

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 30/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 320149 Sardegna CAT - CIG: Z2F23398CD - Procedura da espletarsi mediante RDO su Sardegna CAT per l'affidamento all'esterno dell'accatastamento di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel Comune di Santadi (SU) CUP: J73J03000030002. Determina a contrarre n. 1643/2018 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 30/05/2018

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1643 del 03/05/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura per l'accatastamento di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU) CIG: Z2F23398CD, per un importo a base di gara di € 4.340,00 (Euro quattromilatrecentoquaranta/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge e delle spese catastali – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 5 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome di riferimento
Ing. Aresu Giuseppina	02718440924	Aresu Giuseppina
Geom. Bo Antonio	02161500901	Bo Antonio
Ing. Gorini Stella	02433170921	Gorini Stella
Sergio Piroddi Architetto	02395060904	Piroddi Architetto
Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù	01161270952	Orrù Cristiano

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 18 maggio 2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_320149) del CAT Sardegna, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è l'operatore economico Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;
- gli operatori economici non affidatari:
 - Ing. Aresu Giuseppina ha presentato un preventivo pari a €. 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;
 - Ing. Gorini Stella ha presentato un preventivo pari a €. 4.556,39 (Euro quattromilacinquecentosessantasei/39) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_320149) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 30/05/2018

d'ingegneria e architettura per la redazione dell'accatastamento (frazionamento, voltura, tipo mappale e DOCFA) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU), CIG: Z2F23398CD, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico "Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù" (Orrù Cristiano iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano con il n. 561 C.F. [REDACTED]) con sede in Via Puccini a Santa Giusta -OR- P. IVA 01161270952 per un importo di €. 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Geom. Massimiliano Saiu;

DETERMINA

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_320149) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 5 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di d'ingegneria e architettura per la redazione dell'accatastamento (frazionamento, voltura, tipo mappale e DOCFA) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU), - CIG: Z2F23398CD, importo a base d'asta di €. 4.340,00 (Euro quattromilatrecentoquaranta/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge e spese catastali;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di d'ingegneria e architettura per la redazione dell'accatastamento (frazionamento, voltura, tipo mappale e DOCFA) di n. 8 alloggi ERP nel PEEP 167 nel comune di Santadi (SU), - CIG: Z2F23398CD a favore dell'operatore economico "Studio Associato di Ingegneria Bovo e Orrù" (Orrù Cristiano iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Oristano con il n. 561 P. IVA [REDACTED]) con sede in Via Puccini a Santa Giusta -OR- P. IVA 01161270952 per un importo di €. 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.

DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 30/05/2018

Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 30/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.