



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 6860582B5B - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO – INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FONDALE DI DUE PALAZZINE (N. 8098 E N. 8122) SITE A BACU ABIS NEL COMUNE DI CARBONIA - CUP: J84B09000190002.

Il giorno 21 dicembre 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel Comune di Carbonia".

I componenti della Commissione aggiudicatrice ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 21 dicembre 2017, N. 4873, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
COMMISSARIO: Ing. Vanna Madama (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);
SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Roberta Meloni;

- sono stati invitati i seguenti n. 15 operatori economici sorteggiati automaticamente tra gli iscritti all'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

| n. | Denominazione | Indirizzo | Partita IVA | Email |
|----|---------------------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | La Dragaggi s.r.l. | VIA KOSSUT 6 30175 Venezia | 02499550271 | ladragaggi@legalmail.it |
| 2 | ENGECO SRL | VIA MEDICI 6 20123 Milano | 12845550156 | engeco@pec.engeco.it |
| 3 | AGECO SRL | VIALE ADUA 4 07100 Sassari | 02193690902 | ageco.srl@pecimprese.it |
| 4 | CONSOTEC S.R.L. | Via Arsenale 44/46 96100 Siracusa | 01809140898 | direzione@pec.consotec.it |
| 5 | Albanese Perforazioni srl | Via Alcide De Gasperi 80 86025 Ripalimosani | 01565570700 | albaneseperforazioni@legalmail.it |
| 6 | trivelsonda srl | via degli stagnini 8 73018 Squinzano | 02305780757 | trivelsondasrl@pec.it |
| 7 | OPERE GEOTECNICHE SNC | VIA SAN GEMILIANO SN 09023 Cagliari | 01879070926 | info@pec.operegeotecniche.it |
| 8 | TEC. AM. SRL | LOC. PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu | 01906840929 | tecamsrl@pec.it |
| 9 | A.Q.A. SRL | VIA MONSIGNORE ANGIONI N.50 09045 | 02686750924 | aqasrl@pec.it |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|------------------------------|
| | | Quartu Sant'Elena | | |
| 10 | SO.GE.IA. S.r.l. | VIA A. GALASSI 2 09131 Cagliari | 00499970929 | sogelasrl@pec.it |
| 11 | Cons. Rock srl uninominale | Via F.lli Rosselli 31 09015 Domusnovas | 02827640927 | consrocksr@pec.it |
| 12 | GEO R.A.S. S.R.L. | VIA VITT. E. ORLANDO 168 95127 Catania | 02498140876 | georas@legalmail.it |
| 13 | CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L. | Via Rosso di San Secondo 39 93014 Mussomeli | 01385120850 | cruschina.costruzioni@pec.it |
| 14 | CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SOC. COOP. A R. L. | VIA FENADORA 14 32030 Fonzaso | 00586730251 | ctr.pec@legalmail.it |
| 15 | ICOSTRADE SRL | località Gurthoi S.N. 08049 Villagrande Strisaili | 01155230913 | ico.strade@pec.it |

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 3 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento al Seggio (Allegato B):

| n. | Denominazione | Indirizzo | Partita IVA | Email |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | Cons. Rock srl uninominale | Via F.lli Rosselli 31 09015 Domusnovas | 02827640927 | consrocksr@pec.it |
| 2 | TEC. AM. SRL | LOC. PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu | 01906840929 | tecamsrl@pec.it |
| 3 | A.Q.A. SRL | VIA MONSIGNORE ANGIONI N.50 09045 Quartu Sant'Elena | 02686750924 | aqasrl@pec.it |

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:22.

Non sono presenti testimoni esterni.

Tutti i plichi sono considerati integri e si procede alla loro numerazione secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo e allo smistamento tra busta con la documentazione amministrativa e busta con l'offerta economica.

La Commissione di gara procede all'esame della documentazione amministrativa:

1) Cons. Rock srl uninominale, "Offerta1":

Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la cat. OS21 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per la categoria OG1.

La Commissione ritiene necessario richiedere alcuni chiarimenti:

- dichiarazione che nella categoria OG1 che si intende subappaltare non sono ricomprese le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa come descritte nel paragrafo 13.5 del Disciplinare di Gara; in caso contrario, l'operatore economico dovrà dichiarare per ogni lavorazione una terna di subappaltatori così come richiesto nei paragrafi 13.5, 13.5.1 e 13.5.2 del Disciplinare di Gara. Nel caso di documentazione incompleta, in sede contrattuale all'operatore economico sarà negata la possibilità di subappaltare le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa;

- dichiarazione di iscrizione/non iscrizione alle whitelist.

2) TEC. AM. SRL, "Offerta2":

Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA per la categoria OS21, ma non allega alcuna documentazione attestante il possesso dei requisiti come richiesti nel Disciplinare di gara;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per la categoria OG1.
- di possedere i requisiti economici finanziari per le indagini geognostiche ricadenti nella cat. OS20b.

La Commissione ritiene necessario richiedere alcune integrazioni e chiarimenti mediante soccorso istruttorio:

- dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del Regolamento, DPR 05/10/2010, n. 207, richiamato dall'art. 216, comma 14 del Codice, così come esplicitato nel Disciplinare di gara al paragrafo 11.1.2 lettere A, B, C e D, e di tipo economico-finanziario

tali per qualificarsi nella cat. OS21;

- dichiarazione che nella categoria OG1 che si intende subappaltare non sono ricomprese le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa come descritte nel paragrafo 13.5 del Disciplinare di Gara; in caso contrario, l'operatore economico dovrà dichiarare per ogni lavorazione una terna di subappaltatori così come richiesto nei paragrafi 13.5, 13.5.1 e 13.5.2 del Disciplinare di Gara. Nel caso di documentazione incompleta, in sede contrattuale all'operatore economico sarà negata la possibilità di subappaltare le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa.

3) A.Q.A. SRL, "Offerta3":

Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OS21 classifica III bis;
- di non possedere la SOA per la categoria OG1 e di voler ricorrere all'avvalimento indicando quale impresa ausiliaria ANDREONI SRL in possesso della categoria OG1 classifica V.

La Commissione ritiene necessario acquisire documentazione circa le linee interpretative relativamente alla possibilità di ricorrere all'avvalimento in caso di appalti con lavorazioni appartenenti alle categorie speciali.

La Commissione rileva la necessità di chiedere un chiarimento circa le motivazioni con le quali l'impresa ausiliaria ha escluso di essere soggetta alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

La seduta è sospesa alle ore 12:00 per approfondimenti. Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La data in cui si proseguiranno i lavori in seduta pubblica sarà comunicata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Cagliari, 21 dicembre 2017

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

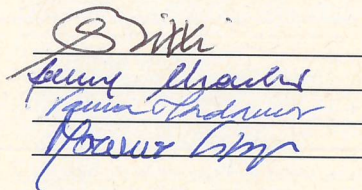
Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Ing. Vanna Madama)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Sebastiano Bitti (President), 2. Romina Marvaldi (Commissioner), 3. Vanna Madama (Commissioner), and 4. Marina Cabua (Secretary).

