

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 323934 Sardegna CAT CIG: ZC924CC9AC. CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" LAVORI DI CHIUSURA ALLOGGI E ASSISTENZA ALLO SPOSTAMENTO FASE A - AMMISSIONI, ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale n. 98 del 08.11.2018 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 33 della L.R. n. 31/1998, sono state conferite con effetto immediato alla dottoressa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore unico n°58 del 07/11/2017, avente come oggetto “Contratto di Quartiere 2 – programma innovativo in ambito urbano “via Sicilia – Monte Rosmarino” – Opera b13 costruzione di 12 alloggi e Opera b14 – d11 recupero dei “cameroni operai” approvazione indirizzi movimentazione nuclei”;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n°3339 del 14/09/2018 con oggetto “ CIG:ZC924CC9AC. CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO “VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO” - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI “CAMERONI OPERAI” - LAVORI DI CHIUSURA ALLOGGI E ASSISTENZA ALLO SPOSTAMENTO FASE A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE”;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AQ22AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria merceologica AQ22AA22 (750 operatori), nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento ha selezionato tutti gli operatori iscritti sul CAT Sardegna nella categoria merceologica AQ22AA22 , a cui rivolgere l'invito;

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 05 NOVEMBRE 2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 30 preventivi-offerta dei seguenti operatori economici:

	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
1	CAMBIA SOC COOP SOCIALE	03644220927
2	COS.MA.SAS	03164100921
3	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	02827110848
4	ECO TECTA DI GEOM. FOLINO SIMONE	03336440924

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

5	DIEMMEASERVICE SRL	02416820815
6	CEMENTIFOND SRL	13259581000
7	GM GROUP SRL	02408190029
8	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	01113920910
9	IMPRESA DEL PIANO	03589960925
10	IMPRESA EDILE MEDDA GIUSEPPE	03571440928
11	ISTMO GROUP SRL	03707200923
12	LVS SRL	02993290929
13	MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP	02983390929
14	MANCA ANGELO EREDI SNC	02843760923
15	PETRARCA SRL	05531190873
16	FRANCESCO RAIS SRL	02998350926
17	IMPRESA INDIVIDUALE SANNA MICHELE	01401530918
18	STRAULLU ALESSANDRO	03781710920
19	RB IMPIANTI DI ROBERTO BATTISTINI	03027940927
20	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	01996010904
21	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C SAS	02422370920
22	CO.M.I. MANIS S.R.L.	02995960925
23	EURO ELETTRA SRL	03607841008
24	ARPA COSTRUZIONI SRL	02593670926
25	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI IMPRESA INDIVIDUALE	02065190924
26	iaM3d Società di Ingegneria e Architettura srl	03440840928
27	IMPRESA EDILE CASU MARIO	00577330913
28	LATERZA NICOLA SRL	03558260927
29	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920
30	S.L. SNC DI LUCHE E SARDU	03060060922

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

DATO atto che i seguenti operatori sono stati esclusi per non aver trasmesso la documentazione richiesta (fra cui domanda di partecipazione, allegati e modulo offerta economica):

OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C SAS	02422370920
CO.M.I. MANIS S.R.L.	02995960925
EURO ELETTRA SRL	03607841008

DATO atto che a seguito delle richieste di soccorso istruttorio per l'integrazione documentale sono state escluse per mancata trasmissione della documentazione richiesta i seguenti operatori:

OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
ARPA COSTRUZIONI SRL	02593670926
CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI IMPRESA INDIVIDUALE	02065190924
iaM3d Società di Ingegneria e Architettura srl	03440840928
IMPRESA EDILE CASU MARIO	00577330913
LATERZA NICOLA SRL	03558260927
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920
S.L. SNC DI LUCHE E SARDU	03060060922

DATO atto altresì che:

- stabilita l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte economiche di n° 20 imprese, non escluse, si è proceduto al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, estraendo la lettera b ;
- a seguito del suddetto metodo di calcolo sono state escluse le offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, secondo una determinata percentuale e procedura stabilita dalla norma, quali:

OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
----------------------------	--------------

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

DITTA INDIVIDUALE SANNA MICHELE	01401530918
CONCORDIA APPALTI DI RIZZO	02827110848
IMPRESA DEL PIANO	03589960925
I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	01113920910
ISTMO GROUP SRL	03707200923
PETRARCA	05531190873
STRAULLU ALESSANDRO	03781710920
MA.GI. IMPIANTI SOC. COOP	02983390929

- a seguito del suddetto metodo di calcolo è stata eseguita l'esclusione automatica delle seguenti offerte con ribasso uguale o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n°50/2016:

OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
MANCA ANGELO EREDI SNC	02843760923
CEMENTIFOND SRL	13259581000
COS.MA.SAS	03164100921
ECO TECTA DI GEOM. FOLINO SIMONE	03336440924
RB IMPIANTI DI ROBERTO BATTISTINI	03027940927
DIEMMEASERVICE SRL	02416820815

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_323934) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- A seguito dell'esito positivo della verifica sul costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n°50/2016 e smi l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è LVS srl, avendo presentato il preventivo con una offerta pari a €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantottomila/81) con iva di legge esclusa;
- RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_323934) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - monte rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

50/2016 a favore dell'operatore economico LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per l'importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantottomila/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell'I.V.A di legge;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare i lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), all'impresa LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per l'importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantottomila/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell'I.V.A di legge;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 17.442,88 (euro diciassettemilaquattrocentoquarantadueemila/88) si farà fronte con i fondi disponibili attingendo dal capitolo 10502 Art. 50001 del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018, e non nel capitolo 21004 Art. 50002 "LG 560 6 PROGR. CARBONIA VIA SICILIA CQII" come indicato nella propria Determinazione n°3339 del 14/09/2018;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Nicola Peracchio:

DETERMINA

- Di APPROVARE il verbale (rfq RfqReport.rfq_323934) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 750 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per i lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - monte rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantottomila/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell'I.V.A di legge;
- DI APPROVARE ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

riguardante i lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC;

- DI DICHIARARE aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, l'operatore economico LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per l'importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantottomila/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell'I.V.A di legge;
- DI DARE atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- DI DARE atto che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 10502 Art. 50001 del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 11/12/2018

DETERMINAZIONE N° 4740 DEL 11/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.