



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. 100 DEL 31/10/2018

Oggetto: **RICORSO EX ART. 700 C.P.C. – TRIBUNALE DI CAGLIARI –
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall’insediamento del Consiglio regionale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 130 del 4 maggio 2012, con la quale, tra l’altro, sono state approvate le “*Disposizioni all’Ufficio Legale per il conferimento di patrocinio e rappresentanza in giudizio, di assistenza stragiudiziale e consulenza legale*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 521 del 27 febbraio 2017 di aggiornamento dell’elenco professionisti;

Su proposta del Direttore del Servizio Affari Legali Dott.ssa Paola Ninniri, previa istruttoria del Responsabile del Settore Controversie Civili Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 700 c.p.c. del 09/10/18, notificato ad AREA in data XXXX/18 unitamente al decreto giudiziale di fissazione udienza, la sig.ra XXXXX, rappresentata e difesa dagli Avv.ti XXXXXX e XXXXXXXXXX, chiedeva al Tribunale di Cagliari, *anche inaudita altera parte*

o previa fissazione udienza di comparizione delle parti, "I) di ordinare ad AREA di provvedere all'immediato ripristino della salubrità dell'immobile con eliminazione delle cause delle infiltrazioni presenti all'interno dell'appartamento assegnato alla ricorrente ubicato in XXXX, Via XXXX n. XX int. XX mediante esecuzione, a propria cura e spese, di tutti i lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere l'immobile assegnato idoneo all'uso; II) prevedere ai sensi dell'art. 614 bis c.p.c. la misura coercitiva indiretta con condanna al pagamento di una somma di denaro per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione del provvedimento cautelare; III) con vittoria di spese e compensi del giudizio".

- controparte, nel medesimo ricorso, chiedeva, nel conseguente giudizio di merito, in via principale e nel merito, "1) accertare e dichiarare l'inadempimento della proprietaria locatrice agli obblighi contrattuali assunti e per l'effetto condannarla a provvedere all'eliminazione delle cause delle infiltrazioni presenti all'interno dell'appartamento assegnato, mediante dei lavori di manutenzione necessari...2) condannare la convenuta a risarcire tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali subiti e subendi dalla ricorrente da liquidarsi, in via equitativa..."; 3) con vittoria di spese, diritti ed onorari";

- con decreto del XXXX, il Tribunale di Cagliari, rigettata la richiesta di provvedimento inaudita altera parte, fissava l'udienza del XXX 2018 per la comparizione delle parti;

CONSIDERATO che, sulla base delle informazioni assunte per le vie brevi e in via documentale dai tecnici del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, sussistono i presupposti per la costituzione in giudizio;

RITENUTO, ai fini della rappresentanza processuale e la costituzione in giudizio, di affidare l'incarico ad un legale esterno, tenuto conto della ristrettezza dei tempi tra la notifica e l'udienza fissata per il XXXX p.v. nonché della chiusura degli uffici di AREA su disposizione della Assessorato regionale al personale (ponte dei Santi), nel giorno fissato per l'udienza di comparizione delle parti;

RITENUTO, pertanto, di individuare quale professionista iscritto nell'Elenco dei Professionisti di AREA, l'Avv. XXXX del Foro di Cagliari;

CONSIDERATO che l'Avv. XXXX, su richiesta del Servizio Affari Legali, ha formulato, con PEC del XXXX/18 (prot. XXXXX), un preventivo di spesa pari ad € XXXX, esente IVA, con applicazione dei minimi tariffari ai sensi del D.M. 55/2014, comprendente le fasi di studio, introduttiva del giudizio, istruttoria e decisionale di valore indeterminabile di complessità media, con un aumento del 20%, ai sensi dell'art. 4, co. 1, per l'urgenza, *in particolare per la ristrettezza dei tempi*, della costituzione in giudizio (notifica del ricorso del XXXX/18 e udienza di comparizione del XXXX/18);

RITENUTO detto preventivo congruo e rispondente alle citate disposizioni per il conferimento degli incarichi di patrocinio e rappresentanza in giudizio;

VISTO il Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014, in particolare l'art. 2;

RICHIAMATO l'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti i titolari di incarichi di collaborazione o consulenza;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., relativo all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

CONSIDERATO quanto sopra,

D E L I B E R A

- di costituirsi nel giudizio ex art. 700 c.p.c., promosso, nanti il Tribunale Civile di Cagliari, da XXXX, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dare mandato all'Avv. XXXXX, del Foro di Cagliari, di rappresentare e difendere l'Ente nel citato giudizio;
- di trasmettere la presente delibera al legale incaricato;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 31/10/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)