

DETERMINAZIONE N° 4581 DEL 05/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 320967 Sardegna CAT CIG: ZDC23AF4D4. PROCEDURA DA ESPLETARSI MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO ALL’ESTERNO DELL’INCARICO DI ACCATASTAMENTO DI N. 69 ALLOGGI SITI NEI COMUNI DI SANT’ANTIOCO, VILLAPERUCCIO E SAN GIOVANNI SUERGIU. MODIFICA DEL CONTRATTO E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell’Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale n. 98 del 08.11.2018 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, ai sensi del comma 2 dell’articolo 33 della L.R. n. 31/1998, sono state conferite con effetto immediato alla dottoressa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa;

DETERMINAZIONE N° 4581 DEL 05/12/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1906 del 22/05/2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu. CIG: ZDC23AF4D4 - importo a base di gara € 37.398,00 (euro trentasettemilaetrecentonovantottoeuro/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2886 del 25.07.2018 con la quale si è proceduto a:

- stipulare il contratto di incarico e determinare l'efficacia dell'affidamento relativo all'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura relativo all'accatastamento di n. 69 alloggi siti nei comuni di Sant'Antioco, Villaperuccio e San Giovanni Suergiu a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Segna n. 12 (31055), il cui importo risulta essere pari a € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) di cui € 15.486,00 per onorari, € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali;
- impegnare l'importo complessivo di € 24.392,92 (euro ventiquattromilaetrecentonovantadue/92) di cui € 15.486,00 per onorari, € 3.406,92 per l'IVA di legge e € 5.500,00 per rimborsi delle spese vive catastali, a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Segna n. 12 (31055), imputando la spesa sul capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio preventivo 2018 – 2020 "SPESE CATASTALI CARBONIA";

RICHIAMATO il contratto sottoscritto con il professionista perfezionato in data 29.08.2018;

DETERMINAZIONE N° 4581 DEL 05/12/2018

CONSIDERATO che nella determinazione del corrispettivo per l'incarico, calcolato ai sensi dell'onorario di riferimento per geometri e geometri laureati della Provincia di Reggio Emilia, sottoposta al professionista per la presentazione dell'offerta, si è specificato che *“qualora in corso di esecuzione dell'incarico fosse necessario eseguire ulteriori prestazioni, preventivamente concordate con la stazione appaltante, le stesse saranno remunerate con le medesime tariffe dell'onorario preso a riferimento per il calcolo della presente parcella e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto”*;

DATO ATTO che il professionista, ha segnalato gli adempimenti che deve svolgere per l'esecuzione del servizio, maggiori rispetto a quelli precedentemente affidati che riguardano l'esecuzione di n° 3 tipi mappali, n°1 frazionamento e n° 10 elaborati planimetrici con modulistica per esecuzione pratica DOCFA;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche segnalate dal professionista comportano una variazione dell'importo contrattuale, pari al 12,70 %, e pertanto sono contenute nel limite della concorrenza del quinto dell'importo contrattuale;

Che il nuovo quadro di spesa per effetto dell'incremento è il seguente:

	Importo affidamento €	Importo in aumento €
Onorario (prestazioni + spese forfettarie)	37.398,00	4.750,00
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 58,59%	15.486,00	1.966,91
IVA al 22%	3406,92	432,72
Totale	18.892,92	2.399,63

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del bilancio preventivo 2018 – 2020;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4581 DEL 05/12/2018

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di corrispettivo come esplicitate dal professionista con nota prot.n. 26213 del 16.07.2018 ;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 4) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37.;
- 5) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n.2576/2018 per le somme spettanti a favore dell'operatore economico GEOTOP SAS DI BORGHETTO L&C, P. IVA 03106580263, con sede a Quinto di Treviso, in Via Sega n. 12 (31055) dell'importo di euro 2.399,63(duemilatrecentonovantanove/63) per un importo complessivo di 26.792,55 (euro ventiseimilasettecentonovantadue/55) di cui euro 17.452,91 per onorari ed euro 3.839,64 per IVA, maggiorato del rimborso delle spese vive catastali necessarie corrisposte all'agenzia del territorio, pari ad €. 5.500,00, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio preventivo 2018 – 2020;
- 6) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2576	2018	08021.03.1050150 004	ZDC23AF4D4	GEOTOP DI BORGHETTO L. & C. S.A.S.	2.399,63

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Li, 05/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.