

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 20/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG 90095270E2 INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"-FASE 1 MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE- AFFIDAMENTO E IMPEGNO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 20/12/2021

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni" così come modificato dalla l. 108/2021;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2696 del 30 settembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 6 dicembre 2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3639 del 7 dicembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VALUTATO che l'esecuzione della fase 1 risulta indispensabile ai fini della valutazione completa dell'area in esame;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 3639 del 7 dicembre 2021 che prevede per la fase 1 un importo dei lavori e servizi pari a euro 30.915,63 (trentamilanovecentoquindici/63) di cui euro 3.695,00 (tremilaseicentonovantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 con valutazione di preventivi di tre o più operatori economici tramite RDO su Sardegna CAT iscritti alla categoria merceologica AL61AA e ad almeno una categoria di lavori, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3674 del 9 dicembre 2021 con cui si è disposto l'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - "Messa in sicurezza e indagini conoscitive" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di tre o più operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT;

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 20/12/2021

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_383872, pubblicata in data 9 dicembre 2021 e avente scadenza 16 dicembre 2021, è stato richiesto agli operatori economici seguenti, aventi i requisiti richiesti, iscritti nella categoria AL61AA – bonifica terrestre, di presentare un preventivo relativamente all'appalto in oggetto:

Operatore	P.IVA
CE.SUB. SRL	02629910734
EDILTECNICA SRL	00571410455
EURO CANTIERI SRL	03450530922
SUB SERVICE SRL	00655900959

CONSIDERATO che alla scadenza della RdO l'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922 ha presentato un'offerta per l'appalto in esame, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, di seguito riportata:

Operatore	Importo offerto	Tempi fase 1 – fase 2+5
Euro Cantieri SRL	Euro 25.850,00	6 giorni/10 giorni

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare il servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2021, all'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, che sarà pertanto oggetto di specifico provvedimento;

CONSIDERATO che sono state richieste, tramite sistema AVCPASS le certificazioni attestanti i requisiti in possesso all'operatore economico sopra citato;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000105077;

RITENUTO dunque opportuno affidare il servizio in oggetto all'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922, per un importo pari a euro 29.545,00 oltre IVA di legge;

RICHIAMATO l'articolo 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 così come integrato dalla L. 108/2021, con cui è sempre autorizzata la consegna in via d'urgenza, e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO dunque necessario impegnare a favore dell'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922 l'importo di euro 29.545,00 oltre

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 20/12/2021

IVA di legge, per un totale di euro 36.044,90 (trentaseimilaquarantaquattro/90) sul capitolo 08021.03.1050400010 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA” del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, che presenta disponibilità;

DATO ATTO il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;

ATTESO che, in data 2 dicembre 2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 90095270E2;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - “Messa in sicurezza e indagini conoscitive” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di tre o più operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT all'operatore economico “Euro Cantieri srl”, avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922 per l'importo di euro 29.545,00 oltre IVA di legge;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è l'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - “Messa in sicurezza e indagini conoscitive” relativo alla “Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari”
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 4) l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;
- 5) il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 7) di procedere ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 così come integrato dalla L. 108/2021, alla consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DETERMINAZIONE N° 3915 DEL 20/12/2021

- 8) di impegnare sul capitolo 08021.03.1050400010 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA" del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, che presenta disponibilità l'importo di euro 29.545,00 oltre IVA di legge al 22% per un totale di euro 36.044,90 a favore dell'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1791	2021	08021.03.1050400 010	90095270E2	EURO CANTIERI SRL	36.044,90

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Li, 20/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.