

DETERMINAZIONE N° 3435 DEL 20/09/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J53J16000080002. CIG:7190070975. “Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2° Lotto”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E RELATIVO INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA “USAI LUIGI SRL con sede legale in Arzana (NU)”.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018, con la quale è stata nominata facente funzioni di Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n. 31/1998, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020.” Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

DETERMINAZIONE N° 3435 DEL 20/09/2018

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare l'art.106;

VISTO il D.M. n. 49/2018, avente ad oggetto "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", in particolare l'art. 8,

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.948 del 30.03.2017 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

RICHIAMATE le proprie determinazioni

- n. 677 del 26.02.2018 con la quale ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 185 del 26 gennaio 2018 con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'impresa USAI LUIGI SRL con sede legale in Arzana (NU), via Michelangelo sn, CAP 08040, C.F./P.IVA 01446070912 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,557% sull'importo a base di gara pari a €. 193.270,30, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.000,00 e dell'I.V.A di legge;
- n. 1515 del 23.04.2018 con la quale si è disposto di:
 - di approvare il Quadro Tecnico Economico post – aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST - AGGIUDICAZIONE	
A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1 + A2)	€ 176.078,10
A1) Importo lavori Al netto del ribasso del 28,557%	€ 138.078,10
A2) Oneri attuazione piani sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 38.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 123.921,90
B1) IVA su A1 + A2) 10%	€ 17.607,81
B2) Spese tecniche e generali (oneri compresi)	€ 33.739,15
B3) Imprevisti (compreso ribasso)	€ 72.274,94
B4) Spese per pubblicità ed ANAC	€ 300,00
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 300.000,00

- di impegnare le somme spettanti all'impresa affidataria, USAI LUIGI SRL con sede legale in Arzana (NU), via Michelangelo sn, CAP 08040, C.F./P.IVA 01446070912, pari all'importo

DETERMINAZIONE N° 3435 DEL 20/09/2018

contrattuale di € 193.685,91, di cui € 138.078,10 per lavori, € 38.000,00 per oneri di sicurezza ed € 17.607,81 per IVA di legge al 10%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio 2018 – 2020, impegno n. 447/2018;

- n. 2449 del 26.06.2018 con la quale si è disposto di istituire l'Ufficio della direzione dei lavori per i "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11-14-15 nel comune di Iglesias – 2°Lotto" secondo il seguente organigramma:
 - Direttore dei lavori: Ing. Nicola Peracchio, tecnico di AREA STICR;
 - Direttore operativo: Ing. Andrea Tronci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2156, libero professionista singolo;
 - Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: Ing. Andrea Tronci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2156, libero professionista singolo;
- n. 2915 del 31.07.2018 con la quale, secondo quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, così come richiamato dall'art. 8 del contratto d'appalto, è stata disposta la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;

CONSTATATO che si è reso necessario variare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera alla luce del presente intervento di risanamento, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Nicola Peracchio, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 197.458,96 (euro centonovantasettemilaquattrocentocinquantotto/96), al netto del ribasso d'asta del 28,557%, di cui € 154.658,96 per lavori ed € 42.800,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 12,143% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 21.380,86 di cui € 16.580,86 per maggiori lavori ed € 4.800,00 per maggiori oneri della sicurezza, al netto dell'Iva di legge

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		
	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1 + A2)	€ 176.078,10	€ 194.458,96
A1) Importo lavori Al netto del ribasso del 25,267%	€ 138.078,10	€ 154.658,96
A2) Oneri attuazione piani sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 38.000,00	€ 42.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE	€ 123.921,90	€ 102.541,04

DETERMINAZIONE N° 3435 DEL 20/09/2018

APPALTANTE		
B1) IVA su A1 + A2) 10%	€ 17.607,81	€ 19.745,90
B2) Spese tecniche e generali (oneri compresi)	€ 33.739,15	€ 33.739,15
B3) Imprevisti (compreso ribasso)	€ 72.274,94	€ 48.755,99
B4) Spese per pubblicità ed ANAC	€ 300,00	€ 300,00
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 300.000,00	€ 300.000,00

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 06.09.2018;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante in menzione dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori, dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e dal RUP in data 13.09.2018;

DATO ATTO che con la perizia di variante n. 1 si stabilisce che, a seguito dell'integrazione delle nuove lavorazioni, è dovuto un aumento del tempo contrattuale stabilito in ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, per cui il termine di scadenza contrattuale è ristabilito nel giorno 07/11/2018;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, per un importo pari al 12,143% dell'importo contrattuale, le quali non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106, trova applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000069374;

RICHIAMATO il CIG 7190070975 richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

DATO ATTO che occorre integrare l'impegno di spesa n. 447/2018, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio 2018 – 2020, per gli oneri dovuti all'impresa aggiudicataria a seguito dell'approvazione della presente perizia, per l'importo complessivo di € 23.518,95 di cui € 21.380,86 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 2.138,09 per iva di legge al 10%;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 3435 DEL 20/09/2018

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Nicola Peracchio, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 06.09.2018, per un nuovo importo contrattuale di € 197.458,96 (euro centonovantasettemilaquattrocentocinquantotto/96), al netto del ribasso d'asta del 28,557%, di cui € 154.658,96 per lavori ed € 42.800,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 12,143% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 21.380,86 di cui € 16.580,86 per maggiori lavori ed € 4.800,00 per maggiori oneri della sicurezza, al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		
	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1 + A2)	€ 176.078,10	€ 194.458,96
A1) Importo lavori Al netto del ribasso del 25,267%	€ 138.078,10	€ 154.658,96
A2) Oneri attuazione piani sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 38.000,00	€ 42.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 123.921,90	€ 102.541,04
B1) IVA su A1 + A2) 10%	€ 17.607,81	€ 19.745,90
B2) Spese tecniche e generali (oneri compresi)	€ 33.739,15	€ 33.739,15
B3) Imprevisti (compreso ribasso)	€ 72.274,94	€ 48.755,99
B4) Spese per pubblicità ed ANAC	€ 300,00	€ 300,00
TOTALE FINANZIAMENTO A + B	€ 300.000,00	€ 300.000,00

4. di integrare l'impegno di spesa n. 447/2018, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50057 del bilancio 2018 – 2020, per gli oneri dovuti all'impresa aggiudicataria a seguito dell'approvazione della presente perizia, per l'importo complessivo di € 23.518,95 di cui € 21.380,86 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 2.138,09 per iva di legge al 10%;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3435 DEL 20/09/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	447	2018	08022.02.2100450 057	7190070975	USAI LUIGI SRL	23.518,95

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 20/09/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.