

## **DETERMINAZIONE N° 3674 DEL 09/12/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA**

#### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO:** CUP J22F15000110002 - CIG 90095270E2 INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"-FASE 1 MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE- DETERMINAZIONE A CONTRARRE

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27 ottobre 2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

## **DETERMINAZIONE N° 3674 DEL 09/12/2021**

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni” così come modificato dalla l. 108/2021;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00”;

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto, in cui si prevede l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto”;

ATTESO che le condizioni in cui si svolge l'intervento necessitano di una progettazione integrata per quanto riguarda le problematiche di natura architettonica, strutturale e geotecnica e in relazione alla sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione n. 881 del 31 marzo 2021 con cui è stato disposto l'affidamento della “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” relativo alla “Demolizione

## DETERMINAZIONE N° 3674 DEL 09/12/2021

e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari”;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2696 del 30 settembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento nominato – Intervento c.3: “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari” - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 6 dicembre 2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3639 del 7 dicembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo dell'intervento nominato – Intervento c.3: “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari” - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VALUTATO che l'esecuzione della fase 1 risulta indispensabile ai fini della valutazione completa dell'area in esame;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 3639 del 7 dicembre 2021 che prevede per la fase 1 un importo dei lavori e servizi pari a euro 30.915,63 (trentamilanovecentoquindici/63) di cui euro 3.695,00 (tremilaseicentonovantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 con valutazione di preventivi di tre o più operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT iscritti alla categoria merceologica AL61AA e ad almeno una categoria di lavori, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

STABILITO pertanto di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di tre o più operatori economici, ai sensi del citato articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2020, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite progettazione definitiva esecutiva approvata;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ristabilire le condizioni di sicurezza nel lotto in esame e avviare la progettazione per il ripristino delle strutture danneggiate;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per consentire l'esecuzione delle lavorazioni successive;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

ATTESO che, in data 2 dicembre 2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 90095270E2;

## DETERMINAZIONE N° 3674 DEL 09/12/2021

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08021.03.1050400010 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA” del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, che presenta disponibilità;

VISTA la richiesta di preventivo del servizio/lavoro in oggetto, la lettera di invito, la modulistica, allegati alla presente e il progetto definitivo-esecutivo approvato;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

### DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - “Messa in sicurezza e indagini conoscitive” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di tre o più operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT;
- di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tra gli operatori presenti sul CAT aventi i requisiti tecnici e professionali all'esecuzione del servizio;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
  - l'oggetto del contratto è: “fase 1 – messa in sicurezza e indagini conoscitive” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari” il cui importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è pari a € 62.269,13, oltre l'IVA e oneri di legge per un totale di € 79.007,07;
  - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
  - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di approvare la richiesta di preventivo del servizio/lavoro in oggetto, la lettera di invito, la modulistica che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale f.f..

**DETERMINAZIONE N° 3674 DEL 09/12/2021**

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Li, 09/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.