



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO**  
**N.132 DEL 18/06/2019**

Oggetto: L.560/1993 ANNO 2015 E SUCCESSIVI – PROGRAMMA DI INTERVENTO  
PER IL COMPLETAMENTO DI PROGETTI DI ERP.

L'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 8/11/2018 con il quale su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 6 novembre 2018, sono state conferite con effetto immediato alla Dr.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direzione generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa il cui incarico si conclude al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

CONSIDERATO che i diversi Servizi Territoriali hanno segnalato l'esigenza di reperire risorse finanziarie necessarie per portare a completamento interventi di ERP in varie aree del territorio regionale che, per intervenuti fallimenti o risoluzioni contrattuali delle imprese aggiudicatrici, adeguamenti ai prezzari regionali e alle nuove normative intervenute o danni

derivanti da atti vandalici, si rendono necessarie per un completamento funzionale degli interventi;

DATO ATTO che a seguito di dette istanze si è posto in essere il programma di interventi complessivo e meglio rappresentato nella tabella che segue:

SEVIZIO TERRITORIALE	TIPOLOGIA INTERVENTO	INTERVENTO	OBIETTIVO FISICO	LEGGE FINANZIAMENTO	IMPORTO FINANZIAMENTO ORIGINALE	SOMME NECESSARIE PER COMPLETAMENTO	TOTALE	NOTE
CAGLIARI	COMPLETAMENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO 8 ALLOGGI NEL COMUNE DI DONORI	8 Alloggi	L. 560/93 (ante 2007) L. 560/93 (2011-2014)	€ 702.000,00 € 345.000,00	€ 400.000,00	€ 1.447.000,00	Opera incompiuta a seguito di risoluzione contrattuale. Somme necessarie a seguito tentata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
CAGLIARI	COMPLETAMENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI SELARGIUS (opera 8) CUP J79C11000200002	14 Alloggi	CONTRATTI DI QUARTIERE II e L. 560/93	€ 2.005.000,00	€ 500.000,00	€ 2.505.000,00	Opera incompiuta a seguito di fallimento. Somme necessarie a seguito tentata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
CAGLIARI	COMPLETAMENTO	RECUPERO DI RECUPERO DI ALLOGGI NEL COMUNE DI SINNAI	18 Alloggi	DGR N. 49/20 e L. 560/93	€ 320.000,00	€ 50.000,00	€ 370.000,00	Esigenza di opere di completamento emerse in fase esecutiva
CARBONIA	COMPLETAMENTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS - PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO - CUP I LOTTO: J54B16000090002 - CUP II LOTTO: J53I16000080002	44 Alloggi	DGR n. 22/9 del 19/04/2016	€ 600.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.600.000,00	Opera incompiuta per carenza di fondi. Intervento di completamento dell'intero comparto edilizio ubicato in P.zza Giovanni XXIII, Iglesias
CARBONIA	COMPLETAMENTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, Via S'Argiola, civici nn. 43 e 45, frazione di Nebida CUP: J74B17000020005.	8 Alloggi	Programma Ma.St.E.R.	€ 364.075,00	€ 700.000,00	€ 1.064.075,00	Opera incompiuta per carenza di fondi. Intervento da estendersi a n. 2 corpi di fabbrica per un totale di ulteriori n. 8 alloggi.
ORISTANO	COMPLETAMENTO OPERA INCOMPIUTA	RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI UBICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU CUP: J32E0500060001	6 Alloggi	L. 457/78 6° biennio bis	€ 1.032.913,80	€ 300.000,00	€ 1.332.913,80	Opera incompiuta a seguito di risoluzione contrattuale. Somme necessarie a seguito entrata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
ORISTANO	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI E REALIZZAZIONE DI N. 22+20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL VIALE INDIPENDENZA DEL COMUNE DI ORISTANO CUP: J19C0600020002	42 Alloggi	DPCM 16/07/2009 L.560/93 (ante 2007) L. 560/93 (2011-2014)	€ 1.843.356 € 1.850.000 € 597.992	€ 400.000,00	€ 4.621.348,00	Intervento in corso. Somme necessarie per completamento sistemazioni esterne, parti comuni piano terra, cantine e garages
NUORO	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	COMUNE DI NUORO - INTERVENTO PRU SU PINU - Costruzione di n. 16 Alloggi	16 Alloggi	L.560/93 (ante 2007)	€ 2.480.330,73	€ 219.669,27	€ 2.700.000,00	Intervento in corso. Somme necessarie per aggiornamento costi al 2018
NUORO	COMPLETAMENTO OPERA INCOMPIUTA	Lavori di Realizzazione di N°5 alloggi di E.R.P. Programma RAS Decreto Ass. LL.PP. N°55 del 19-12-2002 CUP: J19C10000230002	5 Alloggi	Progr. Str. D.A. 55/2002 - Legge 179/92	€ 473.000,00 € 117.000,00	€ 300.000,00	€ 890.000,00	Opera incompiuta a seguito di risoluzione contrattuale. Somme necessarie a seguito entrata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
NUORO	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - REALIZZAZIONE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO NEL COMUNE DI SARULE - CUP J52E07000080007	6 Alloggi	Del. G.R. 49/20 Canone Moderato - Fondi propri AREA	€ 450.968,40 € 203.924,00	€ 75.000,00	€ 728.892,40	Somme necessarie per aggiornamento costi - già trasmesso alla C.R.C con gli importi già stanziati
NUORO	Nuovo Intervento di Recupero	ATZARA - Recupero di n. 1 Fabbricato - via S. Giacomo	6 Alloggi		€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Intervento già segnalato per la programmazione dei fondi della Legge 80/2014 - programma 2018
SASSARI	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero dell'area Quadrilatero e del relativo complesso edilizio in Via Grazia Deledda Sassari CUP J82E11000230002	56 ALLOGGI	D.G.R. N. 47/10 del 16/11/2006 D.M. N. 892 del 18/11/2009 D.G.R. N. 18/9 del 05/04/2016	€ 6.194.696 € 777.000	€ 1.400.000,00	€ 8.371.696,00	Maggiori somme necessarie a causa di danni subiti in seguito a fallimento dell'impresa e atti vandalici e al fine della realizzazione delle lavorazioni stralciate per insufficienza fondi
<b>Sommano</b>						<b>€ 6.594.669,27</b>		

RILEVATO che le somme necessarie e complessivamente ammontanti a € 6.594.669,27, possono trovare copertura nei proventi derivanti da vendite e prelazioni di cui alla L.560/93 annualità 2015 e successive, di cui Area detiene disponibilità nel proprio Bilancio;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

DELIBERA

- di approvare il programma degli interventi per il completamento di interventi di ERP sul territorio regionale e meglio specificati nella tabella che segue:

SEVIZIO TERRITORIALE	TIPOLOGIA INTERVENTO	INTERVENTO	OBIETTIVO FISICO	LEGGE FINANZIAMENTO	IMPORTO FINANZIAMENTO ORIGINALE	SOMME NECESSARIE PER COMPLETAMENTO	TOTALE	NOTE
CAGLIARI	COMPLETAMENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO 8 ALLOGGI NEL COMUNE DI DONORI	8 Alloggi	L. 560/93 (ante 2007) L. 560/93 (2011-2014)	€ 702.000,00 € 345.000,00	€ 400.000,00	€ 1.447.000,00	Opera incompiuta a seguito di risoluzione contrattuale. Somme necessarie a seguito entrata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
CAGLIARI	COMPLETAMENTO	LAVORI DI COMPLETAMENTO 14 ALLOGGI NEL COMUNE DI SELARGIUS (opera 8) CUP J79C11000200002	14 Alloggi	CONTRATTI DI QUARTIERE II e L. 560/93	€ 2.005.000,00	€ 500.000,00	€ 2.505.000,00	Opera incompiuta a seguito di fallimento. Somme necessarie a seguito entrata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
CAGLIARI	COMPLETAMENTO	RECUPERO DI RECUPERO DI ALLOGGI NEL COMUNE DI SINNAI	18 Alloggi	DGR N. 49/20 e L. 560/93	€ 320.000,00	€ 50.000,00	€ 370.000,00	Esigenza di opere di completamento emerse in fase esecutiva
CARBONIA	COMPLETAMENTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS - PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO - CUP I LOTTO: J54B16000090002 - CUP II LOTTO: J53J16000080002	44 Alloggi	DGR n. 22/9 del 19/04/2016	€ 600.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.600.000,00	Opera incompiuta per carenza di fondi. Intervento di completamento dell'intero comparto edilizio ubicato in P.zza Giovanni XXIII, Iglesias
CARBONIA	COMPLETAMENTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, Via S'Argiola, civici nn. 43 e 45, frazione di Nebida CUP: J74B17000020005.	8 Alloggi	Programma Ma.St.E.R.	€ 364.075,00	€ 700.000,00	€ 1.064.075,00	Opera incompiuta per carenza di fondi. Intervento da estendersi a n. 2 corpi di fabbrica per un totale di ulteriori n. 8 alloggi.
ORISTANO	COMPLETAMENTO OPERA INCOMPIUTA	RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI UBICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU CUP: J32E05000060001	6 Alloggi	L. 457/78 6° biennio bis	€ 1.032.913,80	€ 300.000,00	€ 1.332.913,80	Opera incompiuta a seguito di risoluzione contrattuale. Somme necessarie a seguito entrata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
ORISTANO	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI E REALIZZAZIONE DI N. 22+20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL VIALE INDIPENDENZA DEL COMUNE DI ORISTANO CUP: J19C06000020002	42 Alloggi	DPCM 16/07/2009 L. 560/93 (ante 2007) L. 560/93 (2011-2014)	€ 1.843.356 € 1.850.000 € 597.992	€ 400.000,00	€ 4.621.348,00	Intervento in corso. Somme necessarie per completamento sistemazioni esterne, parti comuni piano terra, cantine e garages
NUORO	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	COMUNE DI NUORO - INTERVENTO PRUSU PINU - Costruzione di n. 16 Alloggi	16 Alloggi	L. 560/93 (ante 2007)	€ 2.480.330,73	€ 219.669,27	€ 2.700.000,00	Intervento in corso. Somme necessarie per aggiornamento costi al 2018
NUORO	COMPLETAMENTO OPERA INCOMPIUTA	Lavori di Realizzazione di N°5 alloggi di E.R.P. Programma RAS Decreto Ass. LL.PP. N°55 del 19-12-2002 CUP: J19C10000230002	5 Alloggi	Progr. Str. D.A. 55/2002 - Legge 179/92	€ 473.000,00 € 117.000,00	€ 300.000,00	€ 890.000,00	Opera incompiuta a seguito di risoluzione contrattuale. Somme necessarie a seguito entrata in vigore nuovi prezzi e per adeguamento normativo.
NUORO	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - REALIZZAZIONE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO NEL COMUNE DI SARULE - CUP J52E07000080007	6 Alloggi	Del. G.R. 49/20 Canone Moderato - Fondi propri AREA	€ 450.968,40 € 203.924,00	€ 75.000,00	€ 728.892,40	Somme necessarie per aggiornamento costi - già trasmesso alla C.R.C con gli importi già stanziati
NUORO	Nuovo Intervento di Recupero	ATZARA - Recupero di n. 1 Fabbricato - via S. Giacomo	6 Alloggi		€ 0,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	Intervento già segnalato per la programmazione dei fondi della Legge 80/2014 - programma 2018
SASSARI	COMPLETAMENTO INTERVENTO IN CORSO	Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero dell'area Quadrilatero e del relativo complesso edilizio in Via Grazia Deledda Sassari CUP J82E11000230002	56 ALLOGGI	D.G.R. N. 47/10 del 16/11/2006 D.M. N. 892 del 18/11/2009 D.G.R. N. 18/9 del 05/04/2016	€ 6.194.696 € 777.000	€ 1.400.000,00	€ 8.371.696,00	Maggiori somme necessarie a causa di danni subiti in seguito a fallimento dell'impresa e atti vandalici e al fine della realizzazione delle lavorazioni stralciate per insufficienza fondi
<b>Sommano</b>						<b>€ 6.594.669,27</b>		

- di dichiarare che il programma troverà copertura finanziaria nei proventi derivanti da vendite e prelazioni di cui alla L.560/93 annualità 2015 e successive;
- di trasmettere ai sensi del comma 2 dell'articolo 16 della L.R. n.22/2016, la presente deliberazione all'Assessorato regionale dei LL.PP. per il controllo previsto;
- di dichiarare che la presente delibera diverrà esecutiva a seguito del positivo esito del controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 18/06/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Flavia Adelia Murru)