

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento di n.14 alloggi di ERP in Via Cambosu e Via Dessy, Piano di Zona "Bie Palma-Seminariu" nel comune di Selargius del Programma innovativo urbano denominato "Contratto CQII Pros@ – Opera 8". C.U.P. J79C11000200002 C.I.G. 9674924FD7

Autorizzazione a contrarre, presa d'atto esito "RdO: rfq\_406900", approvazione verbale, aggiudicazione, esecuzione del contratto. Impegno di spesa ed accertamento d'entrata in favore di AREA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D. Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001;
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021;
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione “PTPCT 2023-2025” approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31.03.2023;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:
  - l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l’articolo 30 sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
  - l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;
  - l’articolo 42 sul conflitto di interesse;
  - l’articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l’articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice;
  - n. 1, recanti gli “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
  - n. 4, recanti le “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” c.d. “Decreto Semplificazioni”, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

### PREMESSO che:

- A.R.E.A. ha partecipato al programma di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti n.2522 del 27.12.2001, denominato “Contratti di Quartiere II” con gli interventi promossi in partenariato con i Comuni di Selargius e di Carbonia (opere ultimate) ;
- in data 19.03.2004 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Comune di Selargius e l'IACP di Cagliari, con l'individuazione degli interventi inerenti il CQII denominato Pros@ (Piano di Recupero urbano Organizzazione edilizia Sociale e Ambientale interattiva), il programma d'intervento denominato “Contratti di Quartiere II” comprende quattro interventi di competenza AREA ed opere comunali (Comune di Selargius) volte a realizzare servizi urbani di quartiere, nello specifico:
  - ✓ Opera 8 – costruzione di n.14 alloggi;
  - ✓ Opera 9 – recupero fabbricato multipiano via Lussu;
  - ✓ Opera 10 – sistemazione aree ed urbanizzazioni in via Bellini;
  - ✓ Opera 2 – realizzazione servizi pubblici in via Lussu;
- in data 9.10.2007 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Selargius e A.R.E.A., con la quale è stata delegata all'Azienda l'attuazione di parte degli interventi del CQII Pros@, con D.D.G. n.528 veniva approvato il progetto esecutivo di massima ed il relativo quadro economico;
- con il protrarsi dei tempi per l'approvazione delle progettazioni da parte degli Organi competenti, derivanti anche dalle problematiche conseguenti all'entrata in vigore del PPR regionale, AREA non ha conseguito l'espletamento degli appalti dei lavori in oggetto nei tempi prestabiliti;
- in data 06.10.2011 il Comune di Selargius rilasciava la Concessione Edilizia per il Progetto dell'Opera 8 con varie prescrizioni ed aggiornamenti normativi (tra i quali la verifica dei requisiti acustici) mentre per le Opere 9-10 e 2 si interrompevano i tempi con richiesta di integrazioni e studi più dettagliati;
- con Deliberazione della Direzione Generale n.284/7 del 11.09.2012 si procedeva ad approvare il progetto definitivo per l'Opera 8;
- a seguito di quanto esposto, in data 11.12.2012 si avviava la procedura dell'appalto integrato per la progettazione ed esecuzione dei lavori per l'Opera 8;

**VISTA** la Determinazione n. DG/1045 del 02.12.2013 con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva, adottata con Determinazione n. DG/547 del 05.07.2013, dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di costruzione dei 14 alloggi dell'Opera 8 del CQII Pros@ di Selargius, all'impresa “ASFALT C.C.P. S.p.A.” – sede legale strada di Settimo, 6 – 10154 Torino;

**VISTO** il Contratto d'appalto stipulato tra A.R.E.A. e la ditta “ASFALT C.C.P. S.p.A.” il 21.02.2014, con importo complessivo di € 1.293.704,99 al netto dell'IVA, di cui € 1.216.006,48 per lavori, € 39.616,18 per oneri della sicurezza ed € 38.082,33 per la progettazione esecutiva;

**VISTA** la proroga della Concessione Edilizia n.99/2011 in data 12.12.2013, con atto n. 122/2013 del Comune di Selargius;

**RICORDATO CHE** in data 15.04.2014 veniva accettato dalla RAS una rimodulazione degli interventi delle Opere 2,9 e 10 con una variazione sull'articolazione dei lavori e delle tempistiche di realizzazione, ma lasciando inalterati gli aspetti economico;

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

**DATO ATTO** che con continuità sono avvenuti i tavoli tecnici per la variante progettuale dei lavori degli interventi delle Opere 2,9 e 10 con propedeutiche attività ancora da concludere;

**RICORDATO CHE** il 28.04.2015 la ditta appaltatrice ha trasmesso, con nota n.18236, il progetto esecutivo aggiornato alle prescrizioni contenute nel “Verbale di verifica istruttoria post III integrazioni del progetto” trasmesso il 23.02.2015 dallo studio verifikatore “Studio Mura S.r.l.” e registrato al protocollo con n. 7075;

**CONSIDERATO CHE** nell’arco di tempo intercorso tra l’approvazione dei progetti esecutivi, l’acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni per l’attuazione dei programmi, sono intervenute importanti evoluzioni normative in materia di efficienza energetica, acustica, strutture e sicurezza, le quali hanno determinato la necessità di procedere all’aggiornamento dei progetti ed all’incremento delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione;

**DATO ATTO** che in data 05.05.2016 è stata inoltrata al Comune di Selargius una nuova istanza del Permesso di Costruire con allegati il progetto e i documenti integrativi, come elaborati dalla ditta “ASFALT C.C.P. S.p.A.” secondo le prescrizioni impartite dal Comune con nota n.32306 del 22.07.2015;

**RICORDATO CHE** a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n.23 del 12.05.2016 è stato possibile quantificare con precisione i servizi e i lavori suppletivi per la predisposizione della variante necessaria per la prosecuzione dell’Opera pubblica;

**RICORDATO** che con Determinazione n.CA/548 del 28.02.2017 si approvava il Progetto Esecutivo dell’intervento di costruzione di n.14 alloggi nel Comune di Selargius (CA), denominato Opera 8 del Programma CQII, con progettista lo studio “Emmevistudio” incaricato per la progettazione dalla ditta appaltatrice “ASFALT C.C.P. S.p.A.” di Torino e verificati con esito positivo dall’Ing. Gianpaolo Sanna il 15.02.2017;

**RICORDATO** con D.D.S.T.I.CA. n. 2653 del 14.07.2017 veniva nominata la commissione di collaudo in corso d’opera per i lavori di costruzione dei 14 alloggi dell’Opera 8 del CQII Pros@ di Selargius;

**DATO ATTO** che :

- con nota prot. n. 50237 del 19.12.2017 la ditta appaltatrice ha comunicato di aver depositato l’11 dicembre 2017 presso il Tribunale di Torino una proposta di concordato preventivo con continuità aziendale che, come stabilisce il codice appalti, impone per ogni attività inerente l’appalto la preventiva autorizzazione del Giudice delegato;

- con sentenza in data 20.03.2018 il Tribunale di Torino ha dichiarato il fallimento della ASFALT C.C.P. S.p.A. e nominato il Curatore il Dott. Valter Bullio;

**RICORDATO** che con Determinazione n.CA/1424 del 17.04.2018 si procedeva a prendere atto dell’intervenuto scioglimento contrattuale ex art.81 legge fallimentare e avvio procedure di liquidazione finale e interpello ex art. 140 del D. Lgs. 163/2006;

**DATO ATTO** che in data 21.03.2019 la procedura di interpello ha avuto esito negativo;

**RICORDATO** che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1897 del 30.05.2019 con la quale l’Ing. Valentina Carboni, funzionario tecnico, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che dalla data di approvazione dei progetti esecutivi sono state profondamente modificate le normative in materia di lavori pubblici, in particolare per quanto riguarda le procedure di appalto e gli obblighi in materia di risparmio energetico negli edifici;

**RITENUTO NECESSARIO** a seguito del tempo intercorso, del conseguente peggioramento dello stato di degrado delle porzioni di edifici realizzati (parte di scantinati) e delle sopravvenute disposizioni normative, che prevedono nuovi e maggiori oneri per il raggiungimento dei requisiti prescritti, reperire ulteriori risorse per la realizzazione dell’intervento in menzione;

**RICHIAMATE** le note della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale prot. AREA n. 36946 del 19.10.2022 dalla quale risulta che AREA è beneficiaria, tra gli altri, di un finanziamento

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

pari a € 2.500.000,00 per l'intervento in oggetto – Allegato A;

**DATO ATTO** che il progetto è stato impegnato nei capitoli regionali secondo il seguente prospetto, come da prospetto RAS – Allegato B:

CAPITOLI	N. IMPEGNO	IMPORTO
SC04.2726	3000037642	€ 620.000,00

**RITENUTO** pertanto necessario, procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato, a cui affidare il servizio di **“progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento di n.14 alloggi di ERP in Via Cambosu e Via Dessy, Piano di Zona “Bie Palma-Seminariu” nel comune di Selargius del Programma innovativo urbano denominato “Contratto CQII Pros@ – Opera 8”** di cui al DM 49/2018;

**CONSIDERATO** che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro e specifiche competenze, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 0039309/2021 del 28.10.2021 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

**DATO ATTO** che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

**ATTESO** che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 126.653,60** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**DATO ATTO** che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**CONSIDERATO** che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- per effettuare procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione l'articolo 37, comma 1, ultimo periodo, e comma 2 del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) del Codice e procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

- ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del Codice dei contratti pubblici "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'[articolo 38](#), i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'[articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221](#)";

**RILEVATO** che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono quindi i presupposti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per poter procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice dei contratti pubblici nonché del principio di rotazione, con obbligo di ricorso al mercato elettronico;

**STABILITO**, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ad un operatore economico tramite Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base della negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) per il principio della correttezza si dà atto della regolarità della procedura eseguita per l'affidamento;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da affidare;
- h) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico, in possesso dei requisiti, che non è affidatario nel 2022 e/o nell'anno in corso di incarichi analoghi (Progettazione e/o Verifica);

**VISTA** la documentazione della RdO, Allegato C, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

**DATO ATTO** che l'esecuzione del servizio sarà affidata sulla base di un'offerta con l'indicazione del ribasso sul corrispettivo posto a base dell'affidamento;

**RITENUTO** ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto non compatibile con le caratteristiche del servizio, il cui importo consente la più ampia partecipazione degli operatori economici;

**STABILITO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:

- l'oggetto del contratto sono i "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento di n.14 alloggi di ERP in Via Cambosu e Via Dessy, Piano di Zona "Bie Palma-Seminariu" nel comune di Selargius del Programma innovativo urbano denominato "Contratto CQII Pros@ – Opera 8" C.U.P. J79C11000200002 C.I.G. 9674924FD7;

- l'importo posto a base dell'affidamento è pari a € 126.653,60 (euro centoventiseimilaseicocinquantatre/60) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
- il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe);
- il contratto che conseguirà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq\_406900, avente scadenza il 03.04.2023 alle ore 17:00, alla quale è stata invitata la SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI denominata "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.";

**CONSIDERATO** che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, giusto verbale RfqReport.\_406900, Allegato D, con un ribasso complessivo del 20,00%, per un importo di € 101.322,88 (euro centunmilatrecentoventidue/88);

**RITENUTA** l'offerta presentata dall'operatore economico congrua e conveniente per la Stazione Appaltante, anche rispetto ad altre prestazioni similari;

**RITENUTO** per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale RfqReport.\_406900, e per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto dei "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento di n.14 alloggi di ERP in Via Cambosu e Via Dessy, Piano di Zona "Bie Palma-Seminariu" nel comune di Selargius del Programma innovativo urbano denominato "Contratto CQII Pros@ – Opera 8" C.U.P. J79C11000200002 C.I.G. 9674924FD7, a favore della SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI denominata "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.", che ha offerto l'importo di € 101.322,88 (euro centunmilatrecentoventidue/88);

**DATO ATTO** che l'affidamento acquisterà efficacia una volta espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che la stipula del contratto avverrà a seguito delle suddette verifiche;

**RICHIAMATO** il codice di identificazione del procedimento, Allegato E, di selezione del contraente: **CIG 9674924FD7**;

**RITENUTO** di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 128.558,47 di cui € 101.322,88 per la prestazione professionale in oggetto, € 4.052,92, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 23.182,67 per l'I.V.A. di legge al 22% a favore della SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI denominata "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.", Partita IVA : 02589620927, avente sede legale in via Francoforte n.13 09129, Cagliari, ed ai relativi accertamenti di entrata;

## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di € 128.558,47 (euro centoventottomilacinquecentocinquantotto/47) trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 40200.01.0000100001 "INTERVENTI C.Q.II SELARGIUS" del Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, che ne presenta la disponibilità;

**DATO ATTO** che per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre effettuare il relativo accertamento d'entrata dell'intero importo di € 128.558,47 (euro centoventottomilacinquecentocinquantotto/47) sul capitolo 40200.01.0000100001 denominato "INTERVENTI C.Q.II SELARGIUS", annualità 2023 del bilancio;

**PRESO ATTO** che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegata alla presente determina l'attestazione del RUP sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate ;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 ed ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021, Allegato F;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni:

### DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** la Richiesta di Offerta (RdO) e l'ulteriore documentazione allegata alla presente, necessaria per l'espletamento della procedura di affidamento sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI APPROVARE** il verbale RfqReport\_ 406900 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. – dei **"Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento di n.14 alloggi di ERP in Via Cambosu e Via Dessy, Piano di Zona "Bie Palma-Seminariu" nel comune di Selargius" del Programma innovativo urbano denominato "Contratto CQII Pros@ – Opera 8"** C.U.P. J79C11000200002, C.I.G. 9674924FD7, a favore della SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI denominata "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.", che ha offerto l'importo di € 101.322,88 (euro centunmilatrecentoventidue/88);
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
  - l'oggetto dell'affidamento sono i "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento di n.14 alloggi di ERP in Via Cambosu e Via Dessy, Piano di Zona "Bie Palma-Seminariu" nel comune di Selargius" del Programma innovativo urbano denominato "Contratto CQII Pros@ – Opera 8";
  - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico su SardegnaCAT;
  - l'importo dell'affidamento è pari a € 128.558,47 (euro centoventottomilacinquecentocinquantotto/47);
  - l'operatore economico aggiudicatario è la Società tra professionisti denominata "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.", avente sede legale in via Francoforte n.13 09129,



## DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023

Cagliari;

- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
  - il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, nella forma della scrittura privata mediante apposizione di firma digitale, soggetta, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii., a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate/100 righe).
  - il contratto che consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9, del suddetto decreto, poiché si tratta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **128.558,47** di cui € 101.322,88 per la prestazione professionale in oggetto, € 4.052,92, per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 23.182,67 per l'I.V.A. di legge al 22% a valere sull'annualità 2023 del bilancio di previsione 2023-2025 a favore della Società tra professionisti denominata "**Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.**", avente sede legale in via Francoforte n.13 09129, Cagliari, come da tabella sotto riportata;
  - **DI IMPUTARE** l'importo di cui al punto precedente sul capitolo/articolo 40200.01.0000100001 denominato "INTERVENTI C.Q.II SELARGIUS", annualità 2023 del bilancio a favore della Società tra professionisti denominata "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l.";
  - **DI DISPORRE** l'accertamento in entrata sul capitolo/articolo 40200.01.0000100001 denominato "INTERVENTI C.Q.II SELARGIUS", annualità 2023 del bilancio di previsione 2023-2025, di € 128.558,47 (euro centoventottomilacinquecentocinquantotto/47);
  - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
  - **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
  - **DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - **DI INVIARE** il presente provvedimento al Servizio Programmazione e Bilancio per il seguito di competenza;
  - **DI INVIARE** il presente provvedimento al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	351	2023	40200.01.0000100 001	9674924FD7	ASSESSORATO AI LL.PP. REGIONE SARDEGNA	128.558,47
U	841	2023	08022.02.2101290 001	9674924FD7	STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI S.R.L.	128.558,47

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

**DETERMINAZIONE N° 1607 DEL 15/05/2023**

Li, 15/05/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.