



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO**  
**N.120 DEL 05/03/2019**

**Oggetto: : PROGRAMMA D'INTERVENTO D.G.R. 71/32 DEL 16/12/2008 - UTILIZZO ECONOMIE RELATIVE A INTERVENTI COSTRUTTIVI IN COMUNI VARI**

L'Amministratore Unico,

Su proposta del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Sassari

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

VISTA la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale";

VISTO l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 che localizza tra gli altri i seguenti interventi, inseriti nella tabella "Comuni ad alta tensione abitativa":

- Intervento nr. 7: nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Sassari per complessivi 44 alloggi, finanziato con € 4.004.000,00; l'intervento consiste nella realizzazione di due distinti edifici, di cui 20 alloggi in Via Bellini per € 1.714.000,00 (intervento concluso) e 24 alloggi in Piazza Aldo Moro per € 2.290.000,00 (intervento in fase di ultimazione);

- Intervento nr. 9: nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Alghero per complessivi 10 alloggi, finanziato con € 910.000,00;

- Intervento nr. 13: nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Sorso per complessivi 7 alloggi, finanziato con € 637.000,00;

Dato atto che con D.G.R. n. 45/7 del 02/08/2016 il finanziamento per l'intervento di nuova costruzione nel Comune di Sorso viene implementato di ulteriori € 42.000,00 per sopraggiunte disposizioni legislative, con utilizzo delle economie accertate nel cantiere di Ozieri (intervento nr. 6 della tabella di cui sopra), portando il finanziamento complessivo dell'intervento a € 679.000,00;

Richiamato la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n. 1842 del 17/05/2018, con la quale si approvava gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di Sorso;

Dato atto che con l'approvazione del QTE finale nel cantiere di Sorso veniva accertata un'economia pari a € 35.612,57, con ulteriore spesa di € 54,50 di rimborso all'economista per diritti di segreteria relativi al rilascio dell'agibilità;

Richiamato la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari n° 434 del 07/11/2014, con la quale si approvava gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di Alghero;

Dato atto che con l'approvazione del QTE finale nel cantiere di Sorso veniva accertata un'economia pari a € 24.523,04, con ulteriore spesa per la vigilanza degli alloggi in seguito a atti vandalici fino ad assegnazione;

Richiamato la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Sassari n° 134 del 13/03/2015, con la quale si approvava gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di Sassari Via Bellini;



ad alta tensione abitativa"	Comuni"							
Nr. 13		Sorso	7	637.000,00	42.000,00	679.000,00	-	643.441,93
	Nr.26	Osilo	8	728.000,00	48.000,00	776.000	35.558,07	811.558,07
Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008		Località	Alloggi	Finanziamento programmato	Adeguamento normativo autorizzato con D.G.R. 45/7 del 02/08/2016	Totale Finanziamento	Variazione richiesta	Finanziamento aggiornato
Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa"	Tabella "Altri Comuni"							
Nr. 7		Sassari	44	4.004.000,00		4.004.000,00	-48.714,56	3.955.285,44
Nr. 11		Arzachena	20	1.820.000	29.759,35	1.849.759,35	17.913,01	1.905.843,56
	Nr. 26	Osilo	8	728.000,00	48.000,00	776.000	15.636,55	827.194,62 (811.558,07+15636,55)
	Nr. 19	Tergu	4	364.000,00	24.000,00	388.000,00	4.710,70	392.710,70
	Nr. 27	Viddalba	4	364.000,00	24.000,00	388.000,00	10.454,48	398.454,48

Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008		Località	Alloggi	Finanziamento programmato	Variazione richiesta	Finanziamento aggiornato
Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa"	Tabella "Altri Comuni"					
Nr. 9		Alghero	10	910.000,00	-1.269,99	908.730,01
	Nr.1	S.T. di Gallura	10	910.000,00	1.269,99	911.269,99

Dato atto che la rimodulazione così come proposta non comporta alcun aumento di finanziamento;

Ritenuto opportuno provvedere al completamento e/o all'assestamento contabile nei cantieri di Arzachena, Tergu, Viddalba, Osilo, Alghero e Santa Teresa;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

**DELIBERA**

1. di approvare la rimodulazione del finanziamento relativo al programma D.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 come da seguenti prospetti, al fine di eseguire le opere di completamento nei cantieri di Osilo, Tergu e Viddalba e operare l'assestamento contabile nei cantieri di Alghero, Santa Teresa e Arzachena

Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008		Località	Alloggi	Finanziamento programmato	Adeguamento normativo autorizzato con D.G.R. 45/7 del 02/08/2016	Totale Finanziamento	Variazione richiesta	Finanziamento aggiornato
Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa"	Tabella "Altri Comuni"							
Nr. 13		Sorso	7	637.000,00	42.000,00	679.000,00	-	643.441,93
	Nr.26	Osilo	8	728.000,00	48.000,00	776.000	35.558,07	811.558,07

Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008		Località	Alloggi	Finanziamento programmato	Adeguamento normativo autorizzato con D.G.R. 45/7 del 02/08/2016	Totale Finanziamento	Variazione richiesta	Finanziamento aggiornato
Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa"	Tabella "Altri Comuni"							
Nr. 7		Sassari	44	4.004.000,00		4.004.000,00	-48.714,56	3.955.285,44
Nr. 11		Arzachena	20	1.820.000	29.759,35	1.849.759,35	17.913,01	1.905.843,56
	Nr. 26	Osilo	8	728.000,00	48.000,00	776.000	15.636,55	827.194,62 (811.558,07+15636,55)
	Nr. 19	Tergu	4	364.000,00	24.000,00	388.000,00	4.710,70	392.710,70
	Nr. 27	Viddalba	4	364.000,00	24.000,00	388.000,00	10.454,48	398.454,48

Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008		Località	Alloggi	Finanziamento programmato	Variazione richiesta	Finanziamento aggiornato
Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa"	Tabella "Altri Comuni"					
Nr. 9		Alghero	10	910.000,00	-1.269,99	908.730,01
	Nr.1	S.T. di Gallura	10	910.000,00	1.269,99	911.269,99

2. di proporre al competente Ass. LL.PP.- Servizio Edilizia Pubblica della R.A.S. l'utilizzo delle economie relative agli interventi citati in narrativa, finanziati nell'ambito del programma D.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008, non comportante aumenti del finanziamento complessivo del programma;

3. di trasmettere la presente Deliberazione alla RAS, Assessorato ai LL.PP., Servizio Edilizia Pubblica, per quanto di competenza.

Cagliari, 05/03/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)