

DETERMINAZIONE N°4660 DEL 14/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A VARIAZIONE CATASTALE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI SIAMANNA

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETTERA b) DEL D.Lgs n. 36/2023

CIG: A0386E36C1

Rdo rfi_10120_1 - Approvazione verbale, aggiudicazione, approvazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 4660 DEL 14/12/2023

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- Si rende necessario procedere alla redazione della variazione di n. 5 unità immobiliari in comune di Siamanna;

- con nota prot.n. 0045896 del 05/12/2023 si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna a compiere l'incarico di cui sopra;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi, fatta salva la facoltà di revoca del presente provvedimento qualora dovessero pervenire candidature all'espletamento dell'incarico da parte di personale interno alle Amministrazioni del Sistema Regione;

VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali, previa comparazione di almeno 2 preventivi;

VISTA la propria determinazione n. 4408 del 05/12/2023 con la quale si autorizza, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36-2023, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 “servizi speciali - servizi tecnici e catastali”, previa comparazione di almeno 2 preventivi;

DETERMINAZIONE N° 4660 DEL 14/12/2023

- DATO ATTO che, al fine dell'acquisizione dei preventivi richiesti, sono stati consultati i seguenti operatori economici:
- Geom. Luca Orrù, via Gramsci 201, 09095 Mogoro;
 - Studio Tecnico Geom. Antonello Arca, via Sardegna 66, 09080 Siamanna;
- VISTI gli esiti della RdO rfq_424557 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato nel giorno 13/12/2023, ore 13:00, è giunta l'offerta dell'operatore economico Studio Tecnico Geom. Antonello Arca;
 - che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Studio Tecnico Geom. Antonello Arca. è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 4% sull'elenco prezzi a base di gara;
- VISTO l'art. 52 del D.Lgs 36/2023 relativo al controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico, per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00;
- RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, fatta salva la possibilità di revoca dell'aggiudicazione e recesso dal contratto in caso di dichiarazioni mendaci;
- VISTO lo schema di parcella aggiornato, così articolato:
- | | |
|---|--------------------|
| - Onorari e rimborso spese | € 8.243,52 |
| - Contributo Cassa previdenziale 5% | € 412,18 |
| Imponibile | € 8.655,70 |
| - IVA al 22% | € 1.904,25 |
| - Tributi catastali e altre spese anticipate art. 15 DPR 633/72 | € <u>1.156,56</u> |
| COSTO GLOBALE | € 11.671,19 |

- RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_424557 ed il relativo verbale del 14/12/2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 4660 DEL 14/12/2023

2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi a variazione catastale di n. 5 unità immobiliari in comune di Siamanna all'operatore economico Studio Tecnico Geom. Antonello Arca, via Sardegna 66, 09080 Siamanna, C.F. RCANNL80D19G113N / P. IVA 01089450959, il quale ha offerto il ribasso del 4% sull'elenco prezzi a base di gara;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
4. di approvare lo schema di parcella aggiornato, così articolato:

- Onorari e rimborso spese	€ 8.243,52
- Contributo Cassa previdenziale 5%	€ 412,18
Imponibile	€ 8.655,70
- IVA al 22%	€ 1.904,25
- Tributi catastali e altre spese anticipate art. 15 DPR 633/72	€ <u>1.156,56</u>
COSTO GLOBALE	€ 11.671,19
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 14/12/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.