

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 11/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE UTENZE DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Indizione Asta Pubblica per la locazione di un immobile ad uso non residenziale di proprietà A.R.E.A. – Servizio Gestione Utenze di Carbonia. Approvazione Bando di gara e relativi allegati.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 08/08/2006 n.12;

VISTA la Legge regionale 23/09/2016 n.22;

VISTO lo Statuto, adeguato alla L.R. 23/09/2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, che detta disposizioni in materia di armonizzazioni dei sistemi contabili, in particolare l'art. 53, relativo agli accertamenti;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 04/07/2007 e modificato con Deliberazione del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 677 del 19/10/2015 con la quale sono state affidate al Dott. Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Utenze di Carbonia (STUCR);

VISTA la Legge Regionale n. 7 del 05/07/2000 ed in particolare l'art. 4 che detta norme sulla determinazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo, sulla base dei valori correnti di mercato, e la relazione istruttoria agli atti, dalla quale risulta:

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 11/05/2018

numero lotto	Descrizione	(Superficie lorda)	€/mq	Canone mensile	Offerta minima in aumento	Energetica
unico	Codice : A18007445 01 M00 - Immobile ubicato in Carbonia – Cortoghiana – p.zza Venezia n. 45 - Fg. 28 Mapp. 184 Sub. 42, categoria C/1 (Negozi e botteghe) - Superficie lorda mq. 35,40	35,40	3,60	€ 127,44	€ 20,00	G

ACQUISITO l'Attestato di Prestazione Energetica necessario per la stipula del contratto di locazione;

RICHIAMATO il Regolamento sull'assegnazione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 20/04/2005;

VISTO il Regio Decreto 23/05/1924 n. 827, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

RITENUTO opportuno provvedere all'affidamento in locazione dell'immobile non residenziale suindicato mediante asta pubblica ed aggiudicazione con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone di locazione posto a base d'asta, ai sensi dell'art 73, comma 1, lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827;

VISTO il Bando di gara ed i relativi allegati;

RITENUTO opportuno procedere all'esperimento di asta pubblica per l'affidamento in locazione del succitato immobile, provvedendo alla pubblicazione del Bando sul sito istituzionale dell'A.R.E.A. - sezione "Bandi e gare" – dove sarà resa disponibile la relativa modulistica e sull'Albo Pretorio del Comune di Carbonia;

PRESO atto che la responsabilità del procedimento è in capo al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Utenze di Carbonia (STUCR) - Dott. Stefano Usai;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di indire asta pubblica per la locazione dell'immobile ad uso non residenziale di proprietà dell'A.R.E.A. indicato in premessa, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone di locazione posto a base d'asta, ai sensi dell'art 73, comma 1, lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827;
3. di approvare i seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - Bando di Gara;

DETERMINAZIONE N° 1776 DEL 11/05/2018

- Modello A: domanda di partecipazione e dichiarazione unica;
- Modello A1: dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Modello B: dichiarazione di offerta economica;
- Schema contratto di locazione

4. di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Roberta Serrenti

Lì, 11/05/2018

Il Direttore del Servizio

USAI STEFANO / Postecom S.p.A.