



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 110 DEL 14/01/2019**

**Oggetto: UTILIZZO ECONOMIE RELATIVE A INTERVENTI COSTRUTTIVI IN COMUNI VARI - L. 457/78 BIENNIO 1998/89 BIS E BIENNIO 1990/91 – L. 179/92 QUADRIENNIO 1992/95 - E APPROVAZIONE PROGRAMMA D'INTERVENTO E PIANO FINANZIARIO PER LA COSTRUZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ZERFALIU E COMPLETAMENTO INTERVENTI COSTRUTTIVI DI CUI ALLA D.G.R. 71/32 DEL 16/12/2008**

L'Amministratore Unico,

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 9 gennaio 2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29 dicembre 2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla scadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la richiesta inoltrata dal Sindaco del Comune di Zerfaliu in data 06/05/2014, reiterata con nota acquisita al prot. 5422 del 12/02/2018, con la quale si richiede la realizzazione di n. 10 alloggi di E.R.P. per soddisfare le esigenze dovute a disagio abitativo di parte degli abitanti di detto comune;

FACENDO SEGUITO alla comunicazione del Servizio Residenziale Pubblica della RAS, del 10/04/2018 prot. 12869, con la quale la RAS richiede una ricognizione di eventuali interventi costruttivi non avviati al fine di proporre alla Giunta Regionale una proposta di rimodulazione e rilocalizzazione delle risorse;

CONSIDERATO, che la ricognizione effettuata dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano ha evidenziato che non vi sono interventi costruttivi non avviati di cui sia possibile procedere ad una loro rimodulazione e rilocalizzazione;

CONSIDERATO, altresì, che la medesima ricognizione ha evidenziato l'esistenza di economie non utilizzate relative ad interventi costruttivi finanziati coi fondi di cui alla L. 05/08/1978 n. 457 e coi fondi di cui alla L. 17 febbraio 1992, n.179;

VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale";

VISTO l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 che localizza tra gli altri:

- un intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Oristano per complessivi 10 alloggi ed un finanziamento di €. 910.000,00;
- un intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Marrubiu per complessivi 10 alloggi ed un finanziamento di €. 910.000,00;
- un intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Ollastra per complessivi 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;

CONSIDERATO che i finanziamenti di cui sopra si rilevavano insufficienti per la realizzazione dell'intero obiettivo fisico e che, pertanto, con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A. n. 152/10 del 11/05/2010, nn. 193/8 e 193/9 del 14/12/2010 veniva autorizzata la realizzazione di stralci funzionali da n. 7 alloggi, relativamente agli interventi nei comuni di Oristano e Marrubiu e da n. 3 alloggi per l'intervento in comune di Ula Tirso.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/09 del 06/02/2015 che approvava la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 contenente il secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che prevedeva anche un intervento di completamento per n. 2 alloggi in comune di Marrubiu finanziato con la somma di € 90.000,00

CONSIDERATO che tale previsione era stata formulata considerando la realizzazione delle strutture portanti dei 3 alloggi non realizzati e il completamento di un alloggio, utilizzando i ribassi d'asta relativi all'appalto dei primi 7 alloggi;

CONSIDERATO che, l'utilizzo dei ribassi di gara, ha consentito invece la realizzazione di ulteriori 2 alloggi, relativi al programma costruttivo in comune di Marrubiu, e la realizzazione delle sole strutture di ulteriori 3 alloggi, relativi all'intervento in comune di Ollastra, mentre si rilevava insufficienti per completare, neppure parzialmente, l'intervento previsto in comune di Oristano;

DATO ATTO che, pertanto rimane da realizzare ex novo 1 solo alloggio in comune di Marrubiu, attualmente non realizzabile in quanto si è concluso il contratto con l'appaltatore originario e non vi è sufficiente copertura finanziaria per l'indizione di una nuova procedura di gara con le somme stanziare con DGR 5/09-2015;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello IACP della Provincia di Oristano n. 18 del 27/02/2002 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 15 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Abbasanta,

L. 179/92 quadriennio 1992/95, con la quale si attesta una economia di € 300.208,68 da destinare al rifinanziamento o all'integrazione di interventi costruttivi si edilizia sovvenzionata;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 58 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Albagiara, L. 179/92 quadriennio 1992/95, con la quale si attesta una economia di € 116.111,43;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 59 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Gonnostramatza, L. 179/92 quadriennio 1992/95, con la quale si attesta una economia di € 28.825,57;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 60 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di San Vero Milis, L. 179/92 quadriennio 1992/95, con la quale si attesta una economia di € 172.197,29;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 62 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Samugheo L. 179/92 quadriennio 1992/95, con la quale si attesta una economia di € 10.669,20;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 64 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Mogoro L. 179/92 quadriennio 1992/95, con la quale si attesta una economia di € 168.677,11;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 65 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Bauladu L. 457/78 biennio 1988/89 bis, con la quale si attesta una economia di € 16.981,31

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 69 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Ghilarza L. 457/78 biennio 1988/89 bis, con la quale si attesta una economia di € 2.890,76;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello IACP della Provincia di Oristano n. 17 del 27/02/2002 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Nughedu Santa Vittoria L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 2.065,93 da destinare al rifinanziamento o all'integrazione di interventi costruttivi si edilizia sovvenzionata;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 70 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Cabras L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 217.339,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 72 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento

costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Narbolia L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 246,92;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 74 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Santa Giusta L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 57.191,27;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 75 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Ales L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 75.377,23;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 77 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Terralba L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 43.308,86;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 78 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Sedilo L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 25.047,88;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 67 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Ghilarza L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 28.317,21;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 80 del 10/01/2019 con la quale si approva il quadro economico n. 5 dell'intervento costruttivo da n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata in comune di Bauladu L. 457/78 biennio 1990/91, con la quale si attesta una economia di € 11.022,67;

DATO ATTO che le economie di cui sopra ammontano complessivamente ad € 1.276.438,33 di cui € 1.052.083,28 confluiti in avanzo di amministrazione a seguito di riaccertamento straordinario dei residui, effettuato con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. OR/414 del 30/10/2015, ed € 224.355,05 disponibili a seguito di variazioni di impegno effettuate in sede di approvazione dei quadri tecnici ed economici precedentemente citati;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. OR/272 del 29/06/2015 con la quale si approva lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e Q.T.E. N. 4 dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel comune di Oristano, 1° stralcio funzionale da n° 7 alloggi, di cui alla DGR 71/32-2008;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano di Oristano n. OR/483 del 10/12/2015 con la quale si approva lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e Q.T.E. N. 4 dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel comune di Marrubiu, 2° stralcio funzionale da n° 2 alloggi, di cui alla DGR 71/32-2008;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. OR/266 del 29/06/2015 con la quale si approva lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e Q.T.E. N. 4 dei lavori di costruzione di n. 14 alloggi di E.R.P. nel comune di Ollastra, 1° stralcio funzionale da n° 3 alloggi, di cui alla DGR 71/32-2008;

VISTO il programma di reimpiego delle economie e dei residui di cui sopra, predisposto dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano con il quale si manifesta la possibilità di realizzare un intervento costruttivo da n. 5 alloggi in comune di Zerfaliu e di portare a compimento gli obiettivi fisici assegnati con DGR 71/32-2008 nei comuni di Oristano, Marrubiu e Ollastra (quest'ultimo con incremento da 4 a 6 del numero di unità immobiliari), secondo la seguente ripartizione:

<b>Zerfaliu 5 alloggi</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 479.986,33
	Oneri per la sicurezza	€ 14.399,59
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 494.385,92</b>
	Spese tecniche e generali	€ 79.101,75
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 9.887,72
	Imprevisti	€ 24.670,70
	Area e urbanizzazioni	€ 5.000,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 613.046,09</b>
	IVA	€ 49.438,59
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 662.484,68</b>

<b>ORISTANO 3 alloggi</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 288.249,85
	Oneri per la sicurezza	€ 8.647,50
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 296.897,34</b>
	Spese tecniche e generali	€ 47.503,57
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 0,00
	Imprevisti	€ 14.838,23
	Area e urbanizzazioni	€ 5.050,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 364.289,04</b>
	IVA	€ 61.073,82
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 425.362,97</b>

<b>MARRUBIU 1 alloggio</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 118.585,37
	Oneri per la sicurezza	€ 7.557,56
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 126.142,93</b>
	Spese tecniche e generali	€ 20.182,87
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 0,00
	Imprevisti	€ 6.286,80
	Area e urbanizzazioni	€ 3.500,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 156.112,60</b>
	IVA	€ 12.614,29
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 168.726,89</b>

<b>Ollastra Ultimazione 3 alloggi</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 137.658,61
	Oneri per la sicurezza	€ 4.129,76
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 141.788,37</b>
	Spese tecniche e generali	€ 22.686,14
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 0,00
	Imprevisti	€ 7.089,42
	Area e urbanizzazioni	€ 3.000,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 174.563,93</b>
	IVA	€ 14.178,84
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 188.742,77</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.445.317,32</b>
---------------------------------	-----------------------

DATO ATTO che alla spesa di cui sopra si farebbe fronte:

- Per € 1.276.438,33 tramite reimpiego delle economie di cui agli interventi l. 457/78 biennio 1998/89 bis e biennio 1990/91 – l. 179/92 quadriennio 1992/95, descritti in narrativa, di cui € 1.052.083,28 ex fondi C.E.R. disimpegnati in sede di accertamento straordinario dei residui di cui alla determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. OR/414 del 30/10/2015 ed € 224.355,05 ex fondi C.E.R. disimpegnati a seguito di redazione dei Q.T.E. n. 5 precedentemente citati;

- Per € 90.000,00 coi fondi di cui alla D.G.R. 5/09-2015 previsti in bilancio all'art. 08022.02.2101880003;

- Per € 14.339,13 mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel comune di Marrubiu, 2° stralcio funzionale da n° 2 alloggi, DGR 71/32-2008, e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2101880003, impegno 2141/2010;

- Per € 58.663,58 mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel comune di Oristano, 1° stralcio funzionale da n° 7 alloggi, DGR 71/32-2008, e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2101880001, impegno 2139/2010;

- Per € 5.876,28 mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. nel comune di Ollastra, 1° stralcio funzionale da n° 3 alloggi, DGR 71/32-2008, e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2101880004, impegno 2142/2010;

secondo la seguente ripartizione:

Intervento	Somme necessarie	Somme utilizzabili		
		Precedente localizzazione	Legge di finanziamento	Somme disponibili
Zerfaliu 5 alloggi Nuova Costruzione	€ 662.484,69	Albagiara	179/92	€ 116.111,43
		Abbasanta	179/92	€ 300.208,69
		Gonnostramatza	179/92	€ 28.825,57
		Cabras	L. 457/78 7° biennio	€ 217.339,00
		<b>Sommano</b>		<b>€ 662.484,69</b>

Intervento	Somme necessarie	Somme utilizzabili		
		Precedente localizzazione	Legge di finanziamento	Somme disponibili
Oristano 3 alloggi Nuova Costruzione (completamento intervento DGR 71/32-2008)	€ 425.362,97	Mogoro	179/92	€ 168.677,11
		Bauladu	L. 457/78 6° biennio bis	€ 16.981,31
		Ghilarza	L. 457/78 6° biennio bis	€ 2.890,76
		Nughedu Santa Vittoria	L. 457/78 7° biennio	€ 2.065,93
		Narbolia	L. 457/78 7° biennio	€ 246,92
		Santa Giusta	L. 457/78 7° biennio	€ 57.191,27

		Ales	L. 457/78 7° biennio	€ 75.337,23
		Terralba	L. 457/78 7° biennio	€ 43.308,86
		Oristano	DGR 71/32-2008	€ 58.663,58
		<b>Sommano</b>		<b>€ 425.362,97</b>

Intervento	Somme necessarie	Somme utilizzabili		
		Precedente localizzazione	Legge di finanziamento	Somme disponibili
Marrubiu 1 alloggio Nuova Costruzione (completamento intervento DGR 71/32- 2008)	€ 168.726,89	Sedilo	L. 457/78 7° biennio	€ 25.047,88
		Ghilarza	L. 457/78 7° biennio	€ 28.317,21
		Bauladu	L. 457/78 7° biennio	€ 11.022,67
		Marrubiu	DGR 5/09-2015	€ 90.000,00
		Marrubiu	DGR 71/32-2008	€ 14.339,13
		<b>Sommano</b>		<b>€ 168.726,89</b>

Intervento	Somme necessarie	Somme utilizzabili		
		Precedente localizzazione	Legge di finanziamento	Somme disponibili
Ollastra Ultimazione 3 alloggi (completamento intervento DGR 71/32- 2008 + 2 ulteriori 2 alloggi)	€ 188.742,77	San Vero Milis	179/92	€ 172.197,29
		Samugheo	179/92	€ 10.669,20
		Ollastra	DGR 71/32-2008	€ 5.876,28
		<b>Sommano</b>		<b>€ 188.742,77</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.445.317,32</b>
---------------------------------	-----------------------

RITENUTO opportuno provvedere al completamento dell'obiettivo fisico prefissato dal D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 in comune di Oristano, Marrubiu e Ollastra e alla realizzazione di un nuovo intervento costruttivo in comune di Zerfaliu per far fronte alle esigenze abitative manifestate dal Sindaco dello stesso comune e sollecitato dall'Assessorato dei LL.PP. della RAS;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;



**DELIBERA**

1. di approvare il programma d'intervento predisposto dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano per la realizzazione di un intervento costruttivo da n. 5 alloggi in comune di Zerfaliu ed il completamento degli obiettivi fisici assegnati con DGR 71/32-2008 nei comuni di Oristano, Marrubiu e Ollastra (quest'ultimo con incremento da 4 a 6 del numero di unità immobiliari), per un importo complessivo di €. € 1.445.317,32 e i relativi Q.T.E. n. 1 così ripartiti:

<b>Zerfaliu 5 alloggi</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 479.986,33
	Oneri per la sicurezza	€ 14.399,59
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 494.385,92</b>
	Spese tecniche e generali	€ 79.101,75
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 9.887,72
	Imprevisti	€ 24.670,70
	Area e urbanizzazioni	€ 5.000,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 613.046,09</b>
	IVA	€ 49.438,59
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 662.484,68</b>

<b>ORISTANO 3 alloggi</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 288.249,85
	Oneri per la sicurezza	€ 8.647,50
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 296.897,34</b>
	Spese tecniche e generali	€ 47.503,57
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 0,00
	Imprevisti	€ 14.838,23
	Area e urbanizzazioni	€ 5.050,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 364.289,04</b>
	IVA	€ 61.073,82
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 425.362,97</b>

<b>MARRUBIU 1 alloggio</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 118.585,37
	Oneri per la sicurezza	€ 7.557,56
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 126.142,93</b>

	Spese tecniche e generali	€ 20.182,87
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 0,00
	Imprevisti	€ 6.286,80
	Area e urbanizzazioni	€ 3.500,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 156.112,60</b>
	IVA	€ 12.614,29
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 168.726,89</b>

<b>Ollastra Ultimazione 3 alloggi</b>	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)	€ 137.658,61
	Oneri per la sicurezza	€ 4.129,76
	<b>COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)</b>	<b>€ 141.788,37</b>
	Spese tecniche e generali	€ 22.686,14
	Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 0,00
	Imprevisti	€ 7.089,42
	Area e urbanizzazioni	€ 3.000,00
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTN)</b>	<b>€ 174.563,93</b>
	IVA	€ 14.178,84
	<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>€ 188.742,77</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGRAMMA</b>	<b>€ 1.445.317,32</b>
---------------------------------	-----------------------

2. di proporre al competente Ass. LL.PP.- Servizio Edilizia Pubblica della R.A.S. l'utilizzo delle economie non utilizzate relative ad interventi costruttivi finanziati coi fondi di cui alla L. 05/08/1978 n. 457 e coi fondi di cui alla L. 17 febbraio 1992, n.179 relativi agli interventi citati in narrativa, per l'importo complessivo di €. 1.276.438,33, per il completamento del programma in oggetto;

3. di dare atto che alla somma complessiva di € 1.445.317,32 si farà fronte:

- Per € 1.276.438,33 tramite reimpiego delle economie di cui agli interventi l. 457/78 biennio 1998/89 bis e biennio 1990/91 – l. 179/92 quadriennio 1992/95, descritti in narrativa, di cui € 1.052.083,28 ex fondi C.E.R. disimpegnati in sede di accertamento straordinario dei residui di cui alla determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. OR/414 del 30/10/2015 ed € 224.355,05 ex fondi C.E.R. disimpegnati a seguito di redazione dei Q.T.E. n. 5 citati in narrativa;

- Per € 90.000,00 coi fondi di cui alla D.G.R. 5/09-2015 previsti in bilancio all'art. 08022.02.2101880003;

- Per € 14.339,13 mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel comune di Marrubiu, 2° stralcio funzionale da n° 2 alloggi, DGR 71/32-2008, e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2101880003, impegno 2141/2010;

- Per € 58.663,58 mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di n. 10 alloggi di E.R.P. nel comune di Oristano, 1° stralcio funzionale da n° 7 alloggi, DGR 71/32-2008, e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2101880001, impegno 2139/2010;

- Per € 5.876,28 mediante le somme accantonate per imprevisti nel Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. nel comune di Ollastra, 1° stralcio funzionale da n° 3 alloggi, DGR 71/32-2008, e disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2101880004, impegno 2142/2010;

4. di richiedere al Servizio Programmazione e Bilancio le necessarie variazioni di bilancio per l'attuazione dell'intervento;

5. di trasmettere la presente Deliberazione alla RAS, Assessorato ai LL.PP., Servizio Edilizia Pubblica, per quanto di competenza.

Cagliari, 14/01/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna  
Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to (Dr.ssa Flavia Adelia Murru)