

## DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DEI DOCUMENTI DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE. AVVIO PROCEDURA, EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120/2020. R.D.O. SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT. CIG: 936682220B.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22.

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017.

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Area n. 108 del 18.12.2018, che ha approvato in via definitiva il progetto di riorganizzazione dell'AREA a seguito dell'entrata in vigore della succitata legge regionale n. 22 del 2016.

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016.

VISTO il decreto del Presidente della R.A.S. n. 67 del 29.09.2021, in esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 38/38 del 21.09.2021, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Proroga gestione commissariale e nomina Commissario Straordinario".

VISTO il Decreto Presidenziale n. 89, prot. n. 28485, del 16.12.2021, con il quale le funzioni di Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) sono conferite all'ing. Cristian Filippo Riu, con decorrenza dalla data del decreto di nomina e per la durata dell'attuale legislatura regionale.

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 15 aprile 2022, n. 13/45 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. ";

## DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022

- CONSIDERATO che l'Azienda ha attivo il servizio riguardante la copertura "globale fabbricati" inclusa la garanzia RCT/O, con scadenza in data 26 ottobre 2022 alle ore 24.00.
- DATO ATTO che è necessario indire una procedura ad evidenza pubblica che consenta all'Azienda di dotarsi della copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCT/O.
- CONSIDERATO che con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 4619 del 23.12.2019, divenuta efficace con determinazione n. 7 del 7.01.2020, è stato affidato il servizio di brokeraggio assicurativo relativo ai contratti assicurativi dell'Azienda.
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici".
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018.
- VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" il quale, all'art. 1, comma 2, lett. b) dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice mediante "*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ....., di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ..... . Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. ....*".
- CONSIDERATO che:
- con nota AREA prot. n. 22003 del 14.06.2022 è stata chiesta la disponibilità alla Centrale Regionale di Committenza della Sardegna ad espletare la procedura di gara sopra soglia europea relativa ai Servizi assicurativi dell'azienda in argomento;
  - che non è pervenuta al protocollo dell'AREA alcuna nota di riscontro e conseguentemente l'Azienda avvierà una procedura ad evidenza pubblica sotto la soglia europea.
- DATO ATTO che con determinazione del Direttore Generale n. 2332 del 26.07.2022 è stato nominato il dott. Salvatore Iecle, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento per la fase di gara

## DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022

relativamente all'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO"

### VISTA

- la documentazione tecnico assicurativa, come condivisa con gli uffici dell'AREA, trasmessa dal Broker Marsh S.p.A. costituita da: capitolato tecnico; scheda offerta tecnica; scheda offerta economica; statistiche sinistri; allegati tecnici;
- il progetto, integrato dagli elaborati tecnici prodotti da Broker, predisposto dal RUP dott. Salvatore Iecle, per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO" costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A – Relazione illustrativa

Allegato B – Capitolato tecnico globale fabbricati

Allegato C – Schema di contratto

Allegato D – Elenco sinistri sotto SIR\_Pol 80015005865 sino al 26ott2021

Allegato E – Elenco sinistri Globale Fabbricati RCTO\_2020\_Pol 80015005865

Allegato F – Elenco sinistri Globale Fabbricati RCTO\_2020\_Pol 8001985512

Allegato G – Informazioni tecniche sul programma assicurativo

Allegato H – Consistenza e ubicazione patrimonio immobiliare

Allegato 0 – Avviso avvio procedura negoziata

Allegato 1 – Lettera di invito

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

Allegato 4 – DGUE

Allegato 5 – Dichiarazione complementare DGUE

Allegato 6 – Dichiarazione soggetti cessati

Allegato 7 – RTI/consorzio/ da costituirsi

Allegato 8 – RTI/consorzio/costituito

Allegato 9 – Dichiarazione coassicurazione

Allegato 10 – Modello dichiarazioni avvalimento /Ausiliaria/ausiliato

Allegato 11 – Scheda offerta tecnica e criteri di valutazione

Allegato 12 – Schede offerta economica

Allegato 13 – Patto d'integrità

Allegato 14 – Codice di comportamento

Allegato 15 – Informativa privacy

avente il seguente quadro economico:

A.	Importo servizi assicurativi per l'anno	€	214.000,00
----	---	---	------------

**DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022**

B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
<b>C.</b>	<b>Totale appalto (A.+B.)</b>	<b>€</b>	<b>214.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	4.280,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	225,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
<b>Totale somme a disposizione (E.+F.)</b>		<b>€</b>	<b>4.505,00</b>
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>		<b>€</b>	<b>218.505,00</b>

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 il valore stimato dell'appalto è pari ad € 214.000,00 ( euro duecentoquattordicimila/00) così determinato:

Importo complessivo servizio	€ 214.000,00
Importo stimato complessivo	€ 214.000,00

L'importo complessivo a base di gara è pari pertanto a € 214.000,00 ( euro duecentoquattordicimila/00).

CONSIDERATO che l'art. 37, comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016 prevede che per effettuare procedure di gara di importo superiore ai € 40.000,00 e inferiori alla soglia comunitaria, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.

RILEVATO

- che non risultano attive Convenzioni sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT ([www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it));
- che non risultano attive Convenzioni della CONSIP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

RITENUTO di procedere all'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari

## DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022

e assicurativi” tramite apposita Richiesta di Offerta (RdO) con pubblicazione di avviso di avvio della procedura sul portale web dell’A.R.E.A.;

**CONSIDERATO** che alle procedure ad evidenza pubblica indette dall’Azienda per l’affidamento dei servizi assicurativi a copertura del patrimonio Aziendale e per responsabilità Civile verso terzi è stato riscontrato un esiguo numero di partecipanti. Per tale motivo si ritiene opportuno adottare un sistema di affidamento che preveda la partecipazione di tutti gli operatori economici iscritti alla piattaforma SardegnaCAT per la categoria “AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi” alla data di scadenza dell’offerta non operando così alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. Questa scelta consente di ampliare il numero dei potenziali concorrenti al fine garantire una adeguata concorrenza ed un adeguato numero di operatori economici partecipanti alla gara.

**VISTO** il comma 2, dell’art. 32 del d.lgs. 50/2016 che stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**DATO ATTO** che:

- a. l’oggetto dell’appalto consiste nell’affidamento dei Servizi assicurativi a favore dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa “Globale fabbricati” inclusa garanzia RCO” secondo le modalità e le specifiche definite nel capitolato speciale e nei documenti complementari. CPV: 66510000-8 – servizi assicurativi;
- b. l’appalto ha durata di 12 mesi;
- c. l’affidamento consiste in un unico lotto. La gara, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016, non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva del servizio da acquisire (impossibilità oggettiva);
- d. ai sensi dell’art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che il valore stimato dell’appalto è pari ad € 214.000,00;
- e. il servizio in appalto, per le sue caratteristiche, esclude la sincronia spaziale o temporale delle attività, escludendo così l’esistenza di interferenze che giustifichino la redazione del DUVRI da parte dell’ente e la previsione di oneri della sicurezza da interferenze. Verrà data evidenza nel contratto d’appalto che non sussistono dette condizioni e che pertanto non è necessario procedere alla redazione del DUVRI. I costi della sicurezza sono valutati in euro 0,00 (zero/00), in quanto, come sopra descritto, in ragione delle caratteristiche dell’appalto, non si ravvisano rischi interferenziali di cui all’art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- f. conformemente all’art. 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici l’importo del premio posto a base di gara si intende comprensivo dei costi della manodopera, stimati in € 4.700,00;

## DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022

- g. il contratto sarà stipulato a corpo, nella forma della scrittura privata e con le regole dell'e-procurement;
- h. il finanziamento del servizio è con fondi propri di bilancio;
- i. il criterio di selezione degli offerenti e delle offerte avviene tramite la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sulla piattaforma SardegnaCAT ([www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)) mediante RDO (Richiesta di offerta), rivolta a tutti i fornitori abilitati, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi", in possesso anche dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;
- j. criterio di aggiudicazione: l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, verrà effettuato il calcolo della soglia di anomalia. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- k. ai sensi dell'art.1, comma 4 della Legge 120/2020 la stazione appaltante non richiede, per la procedura in argomento, le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l. che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 936682220B;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

### DETERMINA

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il quadro economico generale del servizio:

A.	Importo servizi assicurativi per l'anno	€	214.000,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa	€	0,00
<b>C.</b>	<b>Totale appalto (A.+B.)</b>	<b>€</b>	<b>214.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			

**DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022**

D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – 2% del totale dell'appalto	€	4.280,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	225,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
<b>Totale somme a disposizione (E.+F.)</b>		<b>€</b>	<b>4.505,00</b>
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>		<b>€</b>	<b>218.505,00</b>

2. di approvare il progetto per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO" costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A –Relazione illustrativa

Allegato B – Capitolato tecnico globale fabbricati

Allegato C – Schema di contratto

Allegato D – Elenco sinistri sotto SIR\_Pol 80015005865 sino al 26ott2021

Allegato E – Elenco sinistri Globale Fabbricati RCTO\_2020\_Pol 80015005865

Allegato F – Elenco sinistri Globale Fabbricati RCTO\_2020\_Pol 8001985512

Allegato G – Informazioni tecniche sul programma assicurativo

Allegato H – Consistenza e ubicazione patrimonio immobiliare

Allegato 0 – Avviso avvio procedura negoziata

Allegato 1 – Lettera di invito

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

Allegato 4 – DGUE

Allegato 5 –Dichiarazione complementare DGUE

Allegato 6 – Dichiarazione soggetti cessati

Allegato 7 – RTI/consorzio/ da costituirsi

Allegato 8 – RTI/consorzio/costituito

Allegato 9 –Dichiarazione coassicurazione

Allegato 10 – Modello dichiarazioni avvalimento /Ausiliaria/ausiliato

Allegato 11 – Scheda offerta tecnica e criteri di valutazione

Allegato 12 – Schede offerta economica

Allegato 13 – Patto d'integrità

Allegato 14 – Codice di comportamento

Allegato 15 – Informativa privacy

## DETERMINAZIONE N° 2515 DEL 11/08/2022

3. di procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'espletamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG 936682220B ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016, mediante procedura aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT ([www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it)) per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi" mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) secondo le regole dell'e-procurement stabilite dal sistema, con avviso di avvio della procedura pubblicata sul portale web dell'A.R.E.A.;
4. di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa e negli atti allegati alla presente;
5. di dare atto che l'affidamento troverà copertura finanziaria come segue:

Fondi propri di bilancio

Capitolo del bilancio 2022/2024

Codifica	Descrizione	Disponibilità bilancio
01111.10.1040300008	Assicurazione responsabilità civile verso terzi	€ 186.353,32
01111.10.1040300009	Altre assicurazioni contro danni	€ 20.000,00
0821.10.10501000002	Assicurazione degli stabili	€ 170.000,00

6. di trasmettere la presente al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Iecle

Lì, 11/08/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.