

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZD0238BAE2. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 10 unità immobiliari nel comune di Sant'Antioco – Provincia del Sud – Sardegna in favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri. Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATA la nota prot. n. 4667 del 06.02.2018, con la quale è stata acquisita la nota del comune di Sant'Antioco prot. n. 3297 del 06.02.2018, attraverso la quale è stato trasmesso l'avviso di accertamento catastale n. 217286/2017, emesso dall'Agenzia dell'entrate per l'attribuzione di rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel comune di Sant'Antioco, al Foglio 15, al n. 796, i quali sono stati iscritti transitoriamente al NCEU al Foglio 15, particella n. 1441, subalterni da 1 a 5;

CONSIDERATO che dagli accertamenti tecnici effettuati è stata accertata la proprietà in capo ad AREA dei fabbricati in menzione e quindi riscontrata la competenza in merito alla predisposizione degli atti di aggiornamento catastale relativi;

DATO ATTO che il suddetto avviso di accertamento catastale impone la presentazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari sopra riportate entro 120 giorni dalla data di notificazione del suddetto avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 7 del Decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

RILEVATA pertanto la necessità, per evitare sanzioni amministrative derivanti dal mancato adempimento, di predisporre gli atti di aggiornamento catastale delle unità oggetti di accertamento;

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

PRESO ATTO che si è proceduto all' affidamento ad un professionista esterno per l'accatastamento di n. 42 unità immobiliari nel comune di Sant'Antioco, giusta Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2 del 05.01.2018, previo espletamento di una procedura negoziata, a seguito dell'indagine interna di cui alla manifestazione prot.n.30046 dell'11.07.2017 per la quale non è pervenuto alcun riscontro;

RILEVATO che non è stato oggetto di affidamento anche l'aggiornamento catastale degli immobili oggetto dell'accertamento in menzione in quanto pervenuto, giusta nota prot.n. 4667 del 06.02.2018, in fase successiva all'avvio della procedura del suddetto affidamento di accatastamento di n. 42 unità immobiliari;

RIBADITA la necessità di provvedere quanto prima all'aggiornamento catastale per il quale si assegna un tempo di 120 giorni dalla data di notificazione del suddetto avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 7 del Decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio, calcolato ai sensi dell'onorario di riferimento per geometri e geometri laureati della Provincia di Reggio Emilia, ammonta ad € 7.920,00 (euro settemilanovecentoventi/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2 del 05.01.2018 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, disposta con determinazione 7 novembre 2017, n° 3902, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

dei requisiti per l'aggiudicatario, del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna – CIG Z871F82045, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, al professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901, con un ribasso offerto del 65,11% sull'importo posto a base di gara pari a €. 22.524,00, per l'importo complessivo di di € 7.858,62. (euro settemilaottococinquantesette/62), al netto degli oneri previdenziali, dell'IVA e dei rimborsi delle spese vive catastali;

DATO ATTO che è in corso di espletamento da parte del professionista l'incarico suddetto che ha come oggetto aree e fabbricati limitrofi e/o adiacenti a quelli per i quali è necessario affidare il servizio;

CONSIDERATO che da parte del geom. Chessa sono già stati effettuati sia accertamenti catastali che sulla proprietà delle aree, anche con l'ausilio dei tecnici del comune di Sant'Antioco, da parte del professionista e che tali indagini possano ritenersi valide anche per la predisposizione degli atti di aggiornamento catastale da affidarsi;

VISTA la nota prot.n. 17683 del 10.05.2018 con cui il RUP, Ing. Carla Sacchitella, ha richiesto al geom. Giuseppe Chessa la disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto applicando la medesima riduzione offerta in fase della precedente gara all'onorario quantificato;

RICHIAMATA la nota prot.n. 17981 dell'11.05.2018 con cui il al geom. Giuseppe Chessa ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione del servizio applicando al compenso calcolato il medesimo ribasso offerto nella procedura di cui al "C.I.G. Z871F82045 – Affidamento all'esterno del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna", pari al 65,11 %, per un totale da corrispondersi, al netto di oneri previdenziali, IVA di legge e spese vive catastali, pari ad € 2.763,29 (duemilasettecentosessantatre/29);

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio è congruo e conveniente potersi avvalere delle condizioni offerte dal professionista già incaricato del servizio similare;

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio visti i termini di predisposizione degli atti imposti dall'accertamento catastale;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio richiesto;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta iniziale del contraente che è stato individuato nella precedente selezione senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore avvenuto sulla base di una selezione;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di particolare vantaggio;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) per il principio della rotazione si evidenzia che si ricorre alla consultazione dell'operatore già affidatario del servizio di accatastamento di immobili nello stesso comune e pertanto ottimizzando efficacemente l'attività di accertamenti già eseguiti con un grado di soddisfazione positivo rispettando puntualità, costi e correttezza esecutiva e che, altrimenti, dovrebbero essere reiterati in caso di affidamento ad altro operatore con aggravii temporali e di costi.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;

VISTI, i seguenti documenti che, secondo quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", sono necessari e sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro:

1. l'autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 presentata dal professionista allegata alla nota prot.n. 17981 dell'11.05.2018;

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

2. il DURC positivo rilasciato dietro richiesta del RUP per il professionista dalla cassa italiana previdenza e assistenza geometri in data 14.05.2018;
3. il casellario ANAC nel quale non risultano iscritte annotazioni per il professionista;

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 14.05.2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è **ZD0238BAE2**;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDE n. 00002220180000073801;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del bilancio preventivo 2018 – 2020.;

VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento diretto del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 10 unità immobiliari nel comune di Sant'Antioco – Provincia del Sud – Sardegna, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice in favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

- l'oggetto del contratto è il servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 10 unità immobiliari nel comune di Sant'Antioco – Provincia del Sud – Sardegna;
 - l'importo dell'affidamento è pari € 2.763,29(duemilasettecentosessantatre/29) al netto di oneri previdenziali, IVA di legge e spese vive catastali;
 - l'operatore economico in favore del quale è disposto l'affidamento è il geom. Giuseppe Chessa con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - il contratto verrà stipulato mediante accettazione del preventivo di cui alla nota prot.n. 17981 dell'11.05.2018 di accettazione di esecuzione dell'incarico e mediante sottoscrizione da parte del professionista del disciplinare di incarico il cui schema è allegato alla presente, con conseguenti comunicazioni via PEC con l'operatore, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
 - 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - 7) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 - 8) di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Carla Sacchitella, già RUP del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna – CIG Z871F82045;
 - 9) di approvare il disciplinare di incarico, la determinazione del corrispettivo e la prot.n. 17981 dell'11.05.2018 di disponibilità all'esecuzione del servizio che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
 - 10) di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901 per un importo complessivo di 4.506,06 (euro quattromilacinquecentosei/06) di cui euro 2.763,29 per onorari, euro 110,53 per oneri previdenziali ed euro 632,24 per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie e da corrispondere all'agenzia del territorio, presumibilmente pari ad €. 1.000,00

DETERMINAZIONE N° 1844 DEL 17/05/2018

che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio preventivo 2018 – 2020;

11) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;

12) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	574	2018	08021.03.1050150 004	ZD0238BAE2	CHESSA GIUSEPPE	4.506,06

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 17/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.