



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N.121 DEL 13/03/2019

Oggetto: DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 120 DEL 05/03/2019
RECANTE "PROGRAMMA D'INTERVENTO D.G.R. 71/32 DEL 16/12/2008 -
UTILIZZO ECONOMIE RELATIVE A INTERVENTI COSTRUTTIVI IN COMUNI
VARI" - REVOCA

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 è stato approvato il "Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale";

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 120 del 05/03/2019 avente ad oggetto "PROGRAMMA D'INTERVENTO D.G.R. 71/32 DEL 16/12/2008 - UTILIZZO ECONOMIE RELATIVE A INTERVENTI COSTRUTTIVI IN COMUNI VARI" è stata proposta una rimodulazione del finanziamento relativo al programma D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 come dal seguente prospetto

| - Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008 | | Località | Alloggi | Finanziamento programmato | Adeguamento normativo autorizzato con D.G.R. 45/7 del 02/08/2016 | Totale Finanziamento | Variazione richiesta | Finanziamento aggiornato |
|--|------------------------|----------|---------|---------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa" | Tabella "Altri Comuni" | | | | | | | |
| Nr. 13 | | Sorso | 7 | 637.000,00 | 42.000,00 | 679.000,00 | - 35.558,07 | 643.441,93 |
| | Nr.26 | Osilo | 8 | 728.000,00 | 48.000,00 | 776.000 | 35.558,07 | 811.558,07 |

| Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008 | | Località | Alloggi | Finanziamento programmato | Adeguamento normativo autorizzato con D.G.R. 45/7 del 02/08/2016 | Totale Finanziamento | Variazione richiesta | Finanziamento aggiornato |
|---|------------------------|-----------|---------|---------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa" | Tabella "Altri Comuni" | | | | | | | |
| Nr. 7 | | Sassari | 44 | 4.004.000,00 | | 4.004.000,00 | -48.714,56 | 3.955.285,44 |
| Nr. 11 | | Arzachena | 20 | 1.820.000 | 29.759,35 | 1.849.759,35 | 17.913,01 | 1.905.843,56 |
| | Nr. 26 | Osilo | 8 | 728.000,00 | 48.000,00 | 776.000 | 15.636,55 | 827.194,62 (811.558,07+15636,55) |
| | Nr. 19 | Tergu | 4 | 364.000,00 | 24.000,00 | 388.000,00 | 4.710,70 | 392.710,70 |
| | Nr. 27 | Viddalba | 4 | 364.000,00 | 24.000,00 | 388.000,00 | 10.454,48 | 398.454,48 |

| Allegato 1 Del. RAS n.71/32 del 16/12/2008 | | Località | Alloggi | Finanziamento programmato | Variazione richiesta | Finanziamento aggiornato |
|---|------------------------|-----------------|---------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| Tabella "Comuni ad alta tensione abitativa" | Tabella "Altri Comuni" | | | | | |
| Nr. 9 | | Alghero | 10 | 910.000,00 | -1.269,99 | 908.730,01 |
| | Nr.1 | S.T. di Gallura | 10 | 910.000,00 | 1.269,99 | 911.269,99 |

VISTA la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS prot. 8075 del 11/03/2019 con la quale, a seguito di disamina della predetta deliberazione n. 120 del 05/03/2019, sono state accertate incongruenze contabili per le quali è stato richiesto, a questa Azienda, di effettuare le opportune verifiche e fornire i relativi chiarimenti;

RITENUTO pertanto, in regime di autotutela, di revocare la predetta Delibera n. 120 del 05/03/2019 in attesa delle opportune verifiche e chiarimenti richiesti;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- 1) di revocare la delibera dell'Amministratore Unico n. 120 del 05/03/2019 per le motivazioni riportate in premessa;
- 2) di trasmettere il presente atto al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari per quanto di competenza;
- 3) di trasmettere il presente atto alla RAS, Assessorato dei Lavori Pubblici, per opportuna conoscenza;

Cagliari 13/03/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)