



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

"Schema esplicativo calcolo corrispettivo"

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett a) della Legge n.120/2020, mediante RdO su SardegnaCAT, del servizio di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato ai lavori di completamento di 8 alloggi E.R.P. nel Comune di Lunamatrona (SU), località "Sa Turritta"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base dell'affidamento:

Descrizione	Importo	Aliquota	Corrispettivo
	euro		euro
1) Edilizia			
Residenza			
Valore dell'opera [V]: 567'454.12 €			
Categoria dell'opera: EDILIZIA			
Destinazione funzionale: Residenza			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9938%			
Grado di complessità [G]: 0.95			
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9.911,41	30,00%	2.973,42
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2.585,59	80,00%	2.068,47
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	861,86	100,00%	861,86
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1.292,79	100,00%	1.292,79
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3.016,52	50,00%	1.508,26
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5.602,10	50,00%	2.801,05
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1.723,72	50,00%	861,86
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	861,86	50,00%	430,93
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	861,86	100,00%	861,86
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4.309,31	100,00%	4.309,31
Totale	31.027,02		17.969,81
2) Strutture			
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche			
Valore dell'opera [V]: 65'942.69 €			
Categoria dell'opera: STRUTTURE			
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8123%			
Grado di complessità [G]: 0.7			
Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie semplici.			
Specifiche incidenze [Q]:			

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Descrizione	Importo	Aliquota	Corrispettivo
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1.230,72	100,00%	1.230,72
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	410,24	100,00%	410,24
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	136,75	100,00%	136,75
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	205,12	100,00%	205,12
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	820,48	100,00%	820,48
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	888,85	100,00%	888,85
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	205,12	100,00%	205,12
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	68,37	100,00%	68,37
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	170,93	100,00%	170,93
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	683,74	100,00%	683,74
Totale	4.820,32		4.820,32

3) Impianti idrico-fognari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 80'693.02 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.8960%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

1.345,57 20,00% 269,11

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

168,20 100,00% 168,20

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

252,29 100,00% 252,29

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

1.261,47 40,00% 504,59

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

420,49 40,00% 168,20

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

420,49 40,00% 168,20

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

168,20 40,00% 67,28

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

252,29 100,00% 252,29

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

840,99 100,00% 840,99

Totale

5.129,99 2.691,15

4) Impianti di riscaldamento e solari termici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 25'162.34 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.3660%

Grado di complessità [G]: 0.85

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Descrizione	Importo	Aliquota	Corrispettivo
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	696,94	50,00%	348,47
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	87,12	100,00%	87,12
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	130,68	100,00%	130,68
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	653,38	70,00%	457,37
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	217,79	70,00%	152,45
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	217,79	70,00%	152,45
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	87,12	70,00%	60,98
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	130,68	100,00%	130,68
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	435,59	100,00%	435,59
Totale	2.657,09		1.955,79
5) Impianti elettrici			
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota			
Valore dell'opera [V]: 128'414.69 €			
Categoria dell'opera: IMPIANTI			
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0480%			
Grado di complessità [G]: 1.15			
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2.846,74	100,00%	2.846,74
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	355,84	100,00%	355,84
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	533,76	100,00%	533,76
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2.668,82	100,00%	2.668,82
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	889,61	100,00%	889,61
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	889,61	100,00%	889,61
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	355,84	100,00%	355,84
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	533,76	100,00%	533,76
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1.779,21	100,00%	1.779,21
Totale	10.853,19		10.853,19
6) Prestazioni a vacanza			
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:			
- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 13 ore [13 * 75.00 €]	975,00		975,00
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0,00		0,00
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 13 ore [13 * 37.00 €]	481,00		481,00

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

Descrizione	Importo	Aliquota	Corrispettivo
Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.			
TOTALE PRESTAZIONI	55.943,61		39.746,26
SPESE E ONERI ACCESSORI			
Descrizione			
1) Spese generali di studio			7.949,25
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI			
TOTALE CORRISPETTIVO			47.695,51
DETTAGLIO DEL COMPENSO PER PRESTAZIONI A VACAZIONE			
Descrizione			
1) Rilievo metrico stato di fatto e restituzione grafica			
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 75.00]			600,00
Aiutante di concetto per 8 ore [8 * 37.00]			296,00
2) Rilievo plano-altimetrico area e restituzione grafica			
Professionista incaricato per 5 ore [5 * 75.00]			375,00
Aiutante di concetto per 5 ore [5 * 37.00]			185,00
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE			1.456,00
RIEPILOGO:			
Prestazioni a percentuale			39.746,26
Prestazioni a vacanza			1.456,00
Spese e oneri accessori			7.949,25
TOTALE			49.151,51