DETERMINAZIONE N° 1697 DEL 16/05/2019

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z07286B8E6. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E INDAGINE DELLE CAUSE DI INFILTRAZIONE E DELLO STATO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI INTERESSATI DAL FENOMENO DELLE INFILTRAZIONI DEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 06/11/2018 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale di Area alla Dottoressa Flavia Adelia Murru ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n.22/2016 e relativo DPR n. 98 dell'8/11/2018 di conferimento dell'incarico fino al novantesimo giorno successivo alla scadenza dell'Amministratore Unico di AREA attualmente in carica;

- la Determinazione del Direttore Generale n. 784 del 04/03/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia all'Ing. Stefania Pusceddu;

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 31, comma 8, trattandosi di servizi di ingegneria, è possibile l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di

importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle line guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di conoscere quanto prima le cause del fenomeno delle infiltrazioni e lo stato degli elementi strutturali interessati per poter porre in essere tempestivamente gli opportuni interventi manutentivi;
c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati e preliminari alla esecuzione dei successivi interventi;
d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è affidatario di servizi similari e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione, essendo le prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 euro;

DETERMINAZIONE N° 1697 DEL 16/05/2019

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, nella forma dello Smart CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 15.05.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z07286B8E6;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501 articolo 50001 "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI CARBONIA";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019–2021 - Riadozione" divenuta immediatamente esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 14/1995;

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2) di procedere all'affidamento del servizio di VERIFICA E INDAGINE DELLE CAUSE DI INFILTRAZIONE E DELLO STATO DEI ELEMENTI STRUTTURALI INTERESSATI DAL FENOMENO DELLE INFILTRAZIONI DEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT;

3) di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;

4) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è servizio di VERIFICA E INDAGINE DELLE CAUSE DI INFILTRAZIONE E DELLO STATO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI INTERESSATI DAL FENOMENO DELLE INFILTRAZIONI DEGLI ALLOGGI SITI NELLA VIA LIVATINO AD IGLESIAS;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 2.827,73 (duemilaottocentoventisette/73) al netto dell'IVA;
- le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di un operatore economico,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

5) di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

6) di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile del procedimento;

7) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

8) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

9) di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10501 articolo 50001 “CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI CARBONIA”;

10) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;

11) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 16/05/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.