



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO

N.103 DEL 26/11/2018

Oggetto: INTERVENTO DENOMINATO PROGETTAZIONE, SISTEMAZIONE STRUTTURALE E IMPIANTISTICA DEI LOCALI EX – CIFDA DI ELMAS – DELEGA DI ATTUAZIONE AD AREA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 dell'8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6/11/2018, sono state conferite alla dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa con decorrenza dal decreto di nomina e fino al 90° giorno successivo alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

PREMESSA:

Con Deliberazione n. 27/2 del 06.06.2017, la Giunta Regionale ha:

- approvato un programma di interventi proposto da AREA, ricomprensente sia interventi riguardanti il patrimonio immobiliare ERP di Area che il patrimonio immobiliare regionale, a valere sulle risorse finanziarie individuate con DGR 46/7 del 10.8.2016, linea 2 (Azione 4.1.1 del POR FESR per 11.606.150 M€) sia interventi sugli immobili del patrimonio regionale afferenti l'area di viale Trento, viale Trieste, via Cesare Battisti, a valere sulle risorse finanziarie previste con la citata DGR 46/7, linea 5 (Azioni 4.1.1 e 4.3.1 del POR FESR 2014-2020 per 5.046.800 M€);
- riservato, sui fondi dell'azione 4.1.1 del POR FESR 4.1.1, la somma di euro 900.000 per interventi ascrivibili al contenimento dei consumi energetici nei locali ex-Cifda di Elmas appartenenti al patrimonio immobiliare regionale, nelle more della individuazione delle risorse finanziarie necessarie per garantire la completa copertura finanziaria dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, stimata in 3.700.000 euro;
- individuato, quale soggetto attuatore degli interventi ricompresi nel citato programma preliminare, l'Azienda regionale dell'edilizia AREA con il supporto tecnico specialistico dell'Agenzia Sardegna Ricerche.

In data 4 agosto 2017 è stato sottoscritto tra la Regione Sardegna, AREA e Sardegna Ricerche un apposito accordo per l'attuazione degli interventi di cui all'azione 4.1.1., linee di intervento 2 e 5 e azione 4.3.1 linea d'intervento 5, per la definizione dei ruoli e compiti; dell'iter procedurale di attuazione; delle modalità di collaborazione e coordinamento; tracciabilità delle informazioni e dei dati (fisici, finanziari e procedurali) mediante l'utilizzo del sistema informativo condiviso SMEC. Suddetto Accordo è stato modificato in data 22 dicembre 2017.

Con la DGR 34/2 del 3 luglio 2018:

- sono state programmate le risorse pari a euro 2.800.000, stanziare sul capitolo SC01.0956 del bilancio regionale di competenza dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, per la completa copertura finanziaria dell'intervento di "progettazione, sistemazione strutturale e impiantistica dei locali ex – CIFDA";
- è stata confermata AREA quale soggetto attuatore del suddetto intervento per l'importo complessivo di 3.700.000 euro di cui 900.000 euro a valere sulla linea 4.1.1 del POR linea di azione 2 della DGR n. 46/7 del 10.08.2016 e i restanti 2.800.000 euro a valere su fondi del bilancio regionale (capitolo SC01.0956 – Cdr 00.08.01.07).

Con la DGR 42/2 del 9 agosto 2018 è stato deliberato di finanziare l'intervento di riqualificazione energetica degli edifici dell'ex CIFDA, di cui alla linea di azione 2 della DGR n. 46/7 del 10.08.2016, dell'importo di 900.000 euro, con fondi del capitolo SC01.0956, stabilendo, pertanto che all'intero finanziamento dell'intervento di "progettazione, sistemazione strutturale e impiantistica dei locali ex – CIFDA", pari a 3.7000.000 euro, si farà fronte con le risorse regionali di cui al capitolo SC01.0956 per euro 2.800.000, attualmente in capo al Cdr 08.01.07 e per euro 900.000 in capo al Cdr 00.08.01.30, in corso di trasferimento mediante spostamento di stanziamento, al Cdr 00.08.01.07 di competenza del Servizio Edilizia Residenziale.

CONSIDERATO che per quanto esposto occorre procedere, alla stipula di apposita convenzione, tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici e A.R.E.A., per la realizzazione dell'intervento di progettazione, sistemazione strutturale e impiantistica dei locali ex – CIFDA di Elmas.

VISTO lo schema di convenzione allegato regolante i rapporti tra l'Assessorato dei LLPP della Regione Autonoma della Sardegna e AREA per l'attuazione dell'intervento di progettazione, sistemazione strutturale e impiantistica dei locali ex – CIFDA di Elmas inviato dal Servizio Edilizia Residenziale e allegato alla presente deliberazione.

ATTESO che preliminarmente alla sottoscrizione della convenzione occorre approvarne la proposta dello schema che si propone di approvare con il presente atto

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto.

D E L I B E R A

-Di approvare l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Assessorato dei LLPP della Regione Autonoma della Sardegna e AREA per l'attuazione dell'intervento di progettazione, sistemazione strutturale e impiantistica dei locali ex – CIFDA di Elmas, depositato agli atti della Direzione Generale;

-Di delegare alla sottoscrizione della convenzione in parola il Direttore Generale di AREA nominata con DPR n.98/2018.

-Di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 26/11/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)