

## DETERMINAZIONE N° 4985 DEL 27/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 323934 Sardegna CAT CIG: ZC924CC9AC. CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" LAVORI DI CHIUSURA ALLOGGI E ASSISTENZA ALLO SPOSTAMENTO FASE A – ACQUISIZIONE EFFICACIA ED IMPEGNO DI SPESA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale n. 98 del 08.11.2018 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 33 della L.R. n. 31/1998, sono state conferite con effetto immediato alla dottoressa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

## DETERMINAZIONE N° 4985 DEL 27/12/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore unico n°58 del 07/11/2017, avente come oggetto "Contratto di Quartiere 2 – programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia – Monte Rosmarino" – Opera b13 costruzione di 12 alloggi e Opera b14 – d11 recupero dei "cameroni operai" approvazione indirizzi movimentazione nuclei";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n°3339 del 14/09/2018 con oggetto " CIG:ZC924CC9AC. CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO" - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" - LAVORI DI CHIUSURA ALLOGGI E ASSISTENZA

## DETERMINAZIONE N° 4985 DEL 27/12/2018

ALLO SPOSTAMENTO FASE A. DETERMINAZIONE A CONTRARRE”;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n°4740 del 11/12/2018 con oggetto “RdO N. 323934 Sardegna CAT CIG: ZC924CC9AC. CONTRATTO DI QUARTIERE 2 - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO “VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO” - OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI “CAMERONI OPERAI” LAVORI DI CHIUSURA ALLOGGI E ASSISTENZA ALLO SPOSTAMENTO FASE A – AMMISSIONI, ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE” con la quale si è proceduto all’approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell’impresa LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per l’importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantotto/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell’I.V.A di legge;

ATTESO che l’efficacia del sopra citato provvedimento ex all’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all’esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all’operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano “via Sicilia - Monte Rosmarino” - opera b14 - d11 recupero dei “cameroni operai” CIG: ZC924CC9AC sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDE n. 00002220180000078845;

VISTA la necessità di provvedere:

- all’impegno di spesa per l’importo complessivo di € 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantotto/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell’I.V.A di legge, a favore dell’ impresa LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, imputando la spesa sul capitolo 10502 Art. 50001 del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018;

- alla stipula del contratto di incarico relativo all’esecuzione dei lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano “via Sicilia - Monte Rosmarino” - opera b14 - d11 recupero dei “cameroni operai” CIG: ZC924CC9AC, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a), all’impresa LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per l’importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantotto/81) al netto degli oneri della sicurezza non

## DETERMINAZIONE N° 4985 DEL 27/12/2018

soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell'I.V.A di legge;

DATO ATTO che all'importo complessivo di € 17.442,88 (euro diciassettemilaquattrocentoquarantadue/88) si farà fronte con i fondi disponibili sul capitolo 10502 Art. 50001 del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Nicola Peracchio:

### DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10;
- L'EFFICACIA dell'affidamento dei lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC, per un'importo di € 17.442,88 (euro diciassettemilaquattrocentoquarantadue/88) di cui € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) per oneri della sicurezza e € 1.585,72 per l'IVA di legge ;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per un importo complessivo di € 17.442,88 (euro diciassettemilaquattrocentoquarantadue/88) di cui € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) per oneri della sicurezza e € 1.585,72 per l'IVA di legge per i lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC;
- DI DARE ATTO che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 10502 Art. 50001 del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018;
- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione dei lavori di chiusura alloggi e assistenza allo spostamento fase A contratto di quartiere 2 - programma innovativo in ambito urbano "via Sicilia - Monte Rosmarino" - opera b14 - d11 recupero dei "cameroni operai" CIG: ZC924CC9AC, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), all'impresa LVS srl, P. IVA 02993290929, con sede a Cagliari, in Via Mandrolisai n. 10, per l'importo di euro €. 14.998,81 (euro quattordicimilaenovecentonovantotto/81) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 858,35 (euro ottocentocinquantotto/35) e dell'I.V.A di legge;

## DETERMINAZIONE N° 4985 DEL 27/12/2018

- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d’incarico professionale, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia mediante lettera commerciale in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all’art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall’art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale;

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	72625	2018	08021.03.1050250 001	ZC924CC9AC	LVS S.R.L.	17.442,88

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 27/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.