

## **DETERMINAZIONE N°1464 DEL 18/04/2018**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO FINALIZZATO AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE DI A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. ORISTANO - "COMUNI DELLA PROVINCIA NORD" - CIG Z7221C92A2. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 18/4 del 12.04.2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 76 del 15.03.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018. Periodo 31 marzo/30 aprile";

## **DETERMINAZIONE N° 1464 DEL 18/04/2018**

VISTA la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1186 del 07.11.2016 con la quale è stato attivato l'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione generale per le attività a supporto delle procedure d'appalto ed affidamenti di servizi e forniture, nonché quale supporto per le attività legate al Settore Informativo del Servizio Gestione Risorse;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 335 del 06.02.2018 avente ad oggetto "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). Area Oristano - "Comuni della provincia Nord" - CIG Z7221C92A2". Determinazione a contrarre";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 628 del 22.02.2018 avente ad oggetto "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). AREA Oristano - "Comuni della provincia nord" - CIG Z7221C92A2. Approvazione schemi";

VISTA la comunicazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 7181 in data 22.02.2018 con la quale veniva indicato l'Arch. Patrizio Avellino quale operatore economico al quale inviare l'invito alla procedura;

VISTA la nota trasmessa tramite PEC n. 7364 in data 23.02.2018 con la quale è stata invitato a presentare offerta l'Arch. Patrizio Avellino, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici qualificati di servizi di ingegneria ed architettura (SIA) della Regione Sardegna;

RILEVATO che entro i termini fissati nella lettera d'invito è pervenuta l'offerta dell'Arch. Patrizio Avellino;

VISTO il verbale della procedura in data 17.04.2018, nel quale risulta che l'Arch. Patrizio Avellino, nato a Bosa il 10.09.1967, codice fiscale VLLPRZ67P10B068X, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Oristano al n. 165 dall'anno 2012, ha offerto il ribasso percentuale del 5,69% sull'importo posto a base della negoziazione;

RITENUTO pertanto affidare il servizio di "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). Area Oristano - "Comuni della provincia Nord" - CIG Z7221C92A2", all'Arch. Patrizio Avellino, nato a Bosa il 10.09.1967, codice fiscale VLLPRZ67P10B068X;

## DETERMINAZIONE N° 1464 DEL 18/04/2018

### DETERMINA

1. Di approvare il verbale della procedura in data 17.04.2018 relativo al servizio di “Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). Area Oristano - “Comuni della provincia Nord” - CIG Z7221C92A2”;
2. Di affidare, per i presupposti di cui in premessa, il servizio di “Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). Area Oristano - “Comuni della provincia Nord” - CIG Z7221C92A2” all’Arch. Patrizio Avellino, nato a Bosa il 10.09.1967, codice fiscale VLLPRZ67P10B068X, iscritto all’ordine degli Architetti della provincia di Oristano al n. 165 dall’anno 2012, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 5,69% (cinque/69 per cento) sull’importo posto a base della negoziazione;
3. Che, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
4. Di dare atto che il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica in quanto l’affidamento in argomento ricade nel caso di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
5. Che il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano adempia agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di procedere alla comunicazione di cui all’art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano per procedere con i provvedimenti di propria competenza.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Li, 18/04/2018

Il Direttore Generale

CRUCITTI MARCO / Poste Italiane S.p.A.