

DETERMINAZIONE N° 2873 DEL 24/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZD0238BAE2. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 10 unità immobiliari nel comune di Sant'Antioco – Provincia del Sud – Sardegna in favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri. Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.

DETERMINAZIONE N° 2873 DEL 24/07/2018

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016

RICHIAMATA la nota prot. n. 4667 del 06.02.2018, con la quale è stata acquisita la nota del comune di Sant'Antioco prot. n. 3297 del 06.02.2018, attraverso la quale è stato trasmesso l'avviso di accertamento catastale n. 217286/2017, emesso dall'Agenzia dell'entrate per l'attribuzione di rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel comune di Sant'Antioco, al Foglio 15, al n. 796, i quali sono stati iscritti transitoriamente al NCEU al Foglio 15, particella n. 1441, subalterni da 1 a 5;

VISTA la propria determinazione n. 1844 del 17.05.2018 con la quale, accertata la proprietà in capo ad AREA dei fabbricati in menzione e quindi riscontrata la competenza in merito alla predisposizione degli atti di aggiornamento catastale relativi, si è disposto, di:

- 1) procedere all'affidamento diretto del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 10 unità immobiliari nel comune di Sant'Antioco – Provincia del Sud – Sardegna, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice in favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 0175828, per l'importo contrattuale pari ad € 2.763,29 (duemilasettecentosessantatre/29) al netto di oneri previdenziali, IVA di legge e spese vive catastali;
- 2) di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Carla Sacchitella;
- 3) di impegnare, le somme spettanti a favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901 per un importo complessivo di 4.506,06 (euro quattromilacinquecentosei/06) di cui euro 2.763,29 per onorari, euro 110,53 per oneri previdenziali ed euro 632,24 per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie e da corrispondere all'agenzia del territorio, presumibilmente pari ad €. 1.000,00 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio preventivo 2018 – 2020, impegno n. 574/2018;

VISTO il contratto sottoscritto con il professionista perfezionato in data 23.05.2017, di cui alla nota prot.n. 19732 del 24.05.2018;

DETERMINAZIONE N° 2873 DEL 24/07/2018

CONSIDERATO che nella determinazione del corrispettivo per l'incarico, calcolato ai sensi dell'onorario di riferimento per geometri e geometri laureati della Provincia di Reggio Emilia, sottoposta al professionista per la presentazione dell'offerta con la nota prot.n. 17683 del 10.05.2018, si è specificato che *“qualora in corso di esecuzione dell'incarico fosse necessario eseguire ulteriori prestazioni, (in via del tutto esemplificativa: nella redazione del tipo mappale occorrenza di punti fiduciali eccedenti i 3 o stazioni eccedenti le 4), preventivamente concordate con la stazione appaltante, le stesse saranno remunerate con le medesimo tariffe dell'onorario preso a riferimento per il calcolo della presente parcella e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto”*;

RILEVATO che il professionista con nota prot.n. 26213 del 16.07.2018, ha comunicato di aver concluso positivamente l'incarico con la registrazione della pratica di accatastamento e ha trasmesso i documenti inviati all'Agenzia del Territorio, le relative ricevute di approvazione e di spesa;

DATO ATTO che nella suddetta nota il professionista, come già comunicato al RUP per le vie brevi durante l'espletamento dell'incarico, ha segnalato gli adempimenti che ha dovuto svolgere per l'esecuzione del servizio, ulteriori rispetto a quelli precedentemente affidati, ed ha trasmesso il calcolo della parcella rielaborato sulla base del tariffario utilizzato per l'affidamento e con l'applicazione del medesimo ribasso contrattuale;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche segnalate dal professionista comportano una variazione dell'importo contrattuale, pari al 10,63 %, come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	7.920,00	9.876,00	
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 65,11%	2.763,29	3.445,76	+ 682,47
Oneri previdenziali (4%)	110,53	137,83	+ 27,30
Imponibile	2.873,82	3.583,59	+ 709,77
IVA al 22%	632,24	788,39	+ 156,15
Spese vive catastali	1.000,00	613,00	- 387,00
Totale	4.506,06	4.984,98	+ 478,92

DETERMINAZIONE N° 2873 DEL 24/07/2018

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che, in data 14.05.2018 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è **ZD0238BAE2**;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDE n. 00002220180000073801;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del bilancio preventivo 2018 – 2020;

VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come esplicitate dal professionista con nota prot.n. 26213 del 16.07.2018 ;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 4) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione dell'atto;
- 5) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 574/2018 per le somme spettanti a favore del professionista geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. [REDACTED] P.IVA 01758280901 dell'importo di euro 478,92(quattrocentosettantotto/92) per un importo complessivo di 4.984,98 (euro quattromilanovecentottantaquattro/98) di cui euro 3.445,76 per onorari, euro 137,83 per oneri previdenziali ed euro 788,39 per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie corrisposte all'agenzia del territorio, pari ad €. 613,00 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio preventivo 2018 – 2020;
- 6) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2873 DEL 24/07/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	574	2018	08021.03.1050150 004	ZD0238BAE2	CHESSA GIUSEPPE	478,92

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 24/07/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.