



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Allegato "Schema di contratto"

**CIG: ZA92BA873E. AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO: "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI FINI DELLA MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DI UN MURO DI SOSTEGNO SITO A IGLESIAS IN VIA EMILIA".**

#### SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno 2020 il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ presso la sede del Servizio territoriale di Cagliari dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in Carbonia, Via Angioy 2,

**tra:**

- l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa con sede in Cagliari (partita IVA 03077790925), che di seguito sarà nominata per brevità "A.R.E.A.", in persona del dirigente Ing. Stefania M.F. Pusceddu, nata a Lecco (LC) il 13/04/1964 domiciliata per la carica che riveste presso la sede dell'Azienda in Carbonia in Via Angioy, 2;

**e**

- il professionista esecutore del servizio \_\_\_\_\_,  
nato il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
indirizzo PEC \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_,  
iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;  
in qualità di libero professionista singolo, ovvero \_\_\_\_\_ della Società di professionisti  
"\_\_\_\_"/\_\_\_\_\_ della Società di professionisti "\_\_\_\_"/\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ della Società d'ingegneria "\_\_\_\_", con sede legale nel Comune \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_. n. civico \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

denominato successivamente per brevità "il professionista";

#### PREMESSO CHE

- il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia con determinazione n. .... del .../.../.... ha disposto l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di più operatori economici, mediante procedura da espletarsi mediante RDO su Sardegna CAT al professionista che avrebbe offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 ed ha approvato il relativo disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo del servizio da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di RDO e la modulistica di gara;

- con RDO eseguita sul portale Sardegna CAT n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata espletata la procedura in oggetto;

- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è divenuto efficace, verificati i requisiti dell'aggiudicatario, l'affidamento del servizio in parola disposto con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_;

- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato assunto l'impegno di spesa n. \_\_\_\_ in favore dell'aggiudicatario a completa garanzia della copertura finanziaria per l'esecuzione del servizio;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**1.Premesse.** Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

**2.Oggetto dell'incarico professionale.** La prestazione oggetto dell'incarico consisterà nella progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ai fini della messa in sicurezza definitiva di un muro di sostegno sito a Iglesias in via Emilia.

Il servizio tecnico che si intende affidare riguarda nel dettaglio le seguenti prestazioni, a norma del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii.:

- Verifica dello stato dei luoghi e progetto esecutivo per il ripristino delle condizioni di sicurezza del sito, ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni previste per la fase due e relativa Direzione dei Lavori;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

**3.Compenso e rimborsi spese.** Il compenso prefissato per svolgere l'attività oggetto della presente convenzione ammonta complessivamente a € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) ed è così ripartito: **euro** \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per onorario, **euro** \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per contributo cassa previdenziale (\_\_\_\_%) ed **euro** \_\_\_\_\_ euro (diconsi \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) per IVA (22%).

**4.Durata e tempistica dell'incarico.** La prestazione professionale oggetto dell'incarico si articola in due fasi, da concludersi entro i seguenti termini:

Fase uno) deve eseguirsi entro giorni 20 (venti) dalla comunicazione del RUP a seguito di stipula del contratto, tramite consegna entro tali termini alla Stazione Appaltante dei relativi elaborati secondo le specifiche individuate. Eventuali richieste di integrazione pervenute da parte della Stazione Appaltante o del Comune e degli Enti autorizzativi, dovranno essere recepite entro ulteriori 10 (dieci) giorni. La fase deve intendersi conclusa al momento della comunicazione di approvazione del progetto da parte del RUP, a seguito di eventuali approvazioni da parte degli competenti al rilascio dei titoli abilitativi.

Qualora il professionista non proceda all'esecuzione dell'incarico secondo quanto previsto al precedente capoverso, l'Azienda A.R.E.A., ai sensi dell'art. 2224 del Codice Civile, fisserà un termine non inferiore a sette giorni, entro il quale conformare la prestazione alle condizioni pattuite. Trascorso inutilmente tale termine, l'Ente potrà avvalersi del diritto alla risoluzione del contratto e al risarcimento dei danni. Tale diritto potrà essere esercitato anche nel caso di perdita dei requisiti professionali da parte del soggetto incaricato.

Fase due): in relazione alla durata dei lavori, stimata in mesi quattro. La prestazione professionale oggetto dell'incarico deve eseguirsi durante tutto il periodo di svolgimento dei lavori e deve intendersi conclusa al momento del rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere nelle forme previste dalla vigente normativa. Data la natura del contratto, la prestazione richiesta sarà coincidente con l'esecuzione del contratto dei lavori.

Il tempo previsto potrebbe variare a seguito delle tempistiche per l'ottenimento dei pareri e per ragioni non dipendenti dalla Stazione appaltante.

**5.Tracciabilità dei flussi finanziari.** Il professionista si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni così come disposto dall'art. 14 del disciplinare. A tal fine si comunica che i pagamenti di cui al presente contratto dovranno essere effettuati su c/c dedicato anche in via non esclusiva (art.3, comma 7, della Legge n.136/2010) acceso sulla Banca \_\_\_\_\_ le cui coordinate IBAN sono: \_\_\_\_\_ sul quale sono delegate ad operare i seguenti soggetti.

**6.Pagamenti in acconto e a saldo.** I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato dalla Legge 217 del 2010, tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

Il pagamento del compenso professionale convenuto, avverrà all'approvazione delle singole fasi individuate, secondo gli onorari parziali per esse calcolati nell'individuazione del servizio, con consegna degli elaborati al RUP.

In particolare si procederà alla liquidazione del compenso della fase uno all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del progetto.

Si procederà alla liquidazione del compenso per la fase due ed entro trenta giorni dall'approvazione della verifica di conformità del servizio da parte del direttore dell'esecuzione del contratto, in termini di quantità e qualità e nel rispetto delle prestazioni di cui al presente Disciplinare.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica positiva della regolarità contributiva aggiornata al periodo di emissione della fattura.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazioni di qualsiasi irregolarità riscontrata nell'esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., nonché in caso di applicazione delle penali di cui all'art. 14 del presente capitolato. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

L'affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi e procedurali necessari a renderlo esecutivo.

**7.Modifiche al contratto e varianti.** La società aggiudicataria accetta che, in caso di modifiche al contratto previste ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/16, l'onorario venga quantificato secondo le tariffe derivanti dal D.M. 17/06/2016, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara.

**8.Penali.** Sono previste penali per la non corretta esecuzione del servizio così come esplicitate nel Disciplinare.

**9.Responsabilità per l'espletamento dell'incarico.** Il professionista deve eseguire l'incarico avvalendosi dei propri mezzi e delle proprie strutture e assumendo le responsabilità per i danni derivanti a terzi dall'esecuzione della prestazione convenuta. L'Azienda A.R.E.A. è esonerata da ogni responsabilità in ordine ai rapporti di collaborazione eventualmente intrapresi dal professionista con terzi per l'espletamento dell'incarico. Si richiama integralmente quanto stabilito dal disciplinare.

**10.Garanzie e Coperture Assicurative.** A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali l'aggiudicatario ha costituito in conformità al D.lgs. 50/2016 art. 103, mediante \_\_\_\_\_ la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_), in misura pari alla percentuale del \_\_\_\_\_% dell'importo contrattuale secondo quanto stabilito nell'art. 17 del Disciplinare. Il professionista dichiara di avere adempiuto agli oneri assicurativi e di essere titolare di una polizza di responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività assegnata. La polizza risulta emessa da \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**11.Risoluzione per inadempimento e recesso.** In tema di risoluzione e recesso del Contratto si richiama espressamente il contenuto degli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e integralmente quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare.

**12.Codice di comportamento.** Il professionista è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014, Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2014/2016, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D. Lgs n. 165/2001 e legge n. 190 del 2012.

**13.Patto di integrità.** Il professionista è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta del patto di integrità approvato e allegato alla Determinazione del Commissario straordinario n. 600 del 21/06/2016 consultabili sul sito informatico della Stazione Appaltante.

**14.Spese.** Tutte le spese per tasse, imposte, diritti e ogni altro onere inerente e conseguente al presente atto sono ad esclusivo e totale carico del Professionista incaricato, il quale rinuncia ad ogni e qualsiasi rivalsa.

**15.Elezione domicilio.** Agli effetti del presente atto, il professionista incaricato dichiara di eleggere il proprio domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, ove verranno effettuate tutte le comunicazioni e notificazioni dipendenti del presente atto.

**16.Tutela della privacy e riservatezza.** Il contraente si impegna a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare il GDPR – Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii. secondo quanto stabilito dall'art. 25 del Disciplinare. A tal fine l'Azienda autorizza l'utilizzo dei dati anagrafici e dei dati necessari allo svolgimento dell'attività, compresa tutta la documentazione, che il professionista dichiara di utilizzare nel rispetto delle vigenti normative.

**17.Conoscenza delle condizioni dell'appalto.** Con la sottoscrizione del presente Contratto, il professionista conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni previste dal Disciplinare. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, il contraente non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato Disciplinare.

**18.Osservanza delle norme.** Nell'esecuzione del presente Contratto, il professionista è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto del servizio, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo.

**19.Definizione delle controversie.** Per qualsiasi controversia, non definibile bonariamente, dovrà essere proposto ricorso al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Cagliari.

**20.Stipula del contratto.** Il presente contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).

L'atto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di n. \_\_\_\_ contrassegni telematici dell'importo di € 16.00 che dovranno essere corrisposti dal contraente aggiudicatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cagliari, \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

Il Professionista (esecutore del servizio)

\_\_\_\_\_

Il rappresentante legale della Società

\_\_\_\_\_

A.R.E.A.

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

\_\_\_\_\_