

DETERMINAZIONE N° 2107 DEL 05/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: RdO N. 320658 Sardegna CAT - CIG ZA5236874A - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL RILASCIO DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 68 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA SULL'AREA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. DETERMINA A CONTRARRE N.1781/2018 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda

DETERMINAZIONE N° 2107 DEL 05/06/2018

Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1781 del 14/05/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia.

CIG: ZA5236874A - importo a base di gara €. 19.246,72 (Euro diciannovemiladuecentoquarantasei/72) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema

DETERMINAZIONE N° 2107 DEL 05/06/2018

SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AE22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 10 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

| Fornitori | Partita IVA | Nome di riferimento |
|---------------------------|-------------|----------------------|
| ING. ALBERTO GANAU | 01714020904 | ALBERTO GANAU |
| ANDREA RANDAZZO | 05465670874 | ANDREA RANDAZZO |
| ING. STEFANO NONNE | 02793230927 | STEFANO NONNE |
| ING. MARCO PITTALUGA | 02962220923 | MARCO PITTALUGA |
| INGEGNERE | 02958540920 | CORONA SIMONA |
| ING. ERMINIO CINUS | 01848050926 | ERMINIO CINUS |
| ANTONIO PIGA ARCHITETTO | 02561530904 | FAUSTO LORRAI |
| INGEGNERE | 03389720925 | MARCHIORI ANTONIO |
| ING. CARLO ANTONIO MARRAS | 00242840908 | CARLO ANTONIO MARRAS |
| ING. GIORGIO MARCON | 10668930018 | GIORGIO MARCON |

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 29 maggio 2018 alle ore 12.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 1 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_320658) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è l'operatore economico INGEGNERE ANTONIO MARCHIORI, avendo presentato il preventivo con una offerta pari a €. 9.000,00 (euro novemila/00) iva e cassa di legge esclusi;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_320658) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi

DETERMINAZIONE N° 2107 DEL 05/06/2018

di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: ZA5236874A, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico INGEGNERE ANTONIO MARCHIORI (iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 7622, P. IVA 03389720925, C.F. ██████████) residente ad Iglesias, in Via Marganai n. 5 (09016), per l'importo di euro €. 9.000,00 (euro novemila/00), IVA e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

DETERMINA

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_320658) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 10 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: ZA5236874A, importo a base d'asta di 19.246,72 (Euro diciannovemiladuecentoquarantasei/72), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: ZA5236874A a favore dell'operatore economico INGEGNERE ANTONIO MARCHIORI (iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 7622, P. IVA 03389720925, C.F. ██████████) residente ad Iglesias, in Via Marganai n. 5 (09016), per l'importo di euro €. 9.000,00 (euro novemila/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione

DETERMINAZIONE N° 2107 DEL 05/06/2018

Immobili di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 05/06/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.