

## DETERMINAZIONE N° 119 DEL 23/01/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z72218BC34 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI (SOSTITUZIONE TERMOSIFONI) PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA NELL'UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI 40.000 EURO, COL SISTEMA DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- il Decreto Presidente della Regione 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale venivano conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la nota dell'Assessorato LL.PP. della R.A.S. n°45/Gab. del 10/01/2018, con la quale si comunica che la delibera dell'Amministratore Unico n°60 del 22/11/2017 avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione

## DETERMINAZIONE N° 119 DEL 23/01/2018

all'esercizio provvisorio del l'anno 2018 – periodo 1° gennaio – 28 – febbraio” è divenuta esecutiva in data 21 dicembre 2017;

- il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni e in particolare:
  - L'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti sotto la soglia comunitaria;
  - L'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - L'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - L'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - L'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza.
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- la L.R. n.5 del 07/08/2007 per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;
- il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

### PREMESSO CHE

- con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n.3621 del 16/10/2017 in riferimento all'Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento negli immobili di proprietà dell'AREA presso l'Unità Territoriale di Carbonia per gli Anni 2017-2018, si disponeva:
  - l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico;
  - l'autorizzazione a contrarre;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 4215 del 23/11/2017 è stato nominato il responsabile del procedimento in fase di affidamento;

DATO ATTO che l'iter amministrativo per l'espletamento e la conclusione del suddetto Accordo Quadro avrà una durata di circa quattro mesi;

RILEVATO CHE a seguito delle richieste pervenute all'Azienda, come evidenziato nella relazione redatta dall'Ing. Abele Scanu in atti, riguardanti i condomini di proprietà dell'AREA, gestiti dal Servizio gestione Immobili dell'Unità Territoriale di Carbonia; emerge la necessità indifferibile di eseguire interventi di manutenzione straordinaria negli impianti termici al servizio dei suddetti immobili;

CONSIDERATO CHE la carta dei servizi dell'Azienda pone a carico di quest'ultima l'obbligo di garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento negli immobili di sua proprietà esclusiva;

ACCERTATO CHE nei condomini in argomento abitano inquilini portatori di disabilità e/o affetti da patologie gravi, oltre al fatto che è presente un numero elevato di persone anziane;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza di provvedere agli interventi di manutenzione degli impianti termici nei condomini citati;

## DETERMINAZIONE N° 119 DEL 23/01/2018

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO pertanto che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016;

RILEVATO ancora che, in un contesto di necessità e indifferibilità quale quello rappresentato nella relazione del responsabile del procedimento e con l'Accordo Quadro in corso di espletamento, essendo l'importo dei lavori da eseguire inferiore a Euro 40.000,00, è possibile legittimamente affidare, a cura del RUP, i suddetti lavori di manutenzione ad un solo operatore economico mediante il ricorso ad una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, sempre nel pieno rispetto dei principi di cui all'Art. 30 del del D.Lgs. 50/2016;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto, che si attiva con il presente provvedimento, garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico avviene nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie;

in particolare, nel rispetto dei principi posti dall'articolo 30, nel caso di specie, si negozia direttamente con un solo operatore economico, in quanto la scelta dell'operatore avviene, nelle more della conclusione del procedimento di affidamento degli accordi quadro, sulla base dell'esigenza di intervenire tempestivamente sugli impianti termici mal funzionanti, per garantire la fruibilità negli immobili dell'Azienda agli utenti. Nella relazione tecnica del Responsabile del procedimento alla quale si rinvia per le descrizioni tecniche, si rappresenta la necessità di negoziare con un O.E. che abbia conoscenza degli impianti sui quali eseguire gli interventi;

RILEVATO che il RUP individua quale operatore economico al quale affidare gli interventi di manutenzione in argomento la Ditta Magi Impianti soc cop. con sede legale in via Lubiana, 241 , 09013 Carbonia;

VISTO che le motivazioni a supporto della scelta di procedere all'affidamento diretto in argomento, riportate nella relazione tecnica del RUP del 29/12/2017 che qualifica e quantifica gli interventi di manutenzione oggetto dell'affidamento, confermano il rispetto dei seguenti principi:

il *principio di economicità*, è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è basato su prezzi correnti di mercato come da relazione del responsabile del procedimento prot. int. N.50730 del 29/12/2017;

Il *principio dell'efficacia* viene rispettato perché l'affidamento è assegnato per rispondere alle esigenze dell'azienda che attraverso l'esecuzione degli interventi garantisce adeguata fruibilità degli alloggi all'utenza che grava in particolari condizioni di disagio come descritto nella relazione del responsabile del procedimento;

il *principio della tempestività* viene assicurato perché l'affidamento della prestazione avviene nei termini

## DETERMINAZIONE N° 119 DEL 23/01/2018

necessari per garantire in modo efficace la fruibilità degli alloggi;

il *principio della trasparenza* viene garantito sia dagli obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013, nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

il *principio della proporzionalità* è garantito da un sistema di individuazione dell'operatore economico che non richiede requisiti ed oneri eccessivi;

VISTA l'offerta della Ditta Magi Impianti soc cop. con sede legale in via Lubiana, 241 ,09013 Carbonia, acquisita agli atti del protocollo n. 47555 del 28/11/2017, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione nei succitati condomini;

RILEVATO che in generale per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 deve essere richiesto all'ANAC l'attribuzione del codice di identificazione del procedimento di selezione - CIG; che in particolare in caso di contratti di importi inferiori a 40.000 euro vi è l'esenzione dal pagamento del contributo previsto dall'articolo 1, comma 65, della legge 23/12/2005, n. 266;

ATTESO che in data 29/12/2017 è stato ottenuto il CIG il cui numero attribuito è Z72218BC34;

DATO ATTO che alle spese derivanti dall'esecuzione degli interventi in argomento, si farà ricorso allo stanziamento economico previsto nel Cap. 10502 Art. 50004 dell'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - periodo dal 1 gennaio al 28 febbraio;

ACCERTATO CHE la copertura finanziaria degli interventi innanzi citati è garantita dagli stanziamenti previsti sul Cap. 10502 Art. 50004 dell'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - periodo dal 1 gennaio al 28 febbraio;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC) della Ditta MA.GI Impianti soc. cop.;

DATO ATTO degli obblighi di pubblicazione previsti all'art. 29 del D.lgs 50/2016;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento

### D E T E R M I N A

1. Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Ditta Magi Impianti soc cop. con sede legale in via Lubiana, 241 ,09013 Carbonia, – (CI), P.Iva 02983390929, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici, da eseguirsi nei condomini dell'AREA nell' Unità Territoriale di Carbonia, per un importo complessivo di Euro 17.792,50 IVA inclusa;
2. Di stabilire che:
  - o il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la fruibilità degli alloggi oggetto degli interventi;
  - o l'oggetto del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici descritti nella relazione tecnica.
  - o Il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio della lettera commerciale;
  - o le clausole contrattuali sono quelle stabilite nella lettera commerciale.

## DETERMINAZIONE N° 119 DEL 23/01/2018

3. Di impegnare, come da tabella sotto indicata, la somma di Euro 17.792,50 sul cap. 10502 art. 50004 dell'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - periodo dal 1 gennaio al 28 febbraio;
4. Di dare atto che per l'affidamento in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Abele Scanu;
5. Di disporre che il RUP provveda ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione per la trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;
6. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza;
7. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	15	2018	08021.03.1050250 004	Z72218BC34	MA.GI IMPIANTI SOC. COOP.	17.792,50

Il Responsabile del procedimento

Abele Scanu

Li, 23/01/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.