



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 66 DEL 16/01/2018**

**Oggetto: INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ATTUALMENTE INUTILIZZATO. AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO.**  
**APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA RAS-COMUNE DI SARULE - AREA**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/3/2017 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, sono state conferite con effetto immediato all'ing. Marco Crucitti le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'ing. Crucitti se precedente;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007, assegna al Comune di Sarule un finanziamento regionale pari ad € 726.076,00 per la realizzazione di alloggi a canone moderato;

PRESO ATTO che con la nota prot. n. 1504 del 07.09.2007 l'Azienda Regionale per l'Edilizia ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 5.09.2007 con Delibera n. 27/11/A/6 ha deciso di partecipare in collaborazione con il Comune di Sarule al Programma di cui si tratta mediante € 203.924,00 di compartecipazione diretta;

VISTA la nota, acquisita al protocollo RAS n. 25784 del 4 luglio 2017, con la quale l'AREA ha comunicato di aver stanziato nel bilancio di Previsione 2017 la somma di € 203.324,00 a copertura della compartecipazione per l'intervento edilizio in argomento;

CONSIDERATO che con Delibera GR n. 49/49 del 27/10/2017 è stato modificato il soggetto attuatore dal Comune di Sarule a favore dell'AREA e pertanto, il restante finanziamento di € 450.968,40 verrà erogato a favore della medesima Azienda;

VISTO lo schema di Accordo di Programma trasmesso dall'Assessorato ai LL.PP e regolante i rapporti e i cronoprogrammi degli interventi sopra richiamati;

RITENUTO necessario procedere alla approvazione dello schema di Accordo di Programma che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

#### **D E L I B E R A**

- di approvare l'allegato schema di Accordo di Programma fra RAS, Comune di Sarule ed Area regolanti i rapporti per l'attuazione degli interventi di interventi di recupero del patrimonio edilizio, attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato per un importo di €. 930.000,00 per complessivi 6 alloggi attraverso un finanziamento regionale pari ad € 726.076,00 ed una compartecipazione di AREA, pari ad € 203.924,00, depositato agli atti presso la Direzione Generale;
- di indicare quale persona deputata alla sottoscrizione degli stessi il Direttore Generale di AREA;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 16/01/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to(Ing. Marco Crucitti)