



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO

N. 130 DEL 29/05/2019

Oggetto: Acquisizione patrimonio a titolo gratuito dal Comune di Suni

L'Amministratore Unico,

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

CONSIDERATO che, in virtù di quanto disposto dall'art. 2 della Legge 27/12/1997 n 449, con contratto stipulato in forma pubblica amministrativa dell'Ufficio del Territorio di Nuoro, del 01/12/1998, rep. N. 102, registrato all'Ufficio delle Entrate di Nuoro il 03/06/1999, n. 42, vol. 70, serie 71/M, trascritto e volturato presso il Servizio di pubblicità immobiliare di Nuoro del

07/07/1999, R.G. n. 5645, R.P. 4093, veniva trasferita a titolo gratuito dallo Stato al comune di Suni la proprietà dei seguenti alloggi di edilizia economica e popolare:

Comune	Ubicazione	Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Consistenza	Rendita
SUNI	Via Roma P.T.	461	22	1880	1	4,5	Lit 202.500
					2	4,5	Lit 202.500
	Via Roma P. 1°				3	4,5	Lit 202.500
					4	4,5	Lit 202.500
	Via Roma P. 2°				5	4,5	Lit 202.500
					6	4,5	Lit 202.500

CONSIDERATO che con Deliberazione della G. C. del Comune di Suni n. 35 del 24/02/2000 con oggetto "L. 560/93 – Istruttoria cessione alloggi I.A.C.P.", si incaricava lo I.A.C.P. (Istituto Autonomo Case Popolari) della gestione degli atti di cessione degli alloggi di proprietà del Comune;

CONSIDERATO che in virtù della convenzione per la "Gestione alloggi di proprietà comunale" stipulata tra il Comune di Suni e lo I.A.C.P., sono attualmente gestiti da A.R.E.A. gli alloggi siti in Via Roma n. 1 individuati al catasto al Foglio 22, mapp. 2662 subb. 1,2,4,6;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Suni n. 01 del 18/04/2018 veniva approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazione immobiliari, dove figura la alienazione di n. 4 alloggi, siti nelle via Roma, distinti in catasto al foglio 22, particella 2662 (EX 1880, sub. 1 – 2 – 4 – 6);

CONSIDERATO che tali alloggi, sono attualmente gestiti da A.R.E.A.;

CONSIDERATO che il Comune di Suni ha manifestato la volontà di voler cedere a titolo gratuito all'AREA la proprietà di detti alloggi;

CONSIDERATO che l'acquisizione di detto patrimonio, a titolo gratuito, comporterebbe un vantaggio per l'Azienda anche a fronte delle spese da sostenere per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui necessitano gli alloggi;

PRESO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale di Suni n. 47 del 14/09/2018, si stabiliva di cedere gratuitamente in proprietà gli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa con sede in Cagliari, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Foglio	Mappale	Sub.	Consistenza
SUNI	Via Roma P.T.	22	2662	1	4,5
	Via Roma P. 1°			2	4,5
	Via Roma P. 2°			4	4,5
				6	4,5

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale di Suni n. 25 del 12/03/2019 veniva adottato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - triennio 2019-2021 -, dove permane l'alienazione a titolo gratuito a favore dell'A.R.E.A. di n. 4 alloggi, siti nella via Roma, distinti in catasto al foglio 22, particella 2662 (EX 1880, sub. 1 – 2 – 4 – 6);

PRESO ATTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Suni n. 13 e n. 14 del 16/04/2019 venivano approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019-2021 con allegato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ed il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Suni n. 40 del 30/04/2019 con la quale si modificava la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 14.09.18 indicando ed incaricando l' Ing. Campus Francesca quale responsabile dell'area Tecnica dell'approvazione dello schema di contratto e della stipula dello stesso;

VISTO lo schema di atto di cessione predisposto dal Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

RITENUTO utile acquisire a titolo gratuito dal Comune di Suni il patrimonio sopra indicato con l'impegno da parte di AREA a mantenerne l'attuale destinazione e a garantire i diritti maturati dagli assegnatari;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, dello Statuto di AREA, e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, ss.mm.ii., la sottoscrizione dell'atto è demandata al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

1. di acquisire a titolo gratuito dal comune di Suni il patrimonio sotto indicato con l'impegno da parte di AREA a mantenerne l'attuale destinazione e a garantire i diritti maturati dagli assegnatari:

Comune	Ubicazione	Foglio	Mappale	Sub.	Consistenza
SUNI	Via Roma P.T.	22	2662	1	4,5
	Via Roma P. 1°			2	4,5
	Via Roma P. 2°			4	4,5
				6	4,5

2. di approvare lo schema di atto di cessione predisposto dal Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la persona deputata alla sottoscrizione dello stesso sarà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
4. di dare mandato agli uffici competenti di procedere ai successivi adempimenti;
5. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;
6. di trasmettere la presente Deliberazione al Comune di Suni, per gli adempimenti successivi.

Cagliari 29/05/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Flavia Adelia Murru)