



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

*"Schema esplicativo calcolo corrispettivo"*

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett a) della Legge n.120/2020, mediante RdO su SardegnaCAT, del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, compreso lo studio di compatibilità geologica-geotecnica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato ai lavori di completamento di 20 alloggi E.R.P. nel Comune di Guspini (SU), località "Is Seddas"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base dell'affidamento:

Descrizione	Importo euro	Aliquota	Corrispettivo euro
<b>1) Edilizia</b>			
Residenza			
Valore dell'opera [V]: 1'270'097.39 €			
Categoria dell'opera: EDILIZIA			
Destinazione funzionale: Residenza			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%			
Grado di complessità [G]: 0.95			
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	18.366,03	30,00%	5.509,81
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4.791,14	80,00%	3.832,91
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1.597,05	100,00%	1.597,05
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2.395,57	100,00%	2.395,57
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5.589,66	50,00%	2.794,83
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10.380,80	50,00%	5.190,40
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3.194,09	50,00%	1.597,05
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1.597,05	50,00%	798,53
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1.597,05	100,00%	1.597,05
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7.985,21	50,00%	3.992,61
<b>Totale</b>	<b>57.493,65</b>		<b>29.305,81</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 149'018.65 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5252%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali semplici.

## SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Descrizione	Importo euro	Aliquota	Corrispettivo euro
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	2.164,01	100,00%	2.164,01
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	721,34	100,00%	721,34
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	240,45	100,00%	240,45
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	360,67	100,00%	360,67
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1.442,67	100,00%	1.442,67
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1.562,90	100,00%	1.562,90
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	360,67	100,00%	360,67
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	120,22	100,00%	120,22
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	300,56	100,00%	300,56
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1.202,22	50,00%	601,11
<b>Totale</b>	<b>8.475,71</b>		<b>7.874,60</b>

**3) Impianti idrico-fognari**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 183'407.57 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8457%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2.387,02	20,00%	477,40
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	298,38	100,00%	298,38
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	447,57	100,00%	447,57
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2.237,83	40,00%	895,13
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	745,94	40,00%	298,38
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	745,94	40,00%	298,38
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	298,38	40,00%	119,35
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	447,57	100,00%	447,57
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1.491,88	40,00%	596,75
<b>Totale</b>	<b>9.100,51</b>		<b>3.878,91</b>

**4) Impianti di riscaldamento e solari termici**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 57'314.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4938%

Grado di complessità [G]: 0.85

## SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Descrizione	Importo euro	Aliquota	Corrispettivo euro
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1.207,71	50,00%	603,86
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	150,96	100,00%	150,96
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	226,45	100,00%	226,45
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1.132,23	70,00%	792,56
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	377,41	70,00%	264,19
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	377,41	70,00%	264,19
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	150,96	70,00%	105,67
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	226,45	100,00%	226,45
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	754,83	50,00%	377,42
<b>Totale</b>	<b>4.604,41</b>		<b>3.011,75</b>
<b>5) Impianti elettrici</b>			
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota			
Valore dell'opera [V]: 306'281.91 €			
Categoria dell'opera: IMPIANTI			
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3907%			
Grado di complessità [G]: 1.15			
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5.292,21	100,00%	5.292,21
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	661,53	100,00%	661,53
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	992,29	100,00%	992,29
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4.961,45	100,00%	4.961,45
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1.653,82	100,00%	1.653,82
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1.653,82	100,00%	1.653,82
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	661,53	100,00%	661,53
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	992,29	100,00%	992,29
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3.307,61	80,00%	2.646,09
<b>Totale</b>	<b>20.176,55</b>		<b>19.515,03</b>
<b>6) Prestazioni a vacanza</b>			
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:			
- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 43 ore [43 * 75.00 €]	3.225,00		3.225,00
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0,00		-
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 33 ore [33 * 37.00 €]	1.221,00		1.221,00
Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.			
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>			<b>€68.032,10</b>

## SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Descrizione	Importo	Aliquota	Corrispettivo
	euro		euro
<b>SPESE E ONERI ACCESSORI</b>			
Descrizione			Importo euro
1) Spese generali di studio [20% * € 68.032,10]			<b>13.606,42</b>
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI			
<b>TOTALE CORRISPETTIVO</b>			<b>81.638,52</b>
<b>DETTAGLIO DEL COMPENSO PER PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>			
Descrizione			Importo euro
1) <b>Studio compatibilità geologica-geotecnica</b>			
Professionista incaricato per 18 ore [18 * 75.00]			1.350,00
Aiutante di concetto per 8 ore [8 * 37.00]			296,00
2) <b>Rilievo metrico stato di fatto e restituzione grafica</b>			
Professionista incaricato per 19 ore [19 * 75.00]			1.425,00
Aiutante di concetto per 19 ore [19 * 37.00]			703,00
3) <b>Rilievo piano-altimetrico area e restituzione grafica</b>			
Professionista incaricato per 6 ore [6 * 75.00]			450,00
Aiutante di concetto per 6 ore [6 * 37.00]			222,00
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE			<b>4.446,00</b>
<b>RIEPILOGO:</b>			
Prestazioni a percentuale			<b>63.586,10</b>
Prestazioni a vacanza			<b>4.446,00</b>
Spese e oneri accessori			<b>13.606,42</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>81.638,52</b>