

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERRENTI (SU) – COMPLETAMENTO DI N.10 ALLOGGI IN VIA GENOVA – L. 08/08/1977, N.513 5° Prg – CUP J43J00000000005 - SMARTCIG Z393DA732B - SERVIZIO DI GEOLOGIA - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO, APPROVAZIONE VERBALE RDO, PRENOTAZIONE DI SPESA E ACCERTAMENTI IN ENTRATA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi dell’art. 7, comma 2m della L.R. 23/09/2016, n.22;
- il Regolamento di organizzazione dell’Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 dell’8/06/2017;
- il Regolamento di contabilità dell’Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04/07/2007 e modificato con deliberazione del Commissario straordinario n.579 del 28/04/2016;
- la Legge regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16/04/2013, n.62 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs 165/2001”;
- il “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTE le determinazioni del Direttore generale n.662 e n.679 del 21/2/2019 con le quali sono state conferite all’ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari;

VISTA la delibera del Commissario straordinario n. 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto “*Approvazione bilancio di previsione 2023÷2025*” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la delibera della Giunta regionale n. 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto “*Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione bilancio di previsione 2023÷2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4*”;

VISTO il D.Lgs 31 /03/2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023

- i principi generali di cui al Titolo I;
- articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 15, sul responsabile unico del progetto;
- l'articolo 16 sul conflitto di interessi;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 18 sul contratto e la sua stipulazione;
- gli articoli 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 25 sulle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'articolo 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
- l'articolo 53 sulle garanzie a corredo dell'offerta;
- l'articolo 55 sui termini dilatori;
- l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- l'art. 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'I.A.C.P. di Cagliari n.2579/4 del 27/10/1999 è stato approvato il 5° programma di edilizia sovvenzionata di cui alla Legge 08/08/1977, n.513 art.25, finanziato con le somme contabilizzate nella gestione speciale di cui all'art.10 del D.P.R. n.1036/1972, nel quale è compreso l'intervento costruttivo di n.10 alloggi E.R.P. nel comune di Serrenti (CA), via Genova, per l'importo complessivo di € 852.153,88;
- con deliberazione del predetto C.d.A. n.2693 del 26/6/2001 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 593.822,14, di cui € 11.878,51 per oneri della sicurezza;
- che tale intervento ha avuto, dopo regolare avvio con appalto dei lavori, la mancata conclusione per risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore (grave ritardo);
- con delibera della Giunta regionale n.42/23 del 20/10/2011 è stata approvata la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.A. n.228/8 del 3/8/2011 con la quale, tra l'altro, è stata rimodulata l'assegnazione finanziaria dell'intervento in esame, elevando l'importo del finanziamento ad € 1.287.459,00 al fine del suo completamento;
- con determinazione n.28 del 12/01/2022 è stato nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento edilizio richiamato in oggetto l'ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'A.R.E.A.;
- con determinazione n.1541 del 23/05/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di completamento di n.10 alloggi ERP in via Genova nel comune di Serrenti (SU), ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, alla società d'ingegneria "S.T.P. S.r.l." con sede in Cagliari (CA);
- in data 28/07/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto inerente il predetto servizio;
- con nota di prot. n.30451 del 01/09/2022 è stato dato avvio all'esecuzione del citato contratto;

CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023

- con nota di prot. n.38662 del 18/10/2023 è stato chiesto al Comune di Serrenti il rilascio del permesso di costruire relativo ai lavori di completamento in argomento sulla base del progetto della suddetta società;
- con nota di prot. n.42018 del 10/11/2023 il summenzionato Comune ha chiesto integrazioni in relazione a detta richiesta riguardante la presentazione delle seguenti relazioni specialistiche:
 - relazione geologica (modello geologico – pericolosità sismica di base) (§ 6.2.1 delle NTC 2018 e § 3.2. NTC 2018 e § 7.11.3 NTC 2018);
 - relazione geotecnica (modello geotecnica) (§ 2.6 NTC 2018);
 - relazione sismica (modello sismico Vs30eq) (3.2 – 7.11 § NTC 2018);

PRESO ATTO che:

- l'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 ha espressamente previsto che la domanda per il rilascio del permesso di costruire debba essere corredata "*dagli elaborati progettuali richiesti*", quali ad esempio quelli conformi alle norme di settore e a quelle antisismiche;
- il paragrafo 6.2. del D.M. 17/01/2018 recante "*Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»*" prevede che il progetto di tutte le opere e di tutti gli interventi debba articolarsi, in primis, nella caratterizzazione e modellazione geologica del sito, che devono comprendere la ricostruzione dei caratteri litologici, stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici e, più in generale, di ogni pericolosità geologica del territorio, ai fini di essere esaurientemente esposte e commentate nella relazione geologica, quale parte integrante del progetto;
- al paragrafo 8.2 delle norme tecniche suaccennate è previsto che, nel caso della valutazione della sicurezza di edifici esistenti, "*nella definizione dei modelli strutturali si dovrà considerare che sono conoscibili, con un livello di approfondimento che dipende dalla documentazione disponibile e dalla qualità ed estensione delle indagini che vengono svolte, le seguenti caratteristiche: – la geometria e i particolari costruttivi; – le proprietà meccaniche dei materiali e dei terreni; – i carichi permanenti*";
- le relazioni specialistiche richieste dall'amministrazione comunale sono necessarie;
- che le prestazioni ulteriori richieste sono di competenza del geologo, competenza che è disciplinata della L.03/02/1963, n.112 e dal D.P.R. 05/06/2001, n.328;
- in conformità all'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 e del D.M. 17/06/2016, ed in base al costo delle indagini geognostiche svolte nel corso degli anni per questo Servizio, l'importo della prestazione è stimata in € 6.300,00 di cui € 2.300,00 per le relazioni ed € 4.000,00 per le indagini geognostiche. Nella tabella sotto riportata si riportano i parziali delle prestazioni:

PRESTAZIONI DA AFFIDARE		IMPORTO
Qbll.09 - Relazione geotecnica	€	950,00
Qbll.12 - Relazione sismica e sulle strutture	«	900,00
Qbll.13 - Relazione geologica	«	450,00
	Sommano	€ 2.300,00
Indagini geognostiche	«	4.000,00
	Totale	€ 6.300,00

RICHIAMATA la nota n.46359 dell'11/12/2023 con la quale, prima di procedere al conferimento dell'incarico all'esterno dell'Azienda ad idoneo professionista, si è provveduto alla preventiva

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023

ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e nel Sistema Regione;

DATO ATTO che è esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature e non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che:

- il servizio in questione non genera alcun interesse trasfrontaliero certo, posto che l'importo dello stesso è di modesta entità e che deve essere svolto in Serrenti (comune dell'entroterra della regione Sardegna) in quanto le indagini geognostiche devono essere eseguite presso il luogo dove devono essere svolti i lavori;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO che:

- sulla piattaforma SardegnaCAT della Centrale di committenza della Regione Sardegna sono stati esaminati i curricula di professionisti iscritti nelle categoria merceologiche AL32AM (prospezione geologica, geofisica e altri servizi di prospezione scientifica) e AL32AK (Geologica);
- tra questi è stato individuato il geologo dott. Mario Strinna (P.IVA 02661080925), con studio a Cagliari in viale Armando Diaz, 48, iscritto all'Ordine dei geologi al n. 441 (sez. A), che ha la competenza e l'esperienza in materia, nonché la disponibilità dell'attrezzatura per lo svolgimento delle indagini geognostiche;
- il summenzionato geologo non ha mai svolto servizi per questa Azienda, quindi viene rispettato l'art.49, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023 riguardante il divieto di affidare un appalto al contraente uscente;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento ha predisposto la documentazione occorrente per affidare direttamente il servizio in questione al citato geologo mediante RdO da svolgere nella citata SardegnaCAT, documentazione più sotto elencata che è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- *"Invito a presentare preventivo"*;
- *"Schema di contratto"*;
- *"Informativa in materia di protezione dati personali"*;
- *"Codice di comportamento"*;
- *"DGUE - Documento di Gara Unico Europeo"*;
- *"Dichiarazione anti pantouflage"*;
- *"Preventivo"*;

CONSIDERATO che:

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023

- il summenzionato geologo ha dato riscontro positivo alla richiesta di preventivo del 13/12/2023, richiesta effettuata mediante la citata piattaforma telematica la quale ha assegnato il codice rfq_425057 quale riferimento della RdO. Detto preventivo, coerente con la stima fatta dal R.U.P., risulta essere di complessivi € 7.305,36 di cui € 5.900,00 per onorari e spese, € 88,00 per contributi previdenziali EPAP ed € 1.317,36 per IVA (22%);

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale della citata R.d.O. (rfq_425057 del 19/12/2023) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del servizio in questione a favore del dott. Mario Strinna in conformità all'art.17, comma 2, del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO:

- che, ai sensi dell'art.52, comma 1, del D.Lgs 36/2023, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il citato geologo ha trasmesso tramite la piattaforma telematica il DGUE, il codice di comportamento e la dichiarazione anti pantouflage sottoscritti digitalmente;
- che l'acquisizione dello smartcig non permette di poter accedere al fascicolo virtuale dell'operatore economico affidatario, tuttavia, come risulta dal verbale del RUP del 19/12/2023 allegato alla presente, sono stati verificati positivamente quei requisiti che sono accessibili on line tramite le banche dati rese ancora disponibili dalle diverse istituzioni pubbliche;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'incarico è il servizio di geologia comprendente le relazioni geologica, geotecnica e sismica, le verifiche geognostiche e le indagini geofisiche necessarie per il rilascio del permesso di costruire per il completamento di n.10 alloggi in via Genova nel comune di Serrenti (SU);
- l'importo dell'affidamento è di complessivi € 7.305,36 (settemilatrecentocinque/36) comprensivo di I.V.A. (22%);
- il contraente è il geologo dott. Mario Strinna con studio a Cagliari in viale Armando Diaz, 48, iscritto all'Ordine dei geologi al n. 441 (sez. A), P.IVA 02661080925;
- la scelta del contraente riguardano:
 - l'esperienza e le competenze professionali maturate sia come geologo che come direttore tecnico della Geotest S.r.l. con sede in Cagliari, la quale in ambito di indagini geognostiche risulta avere l'iscrizione nella categoria OS 20-B (attestazione n.97597/7/00 rilasciata il 25/01/2022 che è in corso di validità);
 - il fatto che non è stato mai affidatario nell'A.R.E.A. di servizi analoghi a quello oggetto del presente atto;
- i requisiti di partecipazione risultano essere:
 - quelli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
 - l'iscrizione all'ordine professionale dei geologi;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 53, comma 4, e 106, comma 11, del medesimo decreto non si richiede la garanzia definitiva;

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 36/2023 è necessario richiedere all'Autorità nazionale anticorruzione l'attribuzione, tramite il sistema per il rilascio del CIG (SIMOG) o SMARTCIG, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il seguente SMARTCIG: Z393DA732B;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

DATO ATTO che questo Servizio ha interesse all'acquisizione del servizio in oggetto, al fine di procedere al rilascio del permesso di costruire di cui si è fatto cenno sopra e per concludere la progettazione definitiva-esecutiva necessaria alle successive fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che verranno posti in essere gli adempimenti previsti dall'art.37 del D.Lgs n.33/2013 e dall'art.1, comma 32, della Legge n.190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione “Amministrazione trasparente”, della relativa scheda;

TENUTO CONTO che per procedere alla fornitura del servizio occorre:

- prenotare la spesa a favore del suddetto professionista per l'importo totale di € 7.305,36 (settemilatrecentocinque/36), comprensivo di I.V.A. (22%), che trova copertura finanziaria sull'esercizio 2024 del Bilancio preventivo 2023+2025 a carico del capitolo 08022.02.2100390093 - Serrenti LG. 513 5 Programma;
- accertare in entrata l'importo complessivo di € 7.305,36 così ripartito:
 - € 4.835,42 trova copertura sull'esercizio 2024 del Bilancio preventivo 2023+2025 a valere sul capitolo 50400.06.0000190001 - Finanziamenti Stato per interventi costruttivi Cagliari;
 - € 2.469,94 trova copertura sull'esercizio 2024 del Bilancio preventivo 2023+2025 a valere sul capitolo 50400.06.0000190003 - Per utilizzo fondi Lg. 560 a carico Area Cagliari;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dall'ing. Giuseppe Gavaudò, che nell'affidamento in rassegna è incaricato di svolgere le funzioni del responsabile unico di progetto, dichiarazione emessa in data 19/12/2023 ed allegata alla presente, concernente l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del summenzionato responsabile unico del procedimento;

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4821 DEL 20/12/2023

- di approvare il verbale della R.d.O. (rfq_425057 del 19/12/2023) riguardante l'affidamento diretto del servizio di geologia per la progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di completamento di n.10 alloggi ERP nel comune di Serrenti (SU);
- di affidare al geologo dott. Mario Strinna, con studio a Cagliari in viale Armando Diaz, 48, iscritto all'Ordine dei geologi al n. 441 (sez. A), P.IVA 02661080925, le relazioni geologiche, geotecniche e sismiche nonché le verifiche geognostiche e indagini geofisiche descritte nelle premesse per l'importo complessivo di € 7.305,36 di cui € 5.900,00 per onorari e spese, € 88,00 per contributi previdenziali EPAP (4%) ed € 1.317,36 per I.V.A. (22%);
- prenotare la spesa a favore del suddetto professionista per l'importo totale di € 7.305,36 (settemilatrecentocinque/36), comprensivo di I.V.A. (22%), che trova copertura finanziaria sull'esercizio 2024 del Bilancio preventivo 2023÷2025 a carico del capitolo 08022.02.2100390093 - Serrenti LG. 513 5 Programma;
- accertare in entrata l'importo complessivo di € 7.305,36 così ripartito:
 - € 4.835,42 trova copertura sull'esercizio 2024 del Bilancio preventivo 2023÷2025 a valere sul capitolo 50400.06.0000190001 - Finanziamenti Stato per interventi costruttivi Cagliari;
 - € 2.469,94 trova copertura sull'esercizio 2024 del Bilancio preventivo 2023÷2025 a valere sul capitolo 50400.06.0000190003 - Per utilizzo fondi Lg. 560 a carico Area Cagliari;
- di inviare la presente determinazione al Servizio contabilità, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1013	2024	50400.06.0000190 001		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	4.835,42
E	1013	2024	50400.06.0000190 003		BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	2.469,94
U	1900	2024	08022.02.2100390 093			7.305,36

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Gavaudò

Li, 20/12/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.