



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi Informativi e Contrattualistica

Allegato 1 – Lettera d'invito

LETTERA DI INVITO

Trasmessa esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT

**All'operatore economico destinatario
della R.d.O. rfq_396311 sul mercato
elettronico della Regione Sardegna
(piattaforma SardegnaCAT)**

Oggetto: AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO. CIG 936682220B

L'Operatore economico in indirizzo con la presente è invitato a partecipare alla procedura indetta dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Direzione Generale per l'affidamento di "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO" tramite la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"" e pertanto mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'affidamento è disposto con Determinazione del Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 2515 del 11/08/2022 e avverrà secondo la procedura di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

CUP della procedura: -----

CIG della procedura: 8925131319;

Codice CPV principale: 66510000-8 – servizi assicurativi;

Tipo di appalto: Servizi;

Valore totale stimato: € 214.000,00 (oneri e tasse incluse);

Lotti: lotto unico;

Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITG2;

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Durata del contratto: 12 mesi;

Approvazione del progetto del servizio: Determinazione del Direttore per l'edilizia regionale, flussi informativi e n. 2515 del 11/08/2022;

Pagamento del corrispettivo: corpo;

Responsabile unico del procedimento: dott. Salvatore Iecle e-mail salvatore.iecle@area.sardegna.it;

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: data: **15.09.2022, ora: 11.00.**

Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta telematica pubblica avrà luogo il giorno **16.09.2022** alle ore **10.00**. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante appositi avvisi sul sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT. Stante la modalità telematica delle procedure di gara, che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, si invitano tutti i concorrenti ad assistere da remoto alle sedute di gara anche al fine di contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da Covid. I concorrenti potranno partecipare alle sedute virtuali e verificare lo stato di avanzamento delle attività del Seggio di gara collegandosi alla propria area personale della piattaforma SardegnaCAT.

Gli operatori economici partecipanti interessati possono pertanto seguire da remoto le sedute telematiche pubbliche secondo le modalità stabilite dalla piattaforma SardegnaCAT.

Le successive sedute telematiche pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante appositi avvisi sul sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

Modalità di presentazione delle offerte: esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

Documentazione di gara: disponibile presso la sezione Bandi e gare del sito internet dell'azienda www.area.sardegna.it e nella sezione allegati della RDO. La documentazione di gara è composta da:

Allegato A – Relazione illustrativa

Allegato B – Capitolato tecnico globale fabbricati

Allegato C – Schema di contratto

Allegato D – Elenco sinistri sotto SIR_Pol 80015005865 sino al 26ott2021

Allegato E – Elenco sinistri Globale Fabbricati RCTO_2020_Pol 80015005865

Allegato F – Elenco sinistri Globale Fabbricati RCTO_2020_Pol 8001985512

Allegato G – Informazioni tecniche sul programma assicurativo

Allegato H – Consistenza e ubicazione patrimonio immobiliare

Allegato 0 – Avviso avvio procedura negoziata

Allegato 1 – Lettera di invito

Allegato 2 – Disciplinare di gara

Allegato 3 – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

Allegato 4 – DGUE

Allegato 5 – Dichiarazione complementare DGUE

Allegato 6 – Dichiarazione soggetti cessati

Allegato 7 – RTI/consorzio/ da costituirsi

Allegato 8 – RTI/consorzio/costituito

Allegato 9 – Dichiarazione coassicurazione

Allegato 10 – Modello dichiarazioni avvalimento /Ausiliaria/ausiliato

Allegato 11 – Scheda offerta tecnica globale fabbricati_RCO e criteri di valutazione

Allegato 12 – Schede offerta economica globale fabbricati_RCO

Allegato 13 – Patto d'integrità

Allegato 14 – Codice di comportamento

Allegato 15 – Informativa privacy