

DETERMINAZIONE N° 2986 DEL 03/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z2A248E7C3 -INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'AREA NELL'UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l’incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 90 del 25 luglio 2018 con il quale è stata nominata facente funzione di Direttore Generale dell’AREA la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale venivano conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2986 DEL 03/08/2018

- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni; l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni ed in particolare:
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/08 e in particolare gli articoli da 32 a 35;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

PREMESSO CHE

- Il Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione designato dall'AREA è L'Ing Maurizio Caddeo (RSPP);
- il piano delle misure di prevenzione redatto dal RSPP, ha posto in risalto delle necessità di interventi di adeguamento, una serie misure a medio e lungo Termine, dei locali della sede di lavoro dell'AREA nell'Unità Territoriale di Carbonia;

APPURATO che la tipologia di interventi da eseguire, come indicato nel piano delle misure di prevenzione, redatto dall'Ing Maurizio Caddeo (RSPP), riguarda essenzialmente:

- **Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione;**
- Manutenzione superfici vetrate e risanamento di parte degli elementi di fabbrica dello stabile sede uffici AREA a Carbonia;
- Manutenzione delle postazioni di lavoro;
- Manutenzione estintori;
- Manutenzione archivi, loro pulizia e sanificazione;

DETERMINAZIONE N° 2986 DEL 03/08/2018

- Manutenzione servizi igienici;
- Fornitura di presidi sanitari e per la sicurezza nei luoghi di lavoro uffici AREA Unità Territoriale di Carbonia;

RILEVATO che il piano delle misure di prevenzione distingue lavorazioni e forniture a medio e lungo termine, e individua altresì le priorità nella programmazione degli interventi di adeguamento della sede dell'AREA a Carbonia in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;

RITENUTO necessario procedere immediatamente all'adeguamento della sede di lavoro dell'AREA Carbonia per alcune delle misure indicate nel predetto piano delle misure di prevenzione così da ottemperare agli obblighi prescritti al datore di lavoro in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;

ATTESO che almeno in questa fase è necessario procedere all'Esecuzione delle misure più urgenti, riconducibili a quelle da attuare a breve termine, ovvero quelle indicate nella relazione del Responsabile del Procedimento (Prot. N. 28107/2018), l'Ing. Abele Scanu, il cui importo complessivo stimato è pari a Euro 8.061,90;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'importo del lavoro è determinato da una valutazione e comparazione dei prezzi per lavorazioni simili da parte del Responsabile del Procedimento e dalla verifica di congruità che lo stesso ha eseguito;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze indifferibili di ripristinare alcune condizioni minime di rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro afferenti alla qualità del clima negli ambienti di lavoro.
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione del lavoro avviene nei termini strettamente necessari, ravvisata l'esigenza di non dilatare i tempi rispetto al rilievo fatto nel Piano delle misure di prevenzione.
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

DETERMINAZIONE N° 2986 DEL 03/08/2018

- f) per il principio della rotazione si evidenzia che si ricorre alla consultazione dell'operatore economico uscente in ragione del fatto che alcuni degli interventi di riparazione e adeguamento degli impianti di climatizzazione sono stati già intrapresi e l'avvio di una procedura selettiva potrebbe comportare poi la necessità di rivisitare alcune lavorazioni già eseguite con conseguente aumento dei costi economici e una dilazione dei tempi; inoltre l'operatore ha dimostrato piena affidabilità nell'esecuzione del contratto con rispetto delle tempistiche previste nelle pattuizioni contrattuali;

STABILITO infine che le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla convenienza dall'offerta dell'operatore che, in seguito a valutazione, appare congrua con le effettive lavorazioni da eseguire, ed in ragione della tempestività con la quale occorre eseguire l'intervento per le motivazioni espresse nel paragrafo di premessa;

CONSIDERATO che l'operatore individuato è la Ditta Laterza Nicola srl con sede legale via Pitagora - 09047 Selargius (CA), P.Iva 03558260927, e che ha formulato un prezzo per gli interventi richiesti da eseguire di Euro 8.061.90 iva di legge inclusa come da preventivo presentato dalla Ditta, agli atti del Protocollo dell'AREA al N. 21586 del 08/06/2018 e N.26215 del 16/07/2018;

VALUTATA ad opera del responsabile del procedimento, l'Ing. Abele Scanu, la congruità ai valori di mercato del costo degli interventi preventivati dalla Ditta Laterza Nicola srl;

ACCERTATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori in parola;

RILEVATO

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 01/08/2018 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z2A248E7C3;

DATO ATTO che alle spese derivanti dall'esecuzione degli interventi in oggetto, si farà ricorso allo stanziamento economico previsto nel Cap. 10502 Art. 50006 (Manutenzione ordinaria/straordinaria

DETERMINAZIONE N° 2986 DEL 03/08/2018

sede di Carbonia) del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018, pari a complessivi Euro 20.000,00;

Su conforme proposta del Responsabile Unico del Procedimento,

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione proposta dal responsabile del procedimento allegata al presente atto;
3. Di affidare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2 lett.a), gli interventi di adeguamento della sede degli uffici dell'AREA nell'Unità Territoriale di Carbonia, alla Ditta Laterza Nicola srl con sede legale in via Pitagora - 09047 Selargius (CA), P.Iva 03558260927, per un importo complessivo previsto pari a Euro 8.061,90 IVA inclusa;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
 - 4.1 l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori indifferibili di adeguamento degli impianti di climatizzazione della sede al fine di ottemperare anche alle misure di prevenzione previste dal Piano delle misure di prevenzione redatto dal RSPP;
 - 4.2 l'importo dell'affidamento è di Euro 8.061,90 oltre IVA di legge;
 - 4.3 l'operatore Economico dell'affidamento è la Ditta Laterza Nicola srl - Via Pitagora, 5 09047 Selargius (CA) - P.IVA 03558260927;
 - 4.4 le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
5. il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16;
6. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
8. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DETERMINAZIONE N° 2986 DEL 03/08/2018

9. di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Abele Scanu;
10. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
11. Di impegnare pertanto, come da tabella sotto indicata, la somma di Euro 8.061,90 sul cap. 10502 art. 50006 del bilancio di previsione del biennio 2018 – 2020 annualità 2018;
12. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza;
13. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2598	2018	08021.03.1050250 006	Z2A248E7C3	LATERZA NICOLA S.R.L	8.061,90

Il Responsabile del procedimento

Abele Scanu

Lì, 03/08/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.