

## DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z592415451 – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018 in favore della Ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.

## DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

**VISTA** la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTE** le “Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

**RITENUTO** pertanto di dover affidare il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario nelle suddette aree per la stagione 2018;

**PREMESSO** che con propria determinazione a contrarre n. 1426 del 17.04.2018 si è disposto:

- l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, importo a base di gara pari a € 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre all'IVA di legge, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95

## DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018

comma 4 lettera c;

- che per selezionare l'operatore economico sarebbe stata utilizzata la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione di n. 5 operatori economici;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2133 del 05.06.2018 con la quale si è disposto di:

- 1) procedere all'affidamento diretto del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per l'importo di euro €. 22.000,00 (euro ventiduemila/00) iva di legge esclusa;
- 2) dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di impegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per un importo complessivo di 26.840,00 (euro ventiseimilaottocentoquaranta/00) di cui euro 22.000,00 per onorari ed euro 4.840,00 per IVA al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n.665/2018;

**VISTE** la propria determinazione n. 2387 del 20.06.2018 con la quale si è disposto:

- 1) di prendere atto della rinuncia all'affidamento diretto del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, disposto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 da parte dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553;
- 2) di disimpegnare le somme spettanti a favore dell'operatore economico "ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL", P. IVA 02228950925, con sede legale in San Gavino Monreale (SU), Via Tommaseo 24 – CAP 09037 – Stradario 02553 per un importo complessivo di 26.840,00 (euro ventiseimilaottocentoquaranta/00) di cui euro 22.000,00 per onorari ed euro 4.840,00 per IVA al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n.665/2018;
- 3) di dare atto che si procederà, ai sensi di quanto stabilito all'art. 93 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 all'escussione della cauzione provvisoria che copre la Stazione Appaltante per la mancata sottoscrizione del contratto, presentata dalla ditta aggiudicataria con polizza fideiussoria della Elba Assicurazioni S.p.A. n. 1242381 rilasciata dall'Agenzia SESLER – Cagliari per l'importo di euro 250,00, pari all'1% del costo complessivo del servizio;

**RAVVISATA** l'indifferibilità dell'affidamento del medesimo servizio, vista l'ormai inoltrata stagione di elevato rischio incendi e viste inoltre le ordinanze dei sindaci dei comuni dove sono ubicati i terreni di proprietà dell'azienda con le quali si intima ai proprietari delle aree la loro pulizia entro il termine perentorio del 15.06.2018, come previsto dalle prescrizioni regionali;

## **DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018**

**RILEVATO** che per l'affidamento del servizio in oggetto è confermato un importo da porre a base di gara pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00), oltre l'IVA vigente;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**RILEVATO** che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

**STABILITO** di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'esecuzione delle operazioni di bonifica e pulizia delle aree, di elevata estensione, deve essere avviata nel più breve tempo possibile vista la ormai avvicinata stagione di elevato rischio incendio;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle "Prescrizioni regionali antincendio di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 14/11 del 08.04.2015";
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'affidamento del servizio ad altro operatore economico in maniera diretta garantirebbe una repentina esecuzione del servizio;
- d) le ragioni di scelta dell'operatore, considerata la rinuncia dell'operatore economico aggiudicatario, saranno determinate dalla convenienza di affidare il servizio ad un operatore che ha già eseguito in precedenza il servizio in oggetto, conformemente a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ed a condizioni economiche vantaggiose, presupposto che permetterebbe l'esecuzione del servizio in maniera immediata, celere ed efficace, circostanze che permettono il mancato rispetto del principio di rotazione visto il carattere eccezionale dell'affidamento in questione, soprattutto per le tempistiche da rispettare, e visto il grado di soddisfazione maturato nei confronti dell'operatore nel precedente affidamento e vista la rinuncia dell'aggiudicatario selezionato;
- e) il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016.
- f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra esposto, il RUP Ing. Carla Sacchitella, con nota prot.n. 22520 del 18.06.2018 ha richiesto alla ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese, Loc. Medau Toro, già esecutrice del servizio medesimo per la stagione 2017, in maniera ritenuta soddisfacente e conveniente per l'Azienda, nonché iscritta anch'essa negli elenchi fornitori del SardegnaCAT, la disponibilità ad eseguire il servizio e la presentazione di offerta economica;

**VISTA** la nota presentata dalla suddetta Ditta con nota prot.n. 22675 del 19.06.2018, nella quale si dichiara la disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto, accettandone le condizioni, e si è presentata un'offerta sull'importo a base di gara stabilito in € 25.000,00 (venticinquemila/00) con un ribasso del 1% corrispondente ad un importo al netto del ribasso pari ad € 24.750,00 (ventiquattromilasettecentocinquanta/00) oltre IVA di legge;

**RITENUTO** doveroso procedere celermente all'affidamento del servizio e ritenendo conveniente per questa amministrazione l'offerta presentata dalla menzionata ditta;

## DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018

**RILEVATO** che è stato richiesto, al fine della verifica dei requisiti sull'operatore economico, autocertificati in sede di manifestazione della disponibilità all'esecuzione, il DURC che risulta regolare e che si procederà, ai fini dell'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

### **RILEVATO:**

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**ATTESO** che, in data 20.06.2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è **Z592415451**;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio preventivo 2018 – 2020;

**VISTA** la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

**DATO ATTO** che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074590;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carla Sacchitella;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice alla ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese, Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
  - l'oggetto del contratto è il servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018;
  - l'importo dell'affidamento è pari ad € 24.750,00 (ventiquattromilasettecentocinquanta/00) oltre IVA di legge;

## DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018

- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
  - si procederà, ai fini dell'efficacia della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - il contratto, una volta intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
  - 5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
  - 6) di confermare l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e il geom. Franco Tartaglione quale Direttore di Esecuzione del Contratto;
  - 7) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
  - 8) di dare atto che alla spesa necessaria per l'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio di previsione 2018 – 2020 e che è necessario procedere al relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 30.195,00 di cui € 24.750,00 per servizi ed € 5.445,00 per IVA di legge al 22%, come da tabella sotto riportata;
  - 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
  - 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	791	2018	08021.03.1040350 003	Z592415451	BRODU ROBERTO	30.195,00

**DETERMINAZIONE N° 2433 DEL 25/06/2018**

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 25/06/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.