



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO**

**N.124 DEL 09/04/2019**

Oggetto: **Legge n. 80/2014 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica -**

**Approvazione elenco degli interventi unitamente ai relativi cronoprogrammi e quadri tecnici-economici**

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall’insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell’Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

Premesso che:

- con L.80/2014 è stato varato il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con nota prot. 41617 del 28/11/2018 è stata avviata la ricognizione del fabbisogno di interventi di recupero e razionalizzazione degli alloggi Erp di proprietà dei Comuni ATA e di AREA;
- con nota prot. 2163 del 18/1/2019 si è provveduto all'invio dei tabulati contenenti il fabbisogno di questa Azienda;
- l'Assessorato dei LL.PP della Ras, a seguito di istruttoria, con nota prot. 3999 del 6/2/2019 ha comunicato le criticità emerse a cui, questa Azienda, ha fornito riscontro con nota prot.8817 del 4/3/2019;

VISTA la nota dell'Assessorato dei LL.PP. della RAS prot. 10215 del 28 marzo 2019 con la quale, a seguito di quanto sopra, ha trasmesso i risultati definitivi dell'istruttoria come appresso rappresentato:

<b>Distretto Territoriale</b>	<b>Tab.</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Importo</b>
Cagliari	C	Arbus	€. 528.000,00
Carbonia-Iglesias	C	S.Antioco	€. 736.450,00
Nuoro	B1	Fonni – Arzana – Lanusei	€. 287.559,78
	C	Orotelli	€. 247.354,47
Oristano	B2	Flussio	€. 50.000,00
	C	Terralba	€. 200.000,00
Sassari	B1	Calangianus	€. 20.000,00
	B2	Sassari – via Bottego n. 17	€. 70.000,00
	C	Alghero – Loc. Taulera 37-39	€. 150.000,00

**Totale** **€. 2.289.364,25**

VISTI i cronogrammi e i quadri tecnici-economici relativi agli interventi di cui alla predetta tabella trasmessi dai Servizi Territoriali Tecnici;

RITENUTO di dover approvare le risultanze dell'istruttoria come da tabella sopra riportata unitamente ai relativi quadri tecnici-economici e i cronogrammi, allegati alla presente per farne parte integrante;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- di approvare le risultanze dell'istruttoria degli uffici assessoriali come di seguito riportate:

Distretto Territoriale	Tab.	Localizzazione	Importo
Cagliari	C	Arbus	€. 528.000,00
Carbonia-Iglesias	C	S.Antioco	€. 736.450,00
Nuoro	B1	Fonni – Arzana – Lanusei	€. 287.559,78
	C	Orotelli	€. 247.354,47
Oristano	B2	Flussio	€. 50.000,00
	C	Terralba	€. 200.000,00
Sassari	B1	Calangianus	€. 20.000,00
	B2	Sassari – via Bottego n. 17	€. 70.000,00
	C	Alghero – Loc. Taulera 37-39	€. 150.000,00

**Totale** **€. 2.289.364,25**

- di approvare i cronoprogrammi e i quadri tecnici-economici relativi agli interventi di cui alla predetta tabella trasmessi dai Servizi Territoriali Tecnici (depositati presso questa Direzione Generale);
- di inviare il presente atto, unitamente agli allegati, alla RAS Assessorato dei Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

Cagliari, 09/04/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)