

## DETERMINAZIONE N° 2641 DEL 09/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 320592 Sardegna CAT - CIG ZAB2014F55 - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO DEL SERVIZIO DI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL RILASCIO DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 68 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA SULL'AREA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. CIG: Z3D236A907. DETERMINA A CONTRARRE N.1747/2018 – DETERMINA AGGIUDICAZIONE N. 2021/2018. ACQUISIZIONE EFFICACIA ED IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa

## DETERMINAZIONE N° 2641 DEL 09/07/2018

Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la determinazione n. 1747 del 10/05/2018 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'azienda Regionale per L'edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia. CIG: Z3D236A907 - importo a base di gara €. 19.246,72 (Euro diciannovemiladuecentoquarantasei/72) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2021 del 29/05/2018 con cui è stato affidato il servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia. CIG: Z3D236A907 a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU' (iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. ██████████ residente ad ██████████ per l'importo di euro €. 8.006,64 (euro ottomilasei/64), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

VISTA la propria determinazione n. 1747 del 10/05/2018, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016

## DETERMINAZIONE N° 2641 DEL 09/07/2018

è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia. CIG: Z3D236A907 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074110;

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 14.258,82 (euro quattordicimiladuecentocinquantotto/82) di cui € 8.006,64 per onorari, € 41,60 per oneri previdenziali ed € 1.831,92 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU', iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] imputando la spesa sul capitolo 10501.50001 "Certificazioni tecniche Immobili Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018;

- alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU', iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED] il cui importo risulta essere pari a € 14.258,82 (euro quattordicimiladuecentocinquantotto/82) di cui € 8.006,64 per onorari, € 41,60 per oneri previdenziali ed € 1.831,92 per l'IVA di legge;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 14.258,82 (euro quattordicimiladuecentocinquantotto/82) si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 10501.50001 "Certificazioni tecniche Immobili Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

### DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario ARCHITETTO MARCELLO ORRU', iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED] - 09122 Cagliari ;
- L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 2021 del 29/05/2018 con la quale è stato

## DETERMINAZIONE N° 2641 DEL 09/07/2018

affidato il servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: Z3D236A907, per l'importo di euro €. 8.006,64 (euro ottomilasei/64), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU', iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per un importo complessivo di € 14.258,82 (euro quattordicimiladuecentocinquantotto/82) di cui € 8.006,64 per onorari, € 41,60 per oneri previdenziali ed € 1.831,92 per l'IVA di legge per la prestazione del servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: Z3D236A907;
- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 10501.50001 "Certificazioni tecniche Immobili Carbonia" del Bilancio di Previsione 2018;
- DI PROVVEDERE alla stipula del disciplinare di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati di prestazione energetica di n. 68 alloggi di proprietà Dell'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa sull'area di competenza del Servizio Territoriale Di Carbonia - CIG: Z3D236A907 a favore dell'operatore economico ARCHITETTO MARCELLO ORRU', iscritto all'ordine degli architetti di Nuoro con il n. 328, P. IVA 01350180913, C.F. [REDACTED] residente ad [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED];
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

**DETERMINAZIONE N° 2641 DEL 09/07/2018**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	869	2018	08021.03.1050150 001	Z3D236A907	ORRU' MARCELLO	14.258,82

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 09/07/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.