

DETERMINAZIONE N° 5002 DEL 28/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA. AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ED ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI – CUP J86D08000120007 - CIG ZAB2014F55. Incremento impegno di spesa a favore del raggruppamento RTP ORRU' – BOVO – CHIA – ONNIS. Accertamento di entrata in favore di AREA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

DETERMINAZIONE N° 5002 DEL 28/12/2018

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 è stato assunto l'impegno di spesa n. 2349/2012 per far fronte alla realizzazione degli interventi di cui al punto precedente;

RICHIAMATI:

- La determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 29 settembre 2017, n. 3424, con cui è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 - importo a base di gara €39.628,16 (euro trentanovemilaseicentoventotto/16) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c);

DETERMINAZIONE N° 5002 DEL 28/12/2018

- La determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833 con cui è stato approvato il verbale (RfqReport.rfq_317084) del CAT Sardegna e si è proceduto all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55 a favore dell'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, per l'importo di euro €. 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) IVA e cassa esclusi;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 19 febbraio 2018, n. 560 con cui, preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario RTP ORRU' Cristiano (c.f. [redacted]) – BOVO Christian (c.f. [redacted]) – CHIA Barbara (c.f. [redacted]) – ONNIS Michela (c.f. [redacted]), è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 20 dicembre 2017 n. 4833;
- il disciplinare di incarico professionale di cui all'oggetto, stipulato in data 05/06/2018 mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e l'RTP ORRU' Cristiano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano con il n. 561 A, P.IVA 01063560995) – BOVO Christian (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 41 B, P.IVA 02880890922) - CHIA Barbara (iscritta all'ordine dei Geologi della Regione Sardegna con il n. 695 A, P.IVA 03198000923) – ONNIS Michela (iscritta all'ordine degli architetti di Cagliari - Medio Campidano al n. 915 A, P.IVA 03701160925), con sede nel comune di Santa Giusta (OR), via Puccini n. 13, cap. 09170, il cui importo risulta essere pari ad € 37.810,24(euro trentasettemilaottocentodieci/24), di cui € 29.800,00 (euro ventinovemilaottocento/00) per onorari, € 1.192,00 (euro millecentonovantadue/00) per oneri previdenziali, € 6.818,24 (euro seimilaottocentodiciotto/24) per l'IVA di legge;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1641 del 03/05/2018 con cui è stato dato atto che la somma complessiva di € 47.775,76 (euro quarantasettemilasettecentosettantacinque/76) per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55, è stata imputata a favore dell'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS affidatario del servizio in argomento sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2018 – impegno n. 509/2012);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3338 del 14/09/2018 con cui è stato dato atto che la somma complessiva € 2.701,98 (euro duemilasettecentouno/98), relativa all'incremento di spesa necessario per l'esecuzione dei sondaggi

DETERMINAZIONE N° 5002 DEL 28/12/2018

e delle indagini geofisiche, risulta essere stata impegnata con determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. 149 del 27/12/2012 sul Cap./Art. 21018.50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 (impegno padre n. 2349/2012 – impegno n. 2726/2012);

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4865 del 17/12/2018 con cui è stato approvato il nuovo quadro tecnico economico risultante dalle scelte e valutazioni progettuali effettuate dall'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione del nuovo QTE, è scaturito un nuovo valore dell'opera da cui discende necessariamente un nuovo importo relativamente al totale della prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55, in capo all'affidatario del servizio in parola;

DATO ATTO che il nuovo importo contrattuale risulta essere pari ad € 37.393,75 (euro trentasettemilatrecentonovantatre/75) di cui € 24.228,29 già decurtato del ribasso pari al 24,80% offerto dal professionista in sede di gara per onorari professionali, €. 969,13 per oneri previdenziali al 4% ed €. 5.543,43 per l'IVA di legge al 22%, oltre €. 6.652,90 per rimborso sondaggi e prove di laboratorio a lordo di IVA e oneri previdenziali, determinando un aumento percentuale pari al 21% dell'importo contrattuale originario;

RILEVATO che a seguito della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico si rende necessario un incremento dell'impegno di spesa da disporsi a favore dell'RTP ORRU'–BOVO-CHIA–ONNIS per un importo complessivo di € 37.393,75 (euro trentasettemilatrecentonovantatre/75);

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

DATO ATTO che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), a norma del comma 7 del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

RILEVATO che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, sia nel merito dell'impraticabilità economica da cui discenderebbero consistenti duplicazioni dei costi sia nel limite della percentuale in aumento del valore del contratto iniziale (con un aumento pari al 21% del valore del contratto iniziale);

CONSIDERATO che l'importo della modifica contrattuale è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e che l'esecuzione avviene alle stesse

DETERMINAZIONE N° 5002 DEL 28/12/2018

condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dal professionista;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTA la propria determinazione n. 948 del 30/03/2017, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario assegnato al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DATO ATTO che all'ulteriore spesa relativa al servizio di architettura ed ingegneria in argomento, per l'importo complessivo di € 37.393,75 (euro trentasettemilatrecentonovantatre/75), si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50003 – “LG 560 Bacu Abis” del Bilancio di previsione in corso;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dal professionista e dal Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, Ing. Stefania Pusceddu, trasmesso con nota prot. n. 46082 del 27/12/2018, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che per i pagamenti conseguenti al presente atto, per € 37.393,75 (euro trentasettemilatrecentonovantatre/75), occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio di “Redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia” sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220170000067821;

DATO ATTO che il numero di CIG è il seguente ZAB2014F55

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE le modifiche alla prestazione del servizio e la relativa variazione del corrispettivo dovuto all'operatore economico affidatario;
- DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto principale di cui alla nota prot. n. 46082 del 27/12/2018;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, per quanto specificato in premessa, la somma complessiva € 37.393,75 (euro trentasettemilatrecentonovantatre/75) di cui € 24.228,29 già decurtato del ribasso pari al 24,80% offerto dal professionista in sede di gara per onorari professionali, €. 969,13 per oneri previdenziali al 4% ed €. 5.543,43 per l'IVA di legge al 22%, oltre €. 6.652,90 per rimborso sondaggi e prove di laboratorio a lordo di IVA e oneri previdenziali, per la prestazione del servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di assistenza alla direzione dei lavori per la ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia, CIG ZAB2014F55, a favore

DETERMINAZIONE N° 5002 DEL 28/12/2018

dell'RTP ORRU' – BOVO - CHIA – ONNIS, imputando la spesa sul Cap./Art. 21004.50003 – "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di previsione in corso;

- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo pari ad € 37.393,75 (euro trentasettemilatrecentonovantatre/75) sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia);
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
- DI INVIARE la presente determinazione al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72643	2018	08022.02.2100450 003	ZAB2014F55	RTP ORRU -BOVO-CHIA-ONNIS	37.393,75
E	612	2018	50400.06.0000150 001		AREA DISTRETTO DI CARBONIA	37.393,75

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 28/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.