

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 28/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - CIG 7101928861 – CIG DERIVATO 7994352BF5. “DAU N. 38/2017 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida Via S'Argiola n. 43-45-62-64-66). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera G.R. n. 13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R);

RILEVATO che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 28/06/2022

RICHIAMATA la determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.:

- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 26 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 27, l'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'ammontare contrattuale di € 192.202,50 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 31,78% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 23.12.2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ed il Sig. Piras Gianluca, nella sua qualità di Amministratore della COOPERATIVA EDILE BINDUA;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2918 del 26.08.2019 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di 211.422,75, di cui € 179.077,50 per lavori, € 13.125,00 per oneri di sicurezza oltre € 19.220,25 per IVA di legge al 10%, a favore della ditta aggiudicataria – (impegno padre n. 1937/2017 – sotto impegno n. 864/2019);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2101 del 21.07.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 18_20 del 16.07.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 43.664,72 di cui € 39.695,20 per lavori al SAL n.1 ed € 3.969,52 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2397 del 10.09.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 21_20 del 02.09.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 34.118,96 di cui € 31.017,24 per lavori al secondo SAL ed € 3.101,72 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2397 del 10.09.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 21_20 del 02.09.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 34.118,96 di cui € 31.017,24 per lavori al secondo SAL ed € 3.101,72 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2657 del 09.10.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 23_20 del 05.10.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 73.822,62 di cui € 67.111,47 per lavori al terzo SAL ed € 6.711,15 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3045 del 11.11.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 26_20 del 10.11.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 58.459,80 di cui € 53.145,27 per lavori al quarto SAL ed € 5.314,53 di IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 28/06/2022

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3205 del 18.11.2020 con la quale si è disposto:
 1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 11.11.2020 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 286.218,19, al netto del ribasso d'asta del 31,78%, di cui € 273.093,19 per lavori ed € 17.601,94 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 48,91% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 94.015,69 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 89.538,75 per la perizia 1 e un incremento di € 4.476,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;
 2. di impegnare le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro € 103.417,26, di cui € 89.538,75 per lavori, € 4.476,94 per oneri della sicurezza ed € 9.401,57 per IVA di legge al 10%, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" da imputarsi all'impegno n. 1937/2017;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 139 del 25.01.2021 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 1_21 del 21.01.2021, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 32.758,23 di cui € 29.780,21 per lavori al quinto SAL ed € 2.978,02 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 966 del 13.04.2021 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 5_21 del 01.04.2021, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 35.071,28 di cui € 31.882,98 per lavori al sesto SAL ed € 3.188,30 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1974 del 07.07.2021 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 12_21 del 02.07.2021, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 36.873,88 di cui € 33.521,71 per lavori al settimo SAL ed € 3.352,17 di IVA al 10%;

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori in data 14.07.2021, sottoscritto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice con il quale si attesta la fine dei lavori nel rispetto dei tempi e modi stabiliti nel contratto d'appalto;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 14.07.2021 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA, e si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 64,11 oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

ACCERTATO che la Ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra nei modi e nei termini stabiliti;

ACCERTATO un credito complessivo dell'impresa appaltatrice pari ad euro 70,52 di cui euro 64,11 per oneri dovuti allo stato finale ed euro 6,41 per IVA di legge;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi e che, in difetto di presentazione, il pagamento è subordinato alla suddetta assunzione del carattere di definitività;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 0000222019000084999;

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 28/06/2022

RICHIAMATI il CIG padre 7101928861 ed il CIG derivato 7994352BF5 richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli atti di contabilità finale ed in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto in data in data 14.07.2021, sottoscritto senza riserva dall'appaltatore, nel quale si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 64,11, oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi e che, in difetto di presentazione, il pagamento è subordinato alla suddetta assunzione del carattere di definitività;
4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per conoscenza;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1983 DEL 28/06/2022

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 28/06/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.