

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 25/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 320967 Sardegna CAT CIG: ZDC23AF4D4. PROCEDURA DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO ALL’ESTERNO DELL’INCARICO DI ACCATASTAMENTO DI N. 69 ALLOGGI SITI NEI COMUNI DI SANT’ANTIOCO, VILLAPERUCCIO E SAN GIOVANNI SUERGIU. ACQUISIZIONE EFFICACIA ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell’Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell’Amministratore unico di AREA n.90 del 25 luglio 2018, con la quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru viene nominata facente funzioni di Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma 1 dell’art. 30 della L.R. n.31 del 1998 con decorrenza 25 Luglio 2018;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 25/07/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1906 del 22/05/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4 - importo a base di gara € 37.398,00 (euro trentasettemilaetrecentonovantottoeuro/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c);

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 25/07/2018

AP30AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 7 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome di riferimento
GEOM. BIDDAU SALVATORE	01632330906	BIDDAU SALVATORE
GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C	03106580263	BORGHETTO LUCIANA
ING. FRANCESCO GARAU	03242800922	FRANCESCO GARAU
SIMONE LANGIU	██████████	SIMONE LANGIU
STUDIO TECNICO ASSOCIATO CARTA- DAVOLI	01254400912	DAVOLI DAVIDE
STUDIO TECNICO ING. WALTER CONCAS	01422850923	CONCAS WALTER
STUDIO TECNICO PER.IND. EDILE PICCIAU MASSIMO	02877920922	PICCIAU MASSIMO

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 13 GIUGNO 2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 2 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_320967) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è l'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, avendo presentato il preventivo con una offerta pari a €. 15.486,00 (euro quindicimilaquattrocentoottantasei/00) con iva, cassa di legge e rimborsi delle spese vive catastali esclusi;
- RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_320967) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso,

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 25/07/2018

in Via Sega n. 12 (31055), per l'importo di euro €. 15.486,00 (euro quindicimilaquattrocentoottantasei/00) con iva e rimborsi delle spese vive catastali esclusi;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000075201;

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) di cui € 15.486,00 per onorari, € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali, a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Sega n. 12 (31055), imputando la spesa sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";

- alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Sega n. 12 (31055), il cui importo risulta essere pari a € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) di cui € 15.486,00 per onorari, € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Nicola Peracchio:

DETERMINA

- Di APPROVARE il verbale (rfq RfqReport.rfq_320967) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 25/07/2018

- a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 7 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4, importo a base d'asta di € 37.398,00 (euro trentasettemilaetrecentonovantottoeuro/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali;
- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Sega n. 12 (31055);
 - L'EFFICACIA dell'affidamento del servizio d'ingegneria e architettura per il rilascio degli attestati relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4, per un'importo di € 15.486,00 per onorari, di cui € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;
 - DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Sega n. 12 (31055), per un importo complessivo di € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) di cui € 15.486,00 per onorari, € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali per la prestazione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4;
 - DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";
 - DI PROVVEDERE alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Sega n. 12 (31055), il cui importo risulta essere pari a € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) di cui € 15.486,00 per onorari, € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;

DETERMINAZIONE N° 2886 DEL 25/07/2018

- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia mediante lettera commerciale in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2576	2018	08021.03.1050150 004	ZDC23AF4D4	GEOTOP DI BORGHETTO L. & C. S.A.S.	24.392,92

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 25/07/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.