

DETERMINAZIONE N° 2663 DEL 07/09/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: ZB52F2124B- Accordo Quadro per affidamento del “Servizio di supporto tecnico-amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione/gestione immobili siti in diversi comuni di competenza del servizio territoriale di Carbonia – verifica conformità catastale, regolarizzazione catastale ed urbanistica edilizia, rilascio attestato di prestazione energetica (APE)”. Approvazione perizia di variante in aumento ai sensi art. 106, c. 1, lett. c, D.Lgs 50/2016 e smi ed atto di sottomissione sottoscritto dall’operatore economico ing. Francesco Garau.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 1270 del 29.04.2022 con la quale l’incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito al Dott. Marco Biagini;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale viene dato il nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.03.2022 “Bilancio preventivo 2022 – 2024”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.”;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 996 del 14/04/2021 con la quale è stato disposto, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l’affidamento dell’Accordo Quadro del “**SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA’ INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE/GESTIONE IMMOBILI SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA – VERIFICA CONFORMITA’ CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**” a favore l’operatore economico ing. Francesco Garau, nato il 05/01/1981 a Carbonia cod.fisc. GRAFNC81E01B745U, Partita I.V.A. 03242800922 , a seguito della procedura svolta sul portale CAT Sardegna RDO: RFQ_370006;

DETERMINAZIONE N° 2663 DEL 07/09/2022

- la Determinazione n. 1901 del 01/07/2021 con la quale, espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronico, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione sopra richiamata;

- la Determinazione n. 2264 de 03/08/2021 con la quale si procede all'assunzione dell'impegno di spesa a carico della prenotazione assunta con Determinazione n. 996 del 14/04/2021 di importo totale pari a € 28.668,33 a favore dell'operatore economico ing. Francesco Garau, come sopra generalizzato, secondo il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			
A	Costo Servizio			€ 20.230,40
B	Somme a disposizione			
b1	Cassa Previdenziale		4% di A	€ 809,22
b2	IVA		22%di A+b1	€ 4.628,72
b3	fondo incentivante		2% di A	€ 0,00
b4	spese catastali			€ 3.000,00
				€ 8.437,93
		TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B		€ 28.668,33

RICHIAMATI inoltre:

- la Determinazione n.3000 del 09.11.2020 con la quale si è proceduto alla nomina del responsabile del procedimento (RUP) ing. Federica Casula;

- il contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, nota prot. 29596 del 02/08/2021;

CONSIDERATO che l'importo del servizio è stato imputato nei fondi disponibili sui capitoli 10501 art. 50004 e 10504 art. 50003 del bilancio 2021 – 2023 a carico del quale, con Determinazione n. 996 del 14/04/2021 è stato registrato l'impegno contabile secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 15.000,00	€ 13.668,33	0

RICHIAMATA la Determinazione n. 2961 del 20.09.2021 con la quale veniva disimpegnata la somma di € 5.000,00 nel 2021 e re impegnata nel 2023 (capitolo 10501 art. 50004);

PRESO ATTO

DETERMINAZIONE N° 2663 DEL 07/09/2022

- che le prestazioni relative all'accordo quadro sono state eseguite fra il 2021 e il 2022
- che pertanto è stata disimpegnata la somma di € 5.000,00 registrata per l'anno 2023 e re-impegnata nell'esercizio 2022 (capitolo 10501 art. 50004 Impegno 3347/2022) secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

Anno di riferimento	1° anno 2021	2° anno 2022	3° anno 2023
Avanzamento finanziario	€ 10.000,00	€ 13.668,33 + € 5.000,00	€ 5.000,00 - € 5.000,00
	€ 10.000,00	€ 18.668,33	0

DATO ATTO che durante l'esecuzione del servizio è emersa la necessità di predisporre un numero di prestazioni maggiori rispetto a quelle preventivate;

RICHIAMATA la relazione di variante del RUP, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale sono esplicitate le ulteriori attività necessarie e le relative motivazioni;

RILEVATO che le sopra esposte modifiche comportano incremento come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO			APPROVATO	INCREMENTO	TOTALE
A	Costo Servizio			€ 20.230,40	€ 3.287,88	€ 23.518,28
B	Somme a disposizione					
b1	Cassa Previdenziale		4% di A	€ 809,22	€ 131,52	€ 940,73
b2	IVA		22% di A+b1	€ 4.628,72	€ 752,27	€ 5.380,98
b3	fondo incentivante		2% di A	€ 0,00	€ 0,00	
b4	spese vive oggetto di rimborso			€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
				€ 8.437,93	€ 1.883,78	€ 10.321,71
	TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 28.668,33	€ 5.171,66	€ 33.839,99

DATO ATTO che alla maggior spesa pari a € 5.171,66 si farà fronte con fondi disponibili carico del Capitolo 1050150004 "Spese catastali Carbonia Bilancio 2022- 2024;

RILEVATO che il nuovo Quadro Economico rimodulato secondo quanto indicato risulterà pertanto:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				
A	Costo Servizio				€ 23.518,28
B	Somme a disposizione				
b1	Cassa Previdenziale		4% di A		€ 940,73

DETERMINAZIONE N° 2663 DEL 07/09/2022

b2	IVA		22%di A+b1		€ 5.380,98
b3	fondo incentivante		2% di A		
b4	spese vive oggetto di rimborso				€ 4.000,00
					€ 10.321,71
	TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B				€ 33.839,99

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare l'articolo 106, *modifica di contratti durante il periodo di efficacia*;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

- si tratta di attività aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate al momento dell'affidamento del contratto principale;
- le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

DATO ATTO altresì che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 16,25 %;

CONSIDERATO:

- che l'importo della presente variante in corso d'opera è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- in data 05.09.2022 è stato sottoscritto dall'operatore economico in segno di accettazione l'atto di sottomissione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il Codice Identificativo di Gara Smart CIG ZB52F2124B, acquisito presso l'ANAC;
ACQUISITO il Certificato di Regolarità contributiva Inarcassa prot. Inarcassa.1358017.06-09-2022, valido ed allegato alla presente;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000098016;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del Responsabile del Procedimento ing. Federica Casula;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche contrattuali e le relative variazioni di corrispettivo come proposte dal Responsabile del Procedimento come esplicitate nella nota allegata e il relativo atto di sottomissione firmato per accettazione dall'ing. Garau;
- 3) di dare atto che le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti in data 05.09.2022, allegato alla presente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

DETERMINAZIONE N° 2663 DEL 07/09/2022

5) di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e che procederà alla pubblicazione dell'atto ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 37, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs 50/2016;

6) di dare atto che le modifiche comportano un incremento contrattuale come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				APPROVATO	INCREMENTO	TOTALE
A	Costo Servizio				€ 20.230,40	€ 3.287,88	€ 23.518,28
B	Somme a disposizione						
b1	Cassa Previdenziale		4% di A		€ 809,22	€ 131,52	€ 940,73
b2	IVA		22%di A+b1		€ 4.628,72	€ 752,27	€ 5.380,98
b3	fondo incentivante		2% di A		€ 0,00	€ 0,00	
b4	spese vive oggetto di rimborso				€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
					€ 8.437,93	€ 1.883,78	€ 10.321,71
	TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B				€ 28.668,33	€ 5.171,66	€ 33.839,99

7) di provvedere ad integrare, come da tabella sotto riportata, gli impegni di spesa n. 1235/2021 (€23.668,33) e 3347/2022 (€ 5.000,00) a favore dell'operatore economico ing. Francesco Garau, nato il 05/01/1981 a Carbonia cod.fisc. GRAFNC81E01B745U, Partita I.V.A. 03242800922, dell'importo di euro **€ 5.171,66** che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501 articolo 50004 del bilancio 2022– 2024;

8) di dare atto che il nuovo quadro economico sarà:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO					
A	Costo Servizio					€ 23.518,28
B	Somme a disposizione					
b1	Cassa Previdenziale		4% di A			€ 940,73
b2	IVA		22%di A+b1			€ 5.380,98
b3	fondo incentivante		2% di A			
b4	spese vive oggetto di rimborso					€ 4.000,00
						€ 10.321,71
	TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B					€ 33.839,99

9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2663 DEL 07/09/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3428	2022	08021.03.1050150 004	ZB52F2124B	GARAU FRANCESCO	5.171,66

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Li, 07/09/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.