

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 19/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.) - SEDE DI ORISTANO. CIG Z1923E398E. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA. TRATTATIVA NEL MEPA N. TD_520558.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Marco Crucitti, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.24 del 3 marzo 2017 di conferimento dell'incarico;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 19/06/2018

VISTA la Determinazione n. 3019 del 11 agosto 2017 con la quale sono state assegnate le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna ai sensi del co. 4 dell'art. 30 della L.R.31/98;

PREMESSO che:

il contratto per il servizio di pulizia della sede di Oristano giungerà a scadenza il 30 giugno 2018 e che, nell'ultimo periodo, l'operatore economico esecutore del servizio ha manifestato delle difficoltà nel garantire la regolarità negli adempimenti contributivi;

alla data attuale sono ancora in corso di svolgimento le attività per l'attivazione della Convenzione quadro CONSIP Facility Management 4 per i servizi integrati, gestionali ed operativi, compresi i servizi di pulizia e igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, la cui fase conclusiva si prevede per il secondo semestre 2018;

alla data attuale sono ancora in corso di svolgimento le attività per l'attivazione della convenzione della Regione Sardegna – Servizio della Centrale Regionale di Committenza per la pulizia degli immobili, la cui fase conclusiva si prevede per la fine del 2018;

RILEVATO che, nelle more dell'attivazione delle iniziative suddette e conseguentemente della relativa adesione ad una delle due convenzioni da parte di AREA, stimato in un tempo di sei mesi, è indispensabile garantire la continuità del servizio per evitare il verificarsi di inconvenienti igienici con conseguenze negative sul normale espletamento delle attività amministrative e istituzionali dell'Ente;

VISTA la propria determinazione n. 2149 del 06.06.2018 con la quale è stato approvato il progetto per i "Servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) - sede di Oristano. CIG Z1923E398E" per un importo complessivo di € 9.338,98, di cui € 323,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 19/06/2018

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

1. Oggetto del contratto: servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) - sede di Oristano;
2. Fine da perseguire: effettuare i servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) - sede di Oristano;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
4. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera a) d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o della piattaforma telematica Sardegna CAT in quanto allo stato attuale non sono attive convenzioni che riguardino il servizio da affidare;
- che il servizio è però reperibile sul mercato elettronico di e-procurement che il "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario nel Bando "Servizi di Pulizia degli immobili e disinfezione", categoria "Servizi";

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della seguente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 19/06/2018

- DATO ATTO di aver emesso Trattativa Diretta n. TD_520558 nel Mepa di CONSIP per l'acquisizione del servizio in argomento, con l'importo a base dell'affidamento di € 9.338,98, di cui € 323,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'i.v.a. di legge;
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice Smart CIG Z1923E398E;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi, del Bilancio di previsione per l'anno 2018;
- CONSIDERATO che i servizi di pulizia rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. 633/72, introdotto dalla legge 23/12/2014 n.190 (Legge di Stabilità 2015), per i quali si applica il meccanismo di inversione contabile (reverse charge);
- VISTA la nota n. 37251 del 10.10.2016 con la quale il Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio dà disposizioni in merito all'imputazione delle somme in materia di reverse charge;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: Servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) - sede di Oristano. CIG Z1923E398E;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta sul MEPA (TD) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà secondo le regole dell'e-procurement della pubblica amministrazione, in esenzione del termine dilatorio;
2. Di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul MEPA:
 - n. TD_520558 per i Servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) - sede di Oristano, CIG Z1923E398E a favore dell'operatore economico ManPed s.r.l., Viale Porto Torres 42, 07100 Sassari (SS),

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 19/06/2018

P.I.v.a. n. 01883690909, per un importo complessivo a base di affidamento di € 9.338,98, di cui € 323,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'i.v.a. di legge;

3. Che l'operatore economico ha offerto per l'esecuzione del servizio in argomento, sul sistema "acquistinretepa", l'importo di € 8.990,00 oltre € 323,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo € 9.313,00), oltre l'i.v.a. di legge, come da documento d'offerta agli atti;
4. Che l'offerta presentata è congrua;
5. Di dare atto che la permanenza nel mercato elettronico dell'operatore economico suddetto dimostra il possesso, da parte dello stesso, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria relativi all'acquisto di che trattasi e che, conseguentemente, la presente aggiudicazione è contestualmente efficace;
6. Di aver acquisito la regolarità contributiva tramite D.U.R.C. n. INPS_9982807, con scadenza validità 12.07.2018, la verifica dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Sassari, prot.n. 22410 e la verifica dell'assenza di annotazioni presso il Casellario ANAC, documenti agli atti;
7. Di affidare pertanto all'operatore economico ManPed s.r.l., Viale Porto Torres 42, 07100 Sassari (SS), P.I.v.a. n. 01883690909 i "Servizi di pulizia degli uffici e dei locali dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.) - sede di Oristano, CIG Z1923E398E" e di impegnare conseguentemente a suo favore, come da tabella sottoriportata, la somma complessiva di € 11.361,86 (€ 9.313,00 di imponibile oltre € 2.048,86 per l'i.v.a. al 22% soggetta al meccanismo di reverse charge), facendola gravare sul cap. 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi, annualità 2018 - 2020 del bilancio pluriennale ed in competenza 2018;
8. Che è stata data attuazione agli obblighi di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 (id. pubblicazione 00002220180000073592);
9. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	758	2018	01111.03.1040270 001	Z1923E398E	AREA- DIRETTORE GENERALE	2.048,86
U	757	2018	01111.03.1040270 001	Z1923E398E	MANPED SRL	9.313,00

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Li, 19/06/2018

DETERMINAZIONE N° 2340 DEL 19/06/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.