

## DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI DIRETTORE DEI LAVORI, DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. N°81/2008 E S.M.I., RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. CIG MASTER: 9867371C22.

CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 - CIG Derivato: ZAB3D63138 - NOMINA COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E DIRETTORE OPERATIVO - IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;

## DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti), in particolare l'art. 226 comma 2 lettera a secondo cui le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 possono essere applicate alle procedure iniziate nel suo periodo di vigenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28.10.2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014” per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
  - a. l'importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi;
  - b. l'importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, prevedendo per il Comune di Carbonia dell'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 22/9 del 19.04.2016 è stata approvata la nuova ripartizione destinando l'importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul Comune di Carbonia;
- dell'importo sopraindicato di €. 2.105.419,00 risultano, al netto degli interventi già eseguiti a valere sul finanziamento, disponibili € 1.500.000,72 a carico del Bilancio 2023-2025 per l'esecuzione di nuovi interventi, all'interno dei quali trova copertura finanziaria l'intervento denominato “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E

## **DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI" dell'importo complessivo da quadro economico pari a € 810.251,00;

CONSIDERATO che:

- è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nel Comune di Carbonia e relative Frazioni;
- per garantire la continuità degli interventi sopra descritti è necessario aver individuato, oltre all'operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi, i professionisti a cui affidare i servizi di Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii, Direttore Operativo ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs 50/2016, in base alle esigenze che verranno riscontrate da questa Azienda;

ATTESO che:

- la necessità di interventi manutentivi per la messa in sicurezza dei fabbricati è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l'affidamento dei servizi in oggetto;
- che l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, anche non programmati per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

RICHIAMATA la determinazione n. 3250 del 22.09.2023 con la quale si approva l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, si aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI" all'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906 con un punteggio totale di 91,197 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 64,17/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 27,027/30 (ribasso percentuale del 19,693%);

VISTA la determinazione n. 3778 del 27.10.2023 con la quale si è proceduto a nominare Responsabile del Procedimento per la fase esecutiva dell'accordo quadro in oggetto il Geom. Stefano Fadda in sostituzione dell'Ing. Nicola Peracchio;

RITENUTO necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi in oggetto;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 21391 del 30/05/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

## DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1991 del 09/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara;
- indire una procedura ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 4 operatori economici volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- invitare alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025" n. 4 operatori economici individuati tra gli iscritti alle categorie merceologiche AP22AC23, AP30AF23 e AP30AF25 di SardegnaCat;
- stabilire che:
  - a. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice;
  - b. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
  - c. il contratto che conseguirà al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2409 del 05/07/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq\_414684 ed il relativo verbale RfqReport. rfq\_414684 del 29/06/2023;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'"ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025", all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,571% sull'importo a base di gara pari a € 70.000,00, al netto della cassa previdenziale e dell' I.V.A.;
- dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di

## DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023

questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3224 del 21/09/2023 con la quale si è disposto di conferire l'efficacia della determinazione di aggiudicazione n. 2409 del 05/07/2023;

RILEVATA la necessità di procedere, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, con l'affidamento all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, dei seguenti incarichi:

- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo ai sensi del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., del seguente lavoro:
- CIG DERIVATO: 994231738A CUP: J82D23000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI";

DATO ATTO che lo Smart CIG derivato che identifica il servizio specifico, acquisito sul sito dell'ANAC, è il seguente: ZAB3D63138;

VISTO l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 15.717,88 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

VISTO il contratto generale di Accordo Quadro in oggetto stipulato in data 05/10/2023 con l'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

DATO ATTO che per le somme occorrenti si è proceduto, con determinazione n° 2323 del 29/06/2023, alla prenotazione della spesa (n. 1123/2023-2025);

RILEVATA la necessità di impegnare sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del bilancio 2023-2025, (prenot. n.1123), l'importo di € 15.717,88, comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'espletamento del servizio in oggetto occorre eseguire il prelievamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, occorre effettuare l'accertamento in entrata sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2023/2025;

RICHIAMATA la nota prot. 40048/2023 con la quale il Geom. Stefano Fadda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di

## DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023

prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che lo Smart CIG derivato che identifica il servizio specifico, acquisito sul sito dell'ANAC, è il seguente: ZAB3D63138;
3. di impegnare, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 15.717,88 comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;
4. di imputare l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del bilancio 2023-2025, (prenot. n.1123), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;
5. di disporre l'accertamento in entrata, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie all'espletamento del servizio, per l'importo di € 15.717,88 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2024-2025 (prenot. n.433/2024-2025);
6. di affidare all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, i seguenti incarichi:
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo ai sensi del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., dei seguenti lavori:
    - CIG DERIVATO: 994231738A CUP: J82D23000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI"
7. di dare atto che i suddetti servizi verranno eseguiti dall' Ing. Andrea Lostia nato a Oristano il 12/08/1973 residente a Cagliari via Via Giotto 27 codice fiscale LSTNDR73M12G113B, socio operativo e direttore tecnico della società "Sud Ovest Engineering Srl";
8. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza;
10. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	912	2024	50400.06.0000250 002	ZAB3D63138	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	15.717,88
U	1791	2024	08022.02.2100350 009	ZAB3D63138	SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.	15.717,88

Il Responsabile del procedimento

**DETERMINAZIONE N° 4271 DEL 27/11/2023**

Stefano Fadda

Lì, 27/11/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.