

## **DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 23/12/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG 90095270E2 INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"-FASE 1 MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE- EFFICACIA DELL'AFFIDAMENTO

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

## DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 23/12/2021

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni" così come modificato dalla l. 108/2021;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2696 del 30 settembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 6 dicembre 2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3639 del 7 dicembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3674 del 9 dicembre 2021 con cui si è disposto l'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - "Messa in sicurezza e indagini conoscitive" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di tre o più operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3915 del 20 dicembre 2021 con cui si è disposto l'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - "Messa in sicurezza e indagini conoscitive" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" all'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922 per un importo pari a euro 29.545,00 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

DATO ATTO che sono pervenute tramite sistema AVCPASS le certificazioni attestanti i requisiti in possesso all'operatore economico sopra citato, depositate agli atti ed esitate positivamente;

## DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 23/12/2021

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000105077;

DATO ATTO il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;

ATTESO che, in data 2 dicembre 2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 90095270E2;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

### DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare l'efficacia dell'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - "Messa in sicurezza e indagini conoscitive" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" all'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922 per l'importo di euro 29.545,00 oltre IVA di legge;
- 3) il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Li, 23/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.