

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI - CUP J82D23000060005 – CIG: 989998915F.

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - Esito Rdl rfi_9292 approvazione e conversione in RdO. Approvazione progetto esecutivo, Approvazione QTE, cronoprogramma procedurale e finanziario e prenotazione impegno di spesa ed accertamento d'entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 “*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*”;

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

- Il D.P.R. n. 62/2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- Il “Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2022-2024, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 14 del 08.08.2022;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l’articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l’articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28.10.2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO che nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell’ambito territoriale dell’Unità di Carbonia rientrano tra tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento, risanamento e riallineamento urbanistico degli alloggi resi liberi a seguito di conclusione del contratto di locazione;

CONSIDERATO che, prima di procedere alla consegna degli alloggi di risulta agli aventi diritto individuati dalle amministrazioni comunali, occorre eseguire tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari a riportare gli alloggi alle condizioni di sicurezza e vivibilità adeguate, preliminari alla stipula del nuovo contratto di locazione;

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014", con la quale tra gli altri si approva il suddetto programma per la realizzazione di una serie di interventi nel Comune di Carbonia e frazioni, per un importo di euro 600.000,00;

RILEVATO che, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari per il recupero degli alloggi di risulta di cui sopra, occorre dunque individuare un operatore economico al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi;

RILEVATO che - ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - i lavori sono affidati, anche nel caso di Accordo Quadro, ponendo a base di gara un progetto esecutivo come previsto all'art. 23 del medesimo decreto;

RITENUTO che, per la tipologia dei lavori in esame, sia sufficiente sviluppare un unico livello di progettazione esecutiva;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1775 del 25.05.2023, con la quale l'Ing. Giancarlo Scanu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'Accordo quadro in oggetto;

DATO ATTO che, con riferimento all'Accordo quadro in oggetto, è stato acquisito il CUP J82D23000060005;

VISTO il Quadro Tecnico Economico previsto d'intervento per complessivi 600.000,00 € e così articolato:

Quadro economico			
a1	Lavori a misura		440 000,00 €
a2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3%	13 200,00 €
A	COSTO LAVORI (a1+a2)		453 200,00 €
b1	Spese tecniche e generali (progettazione, le necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto, contributo ANAC, collaudi e verifiche tecniche, etc..).	20,00%	90 640,00 €
b2	Accantonamento per imprevisti (ex art 106 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	2,39%	10 840,00 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2)		101 480,00 €
	COSTO TOTALE INTERVENTO RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.) =		554 680,00 €

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		
c1	I.V.A. lavori	10%	45 320,00 €
	C.T.S. + I.V.A. (c1+c2)		600 000,00 €

VISTO l'allegato progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa - Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento dell'intervento declinato in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per la conclusione dell'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI - CUP J82D23000060005 è di **euro 453.200,00** e che, pertanto, è possibile selezionare l'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici, da avviarsi con successivo provvedimento;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1968 del 08/06/2023 con la quale:

- è stato approvato il Quadro Tecnico Economico di intervento;
- si dispone di effettuare preliminarmente una indagine di mercato avente ad oggetto: "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI - CUP J82D23000060005", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna - SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- è stato approvato l'avviso di indagine di mercato e l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl;

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento dell'intervento declinato in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, dando evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- per effettuare procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione l'articolo 37, comma 1, ultimo periodo, e comma 2 del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice e procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del Codice dei contratti pubblici *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'[articolo 38](#), i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'[articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221](#)";*

RILEVATO che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

- occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e recupero immobili nel Comune di Carbonia e frazioni è di **€ 453.200,00**;
- pertanto è possibile selezionare l'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro mediante **procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.**, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 con consultazione di **almeno 5 operatori economici**;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'affidamento è stato stimato con riferimento agli interventi manutentivi articolati su base territoriale e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

STABILITO di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla definizione di un **accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.**, nel rispetto dei **principi dell'art. 30** per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento dei lavori si stabilisce di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare celermente i lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli immobili e per la tutela dell'incolumità degli occupanti;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi compatibili con la necessità dell'esecuzione dei lavori manutentivi in tempi celeri;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative di seguito esplicitate;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alle prestazioni da acquisire;
- i) il principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici che non siano stati affidatari uscenti o in corso di procedure di affidamento analoghe, relative a contratti stipulati dall'AREA successivamente al 20.06.2020 e che, inoltre, non risultano invitati alla procedura di affidamento analoga immediatamente precedente a quella in oggetto, indetta dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia dell'AREA;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche di piccole e medie imprese.

STABILITO, inoltre:

- in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di avvalersi, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei contratti pubblici e dell'articolo 1, comma 3, del Decreto Legge n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con la propria determinazione n. 1968 del 08/06/2023 si disponeva di effettuare preliminarmente una indagine di mercato avente ad oggetto: "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI - CUP J82D23000060005", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna - SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno 19.06.2023 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 39 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_9292) del CAT Sardegna, agli atti, da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. 39 operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

CONSIDERATO che dei 39 operatori economici, come riportato sul verbale del CAT Sardegna, 2 sono stati esclusi per il principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii e 1 per mancanza della qualificazione nella categoria AQ22AA24 o superiore come previsto agli artt. 3 - 8 dell'Avviso;

RICHIAMATO il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CIG 989998915F;

DATO ATTO che l'intervento trova copertura finanziaria a carico del cap./art. 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del Bilancio pluriennale 2023/2025;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

STABILITO di demandare al RUP la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta e dell'intero procedimento;

RILEVATO che si prevede la realizzazione degli interventi secondo il seguente cronoprogramma procedurale e finanziario, che vedrà l'avvio della gara e l'inizio dell'esecuzione dei lavori entro il quarto trimestre del 2023, come di seguito riportato:

ANNO DI RIFERIMENTO: 2020	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
AVANZAMENTO FINANZIARIO	150.000,00	250.000,00 €	200.000,00 €
AVANZAMENTO PROCEDURALE**	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
1. <i>Approvazione progetto esecutivo</i>	II TRIM		
2. <i>Gara d'appalto - Aggiudicazione</i>	II - III TRIM		
3. <i>Realizzazione interventi</i>	IV TRIM	I - II - III IV TRIM	I - II - III - IV TRIM
4. <i>Collaudo</i>			IV TRIM
5. <i>Funzionalità</i>			IV TRIM

RILEVATA la necessità approvare il QTE preliminare dell'intervento e le fasi di programmazione ed il cronoprogramma procedurale e finanziario;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

CONSIDERATO che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori e di assicurare la copertura finanziaria degli stessi, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi alla quale si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del Bilancio pluriennale 2023/2025;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelievamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, occorre effettuare la prenotazione del relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2023/2025;

DATO ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla realizzazione degli interventi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa e dei relativi accertamenti nell'ambito delle prenotazioni assunte con la presente determinazione;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021,

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo allegato, come riportato in premessa ed il relativo Quadro Tecnico Economico;
- **DI APPROVARE** la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI INDIRE** una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9292, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI CONVERTIRE** la Rdl rfi_9292 nella RdO : rfi_9292_1 e di invitare alla RdO : rfi_9292_1 avente per oggetto "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI AD ALTRO USO SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI - CUP J82D23000060005" almeno n. 5 operatori economici individuati mediante estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_9292, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti;
- **DI STABILIRE** che:

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice;
- si intende avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei contratti pubblici e dell'articolo 1, comma 3, del Decreto Legge n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del comma 10 lettera b) del medesimo articolo;
- **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- **DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie all'esecuzione degli interventi, per l'importo di euro 600.000,00 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del Bilancio pluriennale 2023/2025;
- **DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'accertamento in entrata, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie all'esecuzione degli interventi, per l'importo di euro 600.000,00 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2023/2025;
- **DI DARE ATTO** che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla realizzazione degli interventi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa e dei relativi accertamenti d'entrata nell'ambito delle prenotazioni assunte con la presente determinazione;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2180 DEL 21/06/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	402	2023	50400.06.0000250 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	150.000,00
E	402	2024	50400.06.0000250 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	250.000,00
E	402	2025	50400.06.0000250 002		BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	200.000,00
U	1048	2023	08022.02.2100350 009	989998915F		150.000,00
U	1048	2024	08022.02.2100350 009	989998915F		250.000,00
U	1048	2025	08022.02.2100350 009	989998915F		200.000,00

Il Responsabile del procedimento

Giancarlo Scanu

Li, 21/06/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.