3. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
  1. Disciplinare di affidamento RDO
  2. Schema di disciplinare d'incarico;
  3. Schema di parcella;
  - a. Istanza di ammissione alla RdO;
  - b. DGUE;
  - c. Modello di dichiarazione integrativa;
  - d. Modello di dichiarazione complementare;
  - e. Modello di dichiarazione idoneità professionale;
  - f. Modello dichiarazione anti pantouflage;

## DETERMINAZIONE N° 4408 DEL 05/12/2023

- g. Codice di comportamento RAS;
  - h. Patto d'integrità;
  - i. Informativa privacy;
  - j. Modello offerta economica;
4. di stabilire che, trattandosi di un affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento.
  5. di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 11.761,19, trova copertura all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2023-2025;
  6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 05/12/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.