

DETERMINAZIONE N° 4949 DEL 20/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z592415451 – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da effettuare nelle aree di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia per la stagione 2018 in favore della Ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese. Approvazione modifiche contrattuali e integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4. -;

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

DETERMINAZIONE N° 4949 DEL 20/12/2018

CONSIDERATO che si è resa necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. – Servizio Territoriale di Carbonia ubicati nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RILEVATO che propria determinazione n. 2433 del 25.06.2018 si è disposto di:

- procedere all'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba e risanamento igienico sanitario da eseguirsi nei terreni di proprietà dell'A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco per la stagione 2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice alla ditta "Brodu Roberto" con sede in Gonnese, Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926;
- nominare l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e il geom. Franco Tartaglione quale Direttore di Esecuzione del Contratto;
- dare atto che alla spesa necessaria per l'esecuzione del servizio si sarebbe fatto fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio di previsione 2018 – 2020 registrando il relativo impegno di spesa n. 791/2018 per l'importo complessivo di € 30.195,00 di cui € 24.750,00 per servizi ed € 5.445,00 per IVA di legge al 22%;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2782 del 17.07.2018 con la quale, a seguito dell'ottenimento dell'esito positivo delle verifiche eseguite sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, ha acquisito efficacia l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 2433 del 25.06.2018;

VISTO il contratto d'appalto con l'aggiudicatario di cui alla nota prot.n. 28419 del 02.08.2018;

PREMESSO che:

- con nota prot.n. 38262 del 30.10.2018 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale Di Cagliari, segnalava che il Comando operante presso la Sede VF di Carbonia, avvertiva che nel giorno 29.10.2018 con l'intervento n° 8806 operava lungo la via Umbria ai civici 20 e 22 per la messa in sicurezza di alcuni rami pericolanti e altresì ritenevano opportuno una verifica da parte di un tecnico botanico per ulteriore valutazione sulle condizioni di vegetazione e di stabilità delle su indicate piante, al fine della messa in sicurezza per evitare eventuali danni a persone e cose;
- con nota prot.n. 38635 del 05.11.2018 il servizio scrivente chiedeva al Servizio Territoriale del Corpo Forestale di Iglesias un sopralluogo onde individuare gli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi sulle piante oggetto di segnalazione e su eventuali altre per le quali si rilevasse la medesima esigenza;
- con nota prot.n.44243 del 11.12.2018 il citato Servizio del Corpo Forestale ha inviato le risultanze delle verifiche effettuate dalle quali si evince che è necessario il radicale taglio di alcune piante nonché la potatura di altre;

DATO ATTO che il RUP, valutato che tali prestazioni esulano per gravosità di interventi da quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo al servizio di cui in oggetto, ha richiesto con nota prot.n.44990 del 14.12.2018 alla Ditta esecutrice la disponibilità all'esecuzione di tali attività aggiuntive e la presentazione della relativa offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 4949 DEL 20/12/2018

RILEVATO che nella suddetta nota il RUP ha comunicato all'operatore che l'accettazione dell'esecuzione avrebbe comportato la proroga dei termini contrattuali;

VISTA la nota prot.n. 45160 del 17.12.2018, trasmessa dalla Ditta aggiudicataria, con la quale si comunica la disponibilità ad effettuare i lavori aggiuntivi per l'importo di € 3.400,00 oltre IVA di legge;

RITENUTA tale offerta congrua e conveniente per l'Azienda;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo affidamento €	Importo integrato €	Variazione €
Importo servizio	25.000,00	28.400,00	
Importo contrattuale al netto del ribasso offerto dell'1%	24.750,00	28.150,00	+ 3.400,00
IVA al 22%	5.445,00	6.193,00	+ 748,00
Totale affidamento	30.195,00	34.343,00	+ 4.148,00

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che l'importo della presente variante in corso d'opera, con il conseguente aumento dell'importo di contratto del 13,60%, è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. Z592415451, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074590;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, come da integrazione necessaria, si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio di previsione 2018 – 2020;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4949 DEL 20/12/2018

- 2) di approvare le modifiche all'esecuzione del servizio e le relative variazioni di importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016, come esplicitate in premessa;
- 3) di dare atto che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che pertanto l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- 4) di dare atto che la modifica contrattuale comporterà una proroga dei termini da stabilirsi a cura del RUP;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- 6) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37 nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- 7) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa n. 791/2018 per le somme spettanti a favore dell'operatore economico "Brodu Roberto" con sede in Gonnese, Loc. Medau Toro, P.IVA. 02427280926 dell'importo di euro 4.148,00 (quattromilacentotrentotto/00) per un importo complessivo di 34.343,00 (euro trentaquattromilatrecentoquarantatre/00) di cui euro 28.150,00 servizi ed euro 6.193,00 per IVA, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio di previsione 2018 – 2020;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	791	2018	08021.03.1040350 003	Z592415451	BRODU ROBERTO	4.148,00

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 20/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.