

DETERMINAZIONE N° 2021 DEL 29/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 320592 Sardegna CAT - CIG ZAB2014F55 - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL RILASCIO DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 68 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA SULL'AREA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. CIG: Z3D236A907. DETERMINA A CONTRARRE N.1747/2018 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda

DETERMINAZIONE N° 2021 DEL 29/05/2018

Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1747 del 10/05/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia.

CIG: Z3D236A907 - importo a base di gara €. 19.246,72 (Euro diciannovemiladuecentoquarantasei/72) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema

DETERMINAZIONE N° 2021 DEL 29/05/2018

SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AE22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 10 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

| Fornitori | Partita IVA | Nome di riferimento |
|-------------------------------------|-------------|---------------------|
| STUDIO TECNICO DOTT. ING. IVAN MELE | 01252650914 | IVAN MELE |
| ING MICHELE ONALI | 01043260957 | MICHELE ONALI |
| ING. MAURO SANNA | 01043640950 | MAURO SANNA |
| GEOM. NIECO DAVIDE | 03652190921 | NIECO DAVIDE |
| ING. VIVIANA STOCHINO | 01254570912 | VIVIANA STOCHINO |
| ING. GIAN MARCO MARRAS | 03732420926 | GIAN MARCO MARRAS |
| GEOM. FAUSTO LORRAI | 01079000913 | FAUSTO LORRAI |
| STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA | 01194000913 | PINNA VINCENZO |
| ARCHITETTO MARCELLO ORRU' | 01350180913 | MARCELLO ORRU' |
| ING. ANGELO NAPOLITANO | 01427140924 | ANGELO NAPOLITANO |

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 25 maggio 2018 alle ore 12.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_320592) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è l'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU', avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 8.006,64 (euro ottomilasei/64) iva e cassa di legge esclusi;
- gli operatori economici non affidatari:
 - o ING MICHELE ONALI ha presentato un preventivo pari a €. 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00) iva e cassa di legge esclusi;

DETERMINAZIONE N° 2021 DEL 29/05/2018

- INGEGNERE VIVIANA STOCHINO ha presentato un preventivo pari a €. 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00) iva e cassa di legge esclusi;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_320592) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: Z3D236A907, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU' (iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad Cagliari, in Viale Sant'Avendrace n. 117 – 09122 Cagliari per l'importo di euro €. 8.006,64 (euro ottomilasei/64), IVA e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_320592) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 10 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: Z3D236A907, importo a base d'asta di €. 8.006,64 (euro ottomilasei/64), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: Z3D236A907 a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU' (iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad Cagliari, in Viale Sant'Avendrace n. 117 – 09122 Cagliari, per l'importo di euro €. 8.006,64 (euro ottomilasei/64), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in

DETERMINAZIONE N° 2021 DEL 29/05/2018

parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;

- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 29/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.